



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 947 928 | 947 928 |
| Sum inntekter | | 947 928 | 947 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 8 848 | 17 696 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 259 | |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 494 866 | 584 543 |
| Sum kostnader | | 507 973 | 602 239 |
| Driftsresultat | | 439 955 | 345 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 054 | 13 871 |
| Sum finansinntekter | | 10 054 | 13 871 |
| Annen rentekostnad | | 28 513 | 23 973 |
| Sum finanskostnader | | 28 513 | 23 973 |
| Netto finans | | -18 459 | -10 102 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 421 496 | 335 587 |
| Totalresultat | | 421 496 | 335 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 421 496 | 335 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 421 496 | 335 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 10 073 757 | 10 073 757 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 27 681 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 64 258 | 59 293 |
| Sum fordringer | | 64 258 | 59 293 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 047 | 217 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 047 | 217 489 |
| Sum omløpsmidler | | 346 305 | 276 782 |
| SUM EIENDELER | | 10 447 743 | 10 350 539 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 917 063 | 5 495 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 917 063 | 5 495 567 |
| Sum egenkapital | | 5 918 463 | 5 496 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 448 688 | 708 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 4 056 000 | 4 056 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 504 688 | 4 764 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 69 222 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 848 | 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 744 | 18 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 592 | 88 887 |
| Sum gjeld | | 4 529 280 | 4 853 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 447 743 | 10 350 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484848

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 947 928 | 947 928 |
| Sum inntekter | | 947 928 | 947 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 8 848 | 17 696 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 259 | |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 494 866 | 584 543 |
| Sum kostnader | | 507 973 | 602 239 |
| Driftsresultat | | 439 955 | 345 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 054 | 13 871 |
| Sum finansinntekter | | 10 054 | 13 871 |
| Annen rentekostnad | | 28 513 | 23 973 |
| Sum finanskostnader | | 28 513 | 23 973 |
| Netto finans | | -18 459 | -10 102 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 421 496 | 335 587 |
| Totalresultat | | 421 496 | 335 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 421 496 | 335 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 421 496 | 335 587 |



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 10 073 757 | 10 073 757 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 27 681 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 64 258 | 59 293 |
| Sum fordringer | | 64 258 | 59 293 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 047 | 217 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 047 | 217 489 |
| Sum omløpsmidler | | 346 305 | 276 782 |
| SUM EIENDELER | | 10 447 743 | 10 350 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 917 063 | 5 495 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 917 063 | 5 495 567 |
| Sum egenkapital | | 5 918 463 | 5 496 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 11 | 448 688 | 708 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 4 056 000 | 4 056 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 504 688 | 4 764 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 69 222 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 848 | 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 744 | 18 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 592 | 88 887 |
| Sum gjeld | | 4 529 280 | 4 853 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 447 743 | 10 350 539 |



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Breivika Borettslag
2023**

Breivika Borettslag Org.nr. 977023777

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Brevika Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 947 928 | 947 928 | 947 931 |
| Sum inntekter | | 947 928 | 947 931 | 947 931 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 8 000 | 16 000 | 8 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 848 | 1 696 | 848 |
| Avskrivninger | 5 | 4 259 | 0 | 0 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 297 719 | 277 983 | 318 095 |
| Andre driftskostnader | 6 | 56 961 | 65 867 | 62 332 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 4 227 | 3 469 | 0 |
| Vedlikehold | 8 | 5 593 | 116 940 | 20 000 |
| Forretningsførsel | | 58 131 | 52 812 | 56 245 |
| Revisjonshonorar | | 7 865 | 6 875 | 8 250 |
| Kontingent | | 4 200 | 4 200 | 4 200 |
| Forsikring | | 59 222 | 55 449 | 59 220 |
| Sikringsfond | | 949 | 948 | 948 |
| Sum driftskostnader | | 507 973 | 602 239 | 626 249 |
| Driftsresultat | | 439 955 | 345 689 | 321 682 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 9 105 | 5 737 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 94 | 7 430 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 855 | 704 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 054 | 13 871 | 5 000 |
| | | | | |
| Rentekostnader lån | | 28 513 | 23 819 | 28 481 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 153 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 28 513 | 23 973 | 28 481 |
| Resultat av finansposter | | -18 459 | -10 102 | -23 026 |
| Resultat | | 421 496 | 335 587 | 298 656 |
| | | | | |
| Til/fra annen EK | | 421 496 | 335 587 | 0 |
| Sum disponeringer | | 421 496 | 335 587 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Brevika Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 9 473 757 | 9 473 757 |
| Tomt | 9, 10 | 600 000 | 600 000 |
| Andre driftsmidler | 5 | 27 681 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Sum anleggsmidler | | 10 101 439 | 10 073 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 64 258 | 59 222 |
| Andre fordringer | | 0 | 71 |
| Sum fordringer | | 64 258 | 59 293 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 282 047 | 217 489 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 282 047 | 217 489 |
| Sum omløpsmidler | | 346 305 | 276 782 |
| SUM EIENDELER | | 10 447 743 | 10 350 539 |

Balanserapport 2023 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Breivika Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 907 063 | 5 485 567 |
| Andre fond | 10 000 | 10 000 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 917 063 | 5 495 567 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 918 463 | 5 496 967 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 448 688 | 708 685 |
| Borettsinnskudd | 10 4 056 000 | 4 056 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 504 688 | 4 764 685 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 5 592 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 69 222 |
| Skyldige off. myndigheter | 848 | 848 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 8 000 | 8 000 |
| Påløpne renter | 152 | 10 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 592 | 88 887 |
| SUM GJELD | 4 529 280 | 4 853 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 447 743 | 10 350 539 |

Florø,
Styret for Breivika Borettslag

Britt-Rose Solbakk
Styrets leder

May Britt Svinnø Strømmen
Styremedlem

Anne Marte Karreman Kleiven
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 906 096 | 906 096 | 906 099 | 906 099 |
| 3817 Bredbånd | 41 832 | 41 832 | 41 832 | 41 832 |
| Sum felleskostnader | 947 928 | 947 928 | 947 931 | 947 931 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 8 000 | 16 000 | 8 000 | 8 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Robotgresskli pper |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 |
| Årets tilgang | 31 940 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 31 940 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 4 258 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 4 258 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 27 681 |
| Anskaffelsesår | 2023 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6325 Renovasjon | 0 | 335 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 41 832 | 41 832 | 41 832 | 41 832 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6860 Kursutgifter | 700 | 0 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 350 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 896 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 7770 Bankgebyr | 4 429 | 3 614 | 2 500 | 4 000 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 840 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 56 961 | 65 867 | 60 832 | 62 332 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 1 519 | 488 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 849 | 2 184 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 859 | 797 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 4 227 | 3 469 | 0 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 45 383 | 20 000 | 100 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 1 840 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 608 | 5 624 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 2 985 | 8 570 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 8 023 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 47 500 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 5 593 | 116 940 | 20 000 | 100 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|---------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 9 473 757 | 600 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 9 473 757 | 600 000 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 9 473 757 | 600 000 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1998 | 1997 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 4 504 688 | 4 764 685 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 10 073 757 | 10 073 757 |

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|---|
| Renter 31.12.23: 2,77%, løpetid 25 år | | |
| Opprinnelig 1998 | 6 080 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 883 243 | |
| Nedbetalt i år | 196 757 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 0 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2023 | | |

Sparebanken Sogn Og Fjordane

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 12 år | | |
| Opprinnelig 2020 | 800 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 288 072 | |
| Nedbetalt i år | 63 240 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 448 688 |
| Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2032 | | |

Sum langsiktig gjeld

448 688

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

| | |
|--------------------------------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 132 488 |
|--------------------------------|---------|

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13516792 | 5 | 0 | 0 |
| Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062420368 | 2 | 33 736 | 67 472 |
| | 1 | 33 112 | 33 112 |
| | 11 | 31 646 | 348 106 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 187 895 | 264 918 |
| Periodens resultat | 421 496 | 335 587 |
| Årets avskrivninger | 4 259 | 0 |
| Årets investeringer | -31 940 | 0 |
| Avdrag lån | -259 997 | -412 610 |
| Endring i disponible midler | 133 818 | -77 023 |
| Disponible midler 31.12. | 321 713 | 187 895 |

Dokumentet er elektronisk signert



8169 - Årsregns...


Name Date
Solbakk, Britt Rose **2024-04-23**

Identification

 bankID Solbakk, Britt Rose


Name Date
Kleiven, Anne Marte Karreman **2024-04-23**

Identification

 bankID Kleiven, Anne Marte Karreman
PA MOBIL

Name Date
Strømmen, May Britt Svinø **2024-04-23**

Identification

 bankID Strømmen, May Britt Svinø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breivika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Breivika Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 23. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Breivika

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-04-24

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))