



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL
Forretningsadresse: Dovreveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 528	512 916
Sum inntekter		552 528	512 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	30 416
Annen driftskostnad	2,5,6	324 046	433 770
Sum kostnader		351 430	464 187
Driftsresultat		201 098	48 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	368
Sum finansinntekter		270	368
Annen finanskostnad		34 385	39 462
Sum finanskostnader		34 385	39 462
Netto finans		-34 115	-39 094
Ordinært resultat før skattekostnad		166 983	9 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 983	9 636
Årsresultat	1,9	166 983	9 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 983	-9 635
Sum overføringer og disponeringer		-166 983	-9 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 673 457	1 625 957
Sum varige driftsmidler		1 673 457	1 625 957
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 625 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		39 745	29 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 053	138 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 053	138 454
Sum omløpsmidler	1	294 798	168 171
SUM EIENDELER		1 968 255	1 794 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		363 558	196 575
Sum egenkapital	9	364 757	197 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 516 534	1 519 627
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	52 800	52 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 334	1 572 427
Sum langsiktig gjeld		1 569 334	1 572 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 441	15 680
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		11 723	8 205
Sum kortsiktig gjeld	1	34 164	23 927
Sum gjeld		1 603 498	1 596 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 255	1 794 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563336

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL
Forretningsadresse: Dovreveien 14
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 528	512 916
Sum inntekter		552 528	512 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	30 416
Annen driftskostnad	2,5,6	324 046	433 770
Sum kostnader		351 430	464 187
Driftsresultat		201 098	48 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	368
Sum finansinntekter		270	368
Annen finanskostnad		34 385	39 462
Sum finanskostnader		34 385	39 462
Netto finans		-34 115	-39 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 983	9 636
Årsresultat	1,9	166 983	9 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 983	-9 635
Sum overføringer og disponeringer		-166 983	-9 635



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 673 457	1 625 957
Sum varige driftsmidler		1 673 457	1 625 957
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 625 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		39 745	29 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 053	138 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 053	138 454
Sum omløpsmidler	1	294 798	168 171
SUM EIENDELER		1 968 255	1 794 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		363 558	196 575
Sum egenkapital	9	364 757	197 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 516 534	1 519 627
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	52 800	52 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 334	1 572 427



Sum langsiktig gjeld		1 569 334	1 572 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 441	15 680
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		11 723	8 205
Sum kortsiktig gjeld	1	34 164	23 927
Sum gjeld		1 603 498	1 596 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 255	1 794 128



Organisasjonsnr: 952 812 092
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		339 120	305 520	339 120	353 520
Inndekning av renter		25 704	33 084	23 453	23 351
Inndekning av ord. avdrag		112 824	99 432	106 627	117 025
Innbetalt kabel TV		60 480	60 480	60 480	60 480
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter		0	0	0	13 000
Sum inntekter		552 528	512 916	544 080	581 776
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 375	7 125	7 014	7 224
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		21 863	21 383	21 301	21 940
Rådgivningstjenester		0	2 500	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	3 183	3 278
Lønn	4	0	2 744	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 384	3 672	3 384	3 384
Vedlikehold/serviceavtaler	5	12 207	122 546	63 348	75 287
Kabel-tv		61 354	60 327	61 000	62 000
Forsikring		30 360	28 910	31 000	32 000
Kommunale avgifter		144 129	143 326	154 000	154 000
Strøm		10 164	7 108	8 000	21 240
Renhold, fellesareal		30 285	30 071	30 900	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		531	3 423	1 000	1 030
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Drift maskiner		102	191	1 030	1 061
Andre driftsutgifter	6	2 876	4 060	4 340	4 470
Sum driftskostnader		351 430	464 187	414 500	441 915
Driftsresultat		201 098	48 729	129 580	139 861
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		270	368	500	515
Rentekostnad		34 385	39 462	23 453	23 351
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 115	-39 094	-22 953	-22 836
Årsresultat	1, 9	166 983	9 635	106 627	117 025
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-166 983	-9 635	106 627	117 025
Sum disponering av resultat		-166 983	-9 635	106 627	117 025

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	223 557	223 557
Bygninger	7, 10	507 900	460 400
Andre fellesanlegg	7, 10	942 000	942 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 673 457	1 625 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 741	0
Andre fordringer		32 004	29 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 053	138 454
Sum omløpsmidler	1	294 798	168 171
SUM EIENDELER		1 968 255	1 794 128

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		196 575	196 575
Årets resultat		166 983	0
Sum egenkapital	9	364 757	197 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	599 729	641 720
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	916 805	877 907
Borettsinnskudd	8, 10	52 800	52 800
Sum langsiktig gjeld		1 569 334	1 572 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 315	7 562
Leverandørgjeld		22 441	15 680
Skyldig off. myndigheter		0	41
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	294
Påløpne renter		408	349
Sum kortsiktig gjeld	1	34 164	23 927
Sum gjeld		1 603 498	1 596 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 255	1 794 128

Sted: _____, dato: _____

Eline Severinsen
Leder

Sigrun Kåsa
Styremedlem

Lisabeth R. Solheim
Styremedlem

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	144 245	82 066
Årets resultat	166 983	9 635
Kjøp / salg anleggsmidler	-47 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 093	52 544
B. Årets endringer i disponible midler	116 390	62 179
C. Disponible midler UB	260 634	144 245
Omløpsmidler	294 798	168 171
- Kortsiktig gjeld	34 164	23 927
Disponible midler 31.12	260 634	144 245



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 375	7 125
Sum	7 375	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	0	2 450
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	294
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 384	3 729
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	41
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-98
Sum	3 384	6 416

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 518
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 798	5 199
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 777	3 325
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 453	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 180	1 646
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	105 858
Sum	12 207	122 546

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 084	2 268
Sum	2 876	4 060

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Toro snøfres	Bygninger	Balkonger	Tomter	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 170	460 400	942 000	223 557	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	47 500
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 170	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	460 400	942 000	223 557	47 500
Anskaffelsesår :	2014	1957	2004	2006	2021
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Finansiering ladestasjoner	Vedlikehold bygg	
Lånenummer:	30008350791	30008266723	114957749
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2005
Rentesats:	2.40 %	2.15 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,35%	Flytende rente, nom. 2,10%	Renten er flytende, nominelt 0,719%
Beregnet innfridd:	25.12.2032	27.01.2021	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	990 000	940 000	1 021 000
Lånesaldo 01.01:	0	877 907	641 720
Avdrag i perioden:	73 195	879 573	41 991
Opptak i perioden:	990 000	1 666	0
Lånesaldo 31.12:	916 805	0	599 729

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957749	12	49 977	599 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008350791	12	76 400	916 800

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	196 575	186 940
Årets resultat	166 983	9 635
Sum egenkapital 31.12	364 757	197 775

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 569 334	1 572 427
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 673 457	1 625 957



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

Styreleder	Eline Severinsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Sigrun Kåsa (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Lisabeth R. Solheim (sign.)	07.02.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dovreveien 14 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dovreveien 14 AL som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

16 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-02 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.