



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 664 370	5 180 906
Sum inntekter		5 664 370	5 180 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	207 563	194 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 526	12 901
Annen driftskostnad	6,7,8	3 797 497	3 504 003
Sum kostnader		4 012 586	3 711 880
Driftsresultat		1 651 784	1 469 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 204	46 542
Sum finansinntekter		182 803	150 865
Sum finanskostnader		1 449 613	1 220 802
Netto finans		-1 216 606	-1 023 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 988	1 515 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 988	1 515 568
Årsresultat		435 177	445 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 177	445 630
Sum overføringer og disponeringer		435 177	445 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 150 928	17 150 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	7 526
Sum varige driftsmidler		17 150 928	17 158 454
Sum anleggsmidler		17 150 928	17 158 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 269
Andre fordringer	10	1 096 747	996 083
Sum fordringer		1 096 747	1 019 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592 887	3 923 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 592 887	3 923 077
Sum omløpsmidler		4 689 634	4 942 429
SUM EIENDELER		21 840 562	22 100 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-10 659 694	-11 094 871
Sum opptjent egenkapital		-10 659 694	-11 094 871
Sum egenkapital	11,12	-10 653 294	-11 088 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 159 576	25 951 559
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 787 576	32 579 559
Sum langsiktig gjeld		31 787 576	32 579 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 534	580 955
Skyldige offentlige avgifter		805	572
Annen kortsiktig gjeld	15	36 941	28 269
Sum kortsiktig gjeld		706 279	609 796
Sum gjeld		32 493 856	33 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 840 562	22 100 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375934

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 664 370	5 180 906
Sum inntekter		5 664 370	5 180 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	207 563	194 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 526	12 901
Annen driftskostnad	6,7,8	3 797 497	3 504 003
Sum kostnader		4 012 586	3 711 880
Driftsresultat		1 651 784	1 469 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 204	46 542
Sum finansinntekter		182 803	150 865
Sum finanskostnader		1 449 613	1 220 802
Netto finans		-1 216 606	-1 023 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 988	1 515 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 988	1 515 568
Årsresultat		435 177	445 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 177	445 630
Sum overføringer og disponeringer		435 177	445 630



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	25 159 576	25 951 559
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 787 576	32 579 559
Sum langsiktig gjeld		31 787 576	32 579 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 534	580 955
Skyldige offentlige avgifter		805	572
Annen kortsiktig gjeld	15	36 941	28 269
Sum kortsiktig gjeld		706 279	609 796
Sum gjeld		32 493 856	33 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 840 562	22 100 883



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Vesteng Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 369 696	3 069 888	3 369 900	3 659 700
Innkrevde kostnader finans		2 251 680	2 041 824	2 251 880	2 244 390
Innkrevde andre kostnader	1	41 244	44 744	63 740	63 740
Andre inntekter	2	1 750	24 450	0	0
Sum inntekter		5 664 370	5 180 906	5 685 520	5 967 830
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	48 916	37 884	67 500	56 250
Styrehonorar	4	133 000	133 000	133 000	133 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		25 647	24 092	28 310	26 700
Avskrivning	5	7 526	12 901	7 530	0
Revisjonshonorar	6	6 500	6 250	6 700	6 800
Forretningsførerhonorar		156 570	156 570	156 570	156 570
Drift og vedlikehold	7	1 439 867	1 322 582	1 243 000	1 142 000
TV/bredbånd		417 362	398 350	422 250	435 000
Forsikringer		498 494	459 749	515 000	583 000
Kommunale avgifter		1 003 599	896 200	1 026 900	1 168 100
Festeavgift		160 455	160 455	161 000	161 000
Kostnader strøm, energi		47 185	40 760	42 000	49 000
Andre driftskostnader	8	67 465	63 087	93 200	94 200
Sum kostnader		4 012 586	3 711 880	3 902 960	4 011 620
Driftsresultat		1 651 784	1 469 026	1 782 560	1 956 210
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		50 204	46 542	0	0
Renteinntekter		182 803	150 865	50 000	70 000
Rentekostnader		1 449 613	1 220 802	1 455 410	1 401 860
Sum finansielle poster		-1 216 606	-1 023 395	-1 405 410	-1 331 860
Resultat		435 177	445 630	377 150	624 350
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		435 177	445 630	0	0



Balance for Vesteng Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	17 150 928	17 150 928
Andre driftsmidler	5	0	7 526
Sum anleggsmidler		17 150 928	17 158 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	21 069
Kundefordringer		0	2 200
Andre fordringer	10	1 096 747	996 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 592 875	3 923 065
Konto for skattetrekk-bundne midler		12	12
Sum omløpsmidler		4 689 634	4 942 429
SUM EIENDELER		21 840 562	22 100 883

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-10 659 694	-11 094 871
Sum egenkapital	11, 12	-10 653 294	-11 088 471
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	25 159 576	25 951 559
Borettsinnskudd	14	6 628 000	6 628 000
Sum langsiktig gjeld		31 787 576	32 579 559
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 099	0
Leverandørgjeld		668 534	580 955
Skyldig off. myndigheter		805	572
Påløpte renter		23 131	24 210
Annen kortsiktig gjeld	15	5 711	4 059
Sum kortsiktig gjeld		706 279	609 796
Sum gjeld		32 493 856	33 189 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 840 562	22 100 883

Vesteng Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor Vidar Granberg
Styreleder

Nina Karoline Borgersen Reklev
Styremedlem

Linda Kristin Moskaug
Styremedlem

Kent Vidar Kopperud
Styremedlem

Marianne Østli
Styremedlem

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	4 332 633	4 704 408
Endring disponible midler		
Årets resultat	435 177	445 630
Tilbakeføring avskrivninger	7 526	12 901
Avdrag lån	-791 982	-830 306
Årets endring av disponible midler	-349 279	-371 774
Disponible midler	3 983 354	4 332 633
Omløpsmidler	4 689 634	4 942 429
Kortsiktig gjeld	-706 279	-609 796
Disponible midler	3 983 354	4 332 633

Den 01.01.25 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 43.629. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.25.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3604 Inntekter dugnad	41 244	44 744
Sum	41 244	44 744

Dugnadshonorar: kr 41.244 (innkrevd kr 83 x 64 andeler i 12 mnd = kr 63.744 - utbetalt kr 22.500).

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	1 750	24 450
Sum	1 750	24 450

Kto 3900 Andre inntekter: salg av nøkler.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	43 205	33 825
5092 Feriepenger	5 711	4 059
Sum	48 916	37 884

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht. timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Container 20FT	TORO Spakstyrt 4800
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188	64 505
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188	64 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 188	64 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	7 526
Anskaffelsesår :	2011	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 7 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	1 306 608	1 271 144
6603 Vedlikehold uteområde	42 738	32 000
6609 Egenandel forsikring	64 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	26 521	9 438
Sum	1 439 867	1 322 582

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing og serviceavtaler brann og skadedyr, samt forefallende vedlikehold bygninger og uteområde. I tillegg er det utført bl.a utskifting av diverse ytterdører og vinduer, samt utbedring etter vanninntrengning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	27 997	16 515
6500 Verktøy og redskap	13 354	5 865
6540 Kontorutstyr	0	14 969
6550 Driftsmateriell	1 226	1 820
6800 Kontorrekvisita	0	2 799
7090 Driftskostn. traktor;maskin	13 085	9 125
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 847	4 780
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 078	2 038
7770 Bank og kortgebyr	2 603	2 621
7771 Diverse puregebyr og renter	-551	-118
7790 Andre driftskostnader	2 828	2 674
Sum	67 465	63 087

Kto 7790 Andre driftskostnader: Leie av garasje og servering dugnad.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1977	17 150 928
Bokført verdi 31.12.	17 150 928

Tomt. Gnr. 158 og bnr. 276 er leiet. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Eidsberg kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Festeavtale inngått 01.01.1976, tinglyst 03.05. samme år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 096 747	996 083
Sum	1 096 747	996 083



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-11 088 471	-11 534 102
Årets resultat	435 177	445 630
Egenkapital 31.12.	-10 653 294	-11 088 471

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135969123	12123386793	11454585 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	1993
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2042	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000	22 550 000	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	8 735 458	16 474 374	741 726
Avdrag i perioden:	175 952	530 095	85 935
Lånesaldo 31.12:	8 559 507	15 944 279	655 791

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	409 912	18 036 128
	16	377 558	6 040 928
	4	270 624	1 082 496

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 6 628 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	5 711	4 059
Sum	5 711	4 059



Resultat og balanse med noter for Vesteng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesteng Borettslag

Styreleder	Tor Widar Granberg (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Nina Karoline Borgersen Rekev (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kent Vidar Kopperud (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Linda Kristin Moskaug (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Marianne Østli (sign.)	18.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vesteng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesteng Borettslag som viser et overskudd på kr 435 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

