



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 773 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Oscars gate 22 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.11.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 585	305 708
Sum kostnader		274 585	305 708
Driftsresultat		-274 585	-305 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 268	2 328 046
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 123 619	10 640 618
Annen finansinntekt		12 659 780	
Sum finansinntekter		32 921 667	12 968 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 635 823	592 591
Annen finanskostnad		14 589 022	6 465 897
Sum finanskostnader		17 224 845	7 058 488
Netto finans		15 696 822	5 910 176
Ordinært resultat før skattekostnad		15 422 237	5 604 468
Skattekostnad på resultat	6		720 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 422 237	4 883 655
Årsresultat		15 422 237	4 883 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 422 237	4 883 655
Totalresultat		15 422 237	4 883 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 555 609
Avsatt til annen egenkapital		15 422 237	2 328 046
Sum overføringer og disponeringer		15 422 237	4 883 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 223 008	26 501 086
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	238 869 727	203 545 316
Investeringer i tilknyttet selskap	2		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	108 759	485 521
Sum finansielle anleggsmidler		418 701 494	231 046 923
Sum anleggsmidler		418 701 494	231 046 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 065 038	
Sum fordringer		1 065 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 762 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 762 696	
Sum omløpsmidler		12 827 734	0
SUM EIENDELER		431 529 228	231 046 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 492 668	30 070 431
Sum opptjent egenkapital	5	45 492 668	30 070 431
Sum egenkapital		45 592 668	30 170 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 523 166	179 045 971
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 374 158	18 092 630
Sum annen langsiktig gjeld		385 897 324	197 138 601
Sum langsiktig gjeld		385 897 324	197 138 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			434 331
Leverandørgjeld		39 236	27 139
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 276 422
Sum kortsiktig gjeld		39 236	3 737 892
Sum gjeld		385 936 560	200 876 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 529 228	231 046 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757615

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 585	305 708
Sum kostnader		274 585	305 708
Driftsresultat		-274 585	-305 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 268	2 328 046
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 123 619	10 640 618
Annen finansinntekt		12 659 780	
Sum finansinntekter		32 921 667	12 968 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 635 823	592 591
Annen finanskostnad		14 589 022	6 465 897
Sum finanskostnader		17 224 845	7 058 488
Netto finans		15 696 822	5 910 176
Ordinært resultat før skattekostnad		15 422 237	5 604 468
Skattekostnad på resultat	6		720 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 422 237	4 883 655
Årsresultat		15 422 237	4 883 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 422 237	4 883 655
Totalresultat		15 422 237	4 883 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 555 609
Avsatt til annen egenkapital		15 422 237	2 328 046
Sum overføringer og disponeringer		15 422 237	4 883 655



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	179 223 008	26 501 086
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	238 869 727	203 545 316
Investeringer i tilknyttet selskap	2		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	108 759	485 521
Sum finansielle anleggsmidler		418 701 494	231 046 923
Sum anleggsmidler		418 701 494	231 046 923

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 065 038	
Sum fordringer		1 065 038	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 762 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 762 696	

Sum omløpsmidler		12 827 734	0
SUM EIENDELER		431 529 228	231 046 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 492 668	30 070 431
Sum opptjent egenkapital	5	45 492 668	30 070 431
Sum egenkapital		45 592 668	30 170 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	342 523 166	179 045 971
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 374 158	18 092 630
Sum annen langsiktig gjeld		385 897 324	197 138 601
Sum langsiktig gjeld		385 897 324	197 138 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			434 331
Leverandørgjeld		39 236	27 139
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 276 422
Sum kortsiktig gjeld		39 236	3 737 892
Sum gjeld		385 936 560	200 876 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 529 228	231 046 923



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmar Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

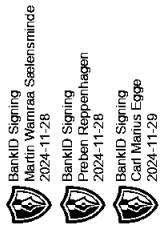
Bergen, 29. november 2024

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor







Calmar Holding AS
Årsregnskap 2023

BankID Signering
Martin Wiemraa Sæsternesmilde
2024-11-28BankID Signering
Preben Rappeneagen
2024-11-28BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-11-29**Resultatregnskap**

Calmar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>274 585</u>	<u>305 708</u>
Sum driftskostnader		<u>274 585</u>	<u>305 708</u>
Driftsresultat		<u>-274 585</u>	<u>-305 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 268	2 328 046
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 123 619	10 640 618
Annen finansinntekt		12 659 780	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 635 823	592 591
Annen finanskostnad		<u>14 589 022</u>	<u>6 465 897</u>
Resultat av finansposter		<u>15 696 822</u>	<u>5 910 176</u>
Resultat før skattekostnad		15 422 237	5 604 468
Skattekostnad på resultat	6	<u>0</u>	<u>720 813</u>
Resultat		<u>15 422 237</u>	<u>4 883 655</u>
Årsresultat		<u>15 422 237</u>	<u>4 883 655</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	2 555 609
Avsatt til annen egenkapital		<u>15 422 237</u>	<u>2 328 046</u>
Sum overføringer		<u>15 422 237</u>	<u>4 883 655</u>

BankID Signing
Martin Wiemraa Sæsternesmilde
2024-11-28BankID Signing
Preben Rappeneagen
2024-11-28BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-11-29**Balanse**

Calmar Holding AS

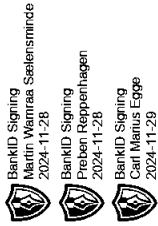
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	179 223 008	26 501 086
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	238 869 727	203 545 316
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	108 759	485 521
Sum finansielle anleggsmidler		<u>418 701 494</u>	<u>231 046 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>418 701 494</u>	<u>231 046 923</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 065 038	0
Sum fordringer		<u>1 065 038</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 762 696	0
Sum omløpsmidler		<u>12 827 734</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>431 529 228</u>	<u>231 046 923</u>

BankID Signering
Martin Wamraa Sælensminde
2024-11-28BankID Signering
Preben Reppenhausen
2024-11-28BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-11-29**Balanse**

Calmar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 492 668	30 070 431
Sum opptjent egenkapital	5	<u>45 492 668</u>	<u>30 070 431</u>
Sum egenkapital		<u>45 592 668</u>	<u>30 170 431</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 523 166	179 045 971
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 374 158	18 092 630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>385 897 324</u>	<u>197 138 601</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	434 331
Leverandørgjeld		39 236	27 139
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 276 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 236</u>	<u>3 737 892</u>
Sum gjeld		<u>385 936 560</u>	<u>200 876 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>431 529 228</u>	<u>231 046 923</u>

Bergen,
Styret i Calmar Holding ASCarl Marius Vårdal Egge
StyremedlemMartin Wamraa Sælensminde
styrelederPreben Reppenhausen
daglig leder



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

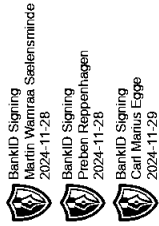
Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2023 - 100%	Resultat 2023
Calmar Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	100 %	5 093 094	-4 943 400
Calmar Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	100 %	1 703 962	1 056 235
Foris AS	Bergen	100 %	100 %	1 045 000	-609 000
Cal margården AS	Bergen	100 %	100 %	125 618	-5 782 771
Kong Oscarsgate 26 AS	Bergen	100 %	100 %	13 846 762	200 437
Lille Øvregaten 19B AS	Bergen	100 %	100 %	ukjent	ukjent
Calmar Salutem AS	Bergen	70 %	70 %	1 801 000	631 000
Sval Eiendom AS*)	Bergen	50 %	50 %	11 748 535	1 890 192

*) Konsernet inkluderer Sval Eiendom AS som også kontrolleres av Calmar Holding AS.

Aksjene i datterselskapene er ført opp til kostmetoden.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Fordringer	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig lån	176 258 545	182 970 892	12 460 114	15 130 888
Kortsiktig lån	0	0	0	0
Sum	176 258 545	182 970 892	12 460 114	15 130 888
Gjeld	2023	2022	2022	2022
Langsiktig gjeld	7 460 763	7 041 333	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 276 422	0	0
Sum	7 460 763	10 317 755	0	0
Fordringer	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig lån	0	0	2 378 094	4 378 094
kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	2 378 094	4 378 094
Gjeld	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 437 339	613 466	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	1 437 339	613 466	0	0



Calmar Holding AS Noter til regnskap 2023

	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer				
Langsiktig lån	3 928 747	0	0	0
Sum	3 928 747	0	0	0
Gjeld	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	28 331 064	4 880 986	1 739 883	1 151 687
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	28 331 064	4 880 986	1 739 883	1 151 687

	Calmargården AS		Kong Oscarsgate 26 AS	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer				
Langsiktig lån	33 709 688	0	9 149 263	0
Sum	33 709 688	0	9 149 263	0
Gjeld	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS og CMVE AS	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer				
Langsiktig lån	1 110 222	1 065 442	0	0
Sum	1 110 222	1 065 442	0	0
Gjeld	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0	508 413	508 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	508 413	508 413

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

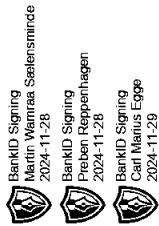
Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:



Calmar Holding AS Noter til regnskap 2023

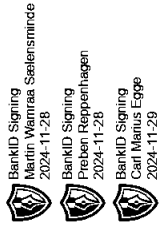
Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	500	500	50,0 %	50,0 %
CMVE Holding AS	500	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	30 070 431	30 170 431
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		15 422 237	15 422 237
Egenkapital 31.12.2023	100 000	45 492 668	45 592 668

Note 6 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 422 237
Permanente forskjeller	0
Mottatt utbytte	-6 320 000
Gevinst ved salg av aksjer	-9 102 237
Resultatført konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Avgitt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>



Calmar Holding AS Noter til regnskap 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	0
Pantstillelser	2023
Bokført pantelikret gjeld	342 523 166
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i konsernet	2023
Fast eiendom	190 926 386
Varelager	0
Sum	190 926 386

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er et ballonglån som refinansieres, men med avdragsstruktur som over 20 år.

Sikkerhet

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig forpliktelse som selskapet måtte ha.

Sikkerheter bestående av:

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr .131, snr. 3, 4 og 5 i Bergen.
Hjemmelshaver: Reidar Wiggen, fnr. 290460.
Reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr .990 091 897.

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 133 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 346 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 580 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 759 i Bergen.
Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 622 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 535 i Bergen.
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 1798 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 2 AS, org.nr. 982 755 212.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 526 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 3 AS, org.nr. 988 522 627.



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2023

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 283, snr. 2 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 4 AS, org.nr. 912 436 225.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 432, 435, 520 og 522 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Calmargården AS, org.nr. 915 893 902.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 512 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Kong Oscarsgate 11 AS, org.nr. 821 201 462.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 1355 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Fosswinkels gate 16 AS, org.nr. 921 522 533.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 899, snr 1-10 i Bergen.
Hjemmelshaver og reell eier: Badstustredet 2A AS, org.nr. 930 588 784.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved selskapets mislighold, samt for misligholds kostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil selskapet har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet. Kausjonen omfatter eldre gjeld som ikke er misligholdt