



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 160	252 450
Sum inntekter		282 160	252 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 153	221 549
Sum kostnader		65 153	221 549
Driftsresultat		217 007	30 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	95
Sum finansinntekter		21	95
Annen rentekostnad		101 853	128 149
Sum finanskostnader		101 853	128 149
Netto finans		-101 833	-128 054
Ordinært resultat før skattekostnad		115 174	-97 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 209	-97 153
Årsresultat		111 209	-97 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 209	-97 153
Totalresultat		111 209	-97 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 153	-87 153
Avsatt til annen egenkapital		24 057	
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		111 209	-97 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 385 756	3 385 756
Sum varige driftsmidler		3 385 756	3 385 756
Sum anleggsmidler		3 385 756	3 385 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 184	106 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 184	106 794
Sum omløpsmidler		198 184	106 794
SUM EIENDELER		3 583 940	3 492 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 057	
Udekket tap			87 153
Sum opptjent egenkapital		24 057	-87 153
Sum egenkapital	6	44 057	-67 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 004 000	3 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 000	3 046 000
Sum langsiktig gjeld		3 004 000	3 046 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 965	
Annen kortsiktig gjeld	7	531 918	513 703
Sum kortsiktig gjeld		535 883	513 703
Sum gjeld		3 539 883	3 559 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 940	3 492 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285469

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 160	252 450
Sum inntekter		282 160	252 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 153	221 549
Sum kostnader		65 153	221 549
Driftsresultat		217 007	30 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	95
Sum finansinntekter		21	95
Annen rentekostnad		101 853	128 149
Sum finanskostnader		101 853	128 149
Netto finans		-101 833	-128 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 209	-97 153
Årsresultat		111 209	-97 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 209	-97 153
Totalresultat		111 209	-97 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 153	-87 153
Avsatt til annen egenkapital		24 057	
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer		111 209	-97 153



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 385 756

3 385 756

Sum varige driftsmidler

3 385 756

3 385 756

Sum anleggsmidler

3 385 756

3 385 756

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

198 184

106 794

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

198 184

106 794

Sum omløpsmidler

198 184

106 794

SUM EIENDELER

3 583 940

3 492 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 057

Udekket tap

87 153

Sum opptjent egenkapital

24 057

-87 153

Sum egenkapital

6

44 057

-67 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 004 000

3 046 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 004 000

3 046 000



Sum langsiktig gjeld		3 004 000	3 046 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 965	
Annen kortsiktig gjeld	7	531 918	513 703
Sum kortsiktig gjeld		535 883	513 703
Sum gjeld		3 539 883	3 559 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 940	3 492 550



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Euro Wind AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


7




Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Tormod Bøe
10.05.2021

 Legally signed by
Svend Inge Albertsen
10.05.2021

Årsregnskap 2020

Trollbakken 1a AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 152 592



RESULTATREGNSKAP

TROLLBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		282 160	252 450
Sum driftsinntekter		282 160	252 450
Annen driftskostnad		65 153	221 549
Sum driftskostnader		65 153	221 549
Driftsresultat		217 007	30 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	95
Annen rentekostnad		101 853	128 149
Resultat av finansposter		-101 833	-128 054
Ordinært resultat før skattekostnad		115 174	-97 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 965	0
Ordinært resultat		111 209	-97 153
Årsresultat		111 209	-97 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		87 153	0
Avsatt til annen egenkapital		24 057	0
Overført til udekket tap		0	87 153
Overført fra annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer		111 209	-97 153



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 385 756	3 385 756
Sum varige driftsmidler		3 385 756	3 385 756
Sum anleggsmidler		3 385 756	3 385 756
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 184	106 794
Sum omløpsmidler		198 184	106 794
Sum eiendeler		3 583 940	3 492 550



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 057	0
Udekket tap		0	-87 153
Sum opptjent egenkapital		24 057	-87 153
Sum egenkapital	6	44 057	-67 153
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 004 000	3 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 000	3 046 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	3 965	0
Annen kortsiktig gjeld	7	531 918	513 703
Sum kortsiktig gjeld		535 883	513 703
Sum gjeld		3 539 883	3 559 703
Sum egenkapital og gjeld		3 583 940	3 492 550

Styret i Trollbakken 1a AS

Tormod Bøe
styreleder

Svend Inge Albertsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 385 756	3 385 756
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 385 756	3 385 756
= Bokført verdi 31.12.20	3 385 756	3 385 756

Selskapets eiendom er en boligeiendom, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er ikke foretatt avskrivninger i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 965	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 965	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 174	-97 153
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 153	0
Skattepliktig inntekt	18 021	-97 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 965	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 965	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 153	-97 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	97 153	97 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 004 000	3 046 000
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret utgang	2 206 000	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum pantsikret gjeld	3 004 000	3 046 000
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom	3 385 756	3 385 756



Note 6 Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1,- Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Euro Wind AS	30 000
Sum	30 000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-97 153	-67 153
Endringer ført mot EK		0	0
Pr. 01.01.2020	30 000	-97 153	-67 153
Årets resultat		111 209	111 209
Konsernbidrag avgitt		0	0
Pr. 31.12.2020	30 000	14 057	44 057

Note 7 Datterselskap

Trollbakken 1 A AS eies 100% av Euro Wind AS

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	Fordring	Gjeld
Euro Wind AS	0	477 827