



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 747
Sum inntekter		765 232	765 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	162 685	162 813
Sum kostnader		274 085	274 213
Driftsresultat		491 147	491 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	144
Sum finansinntekter		196	144
Annen rentekostnad		18 683	42 662
Sum finanskostnader		18 683	42 662
Netto finans		-18 487	-42 518
Ordinært resultat før skattekostnad		472 660	448 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 977	17 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 683	430 872
Årsresultat	6	368 683	430 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 683	430 872
Totalresultat		368 683	430 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 980	359 190
Avsatt til annen egenkapital			71 682
Overført fra annen egenkapital		-14 297	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		368 683	430 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 160 000	3 271 400
Sum varige driftsmidler	5, 8	3 160 000	3 271 400
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 271 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 448	12 896
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		240 972	240 972
Sum fordringer		247 420	253 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	831 558	480 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 558	480 302
Sum omløpsmidler		1 078 978	734 171
SUM EIENDELER		4 238 978	4 005 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 240	2 103 538
Sum opptjent egenkapital		2 089 240	2 103 538
Sum egenkapital	6	2 467 240	2 481 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 885	57 932
Sum avsetninger for forpliktelser		53 885	57 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	374 996	589 284
Sum annen langsiktig gjeld		374 996	589 284
Sum langsiktig gjeld		428 881	647 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	34 726
Betalbar skatt	7	12	8
Skyldig offentlige avgifter		27 830	25 245
Kortsiktig konserngjeld		1 302 700	811 700
Annen kortsiktig gjeld		2 995	5 138
Sum kortsiktig gjeld		1 342 857	876 817
Sum gjeld		1 771 738	1 524 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 978	4 005 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216014

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 747
Sum inntekter		765 232	765 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	162 685	162 813
Sum kostnader		274 085	274 213
Driftsresultat		491 147	491 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	144
Sum finansinntekter		196	144
Annen rentekostnad		18 683	42 662
Sum finanskostnader		18 683	42 662
Netto finans		-18 487	-42 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 977	17 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 683	430 872
Årsresultat	6	368 683	430 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 683	430 872
Totalresultat		368 683	430 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 980	359 190
Avsatt til annen egenkapital			71 682
Overført fra annen egenkapital		-14 297	
Sum overføringer og disponeringer		368 683	430 872



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 160 000	3 271 400
Sum varige driftsmidler	5, 8	3 160 000	3 271 400
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 271 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 448	12 896
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		240 972	240 972
Sum fordringer		247 420	253 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	831 558	480 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 558	480 302
Sum omløpsmidler		1 078 978	734 171
SUM EIENDELER		4 238 978	4 005 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 240	2 103 538
Sum opptjent egenkapital		2 089 240	2 103 538
Sum egenkapital	6	2 467 240	2 481 538



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 885	57 932
Sum avsetninger for forpliktelses		53 885	57 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	374 996	589 284
Sum annen langsiktig gjeld		374 996	589 284
Sum langsiktig gjeld		428 881	647 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	34 726
Betalbar skatt	7	12	8
Skyldig offentlige avgifter		27 830	25 245
Kortsiktig konserngjeld		1 302 700	811 700
Annen kortsiktig gjeld		2 995	5 138
Sum kortsiktig gjeld		1 342 857	876 817
Sum gjeld		1 771 738	1 524 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 978	4 005 571



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7560.00	50.00	378000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Noatun AS	7560.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7560.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Norelco Eiendom AS

Org.nr.: 921 713 290



Resultatregnskap

Norelco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 747
Sum driftsinntekter		765 232	765 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	162 685	162 813
Sum driftskostnader		274 085	274 213
Driftsresultat		491 147	491 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	144
Annen rentekostnad		18 683	42 662
Resultat av finansposter		-18 487	-42 518
Ordinært resultat før skattekostnad		472 660	448 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 977	17 944
Ordinært resultat		368 683	430 872
Årsresultat	6	368 683	430 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		382 980	359 190
Avsatt til annen egenkapital		0	71 682
Overført fra annen egenkapital		14 297	0
Sum overføringer		368 683	430 872



Norelco Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 160 000	3 271 400
Sum varige driftsmidler	5, 8	3 160 000	3 271 400
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 271 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 448	12 896
Konsemfordringer		240 972	240 972
Sum fordringer		247 420	253 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	831 558	480 302
Sum omløpsmidler		1 078 978	734 171
Sum eiendeler		4 238 978	4 005 571



Norelco Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		<u>378 000</u>	<u>378 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 240	2 103 538
Sum opptjent egenkapital		<u>2 089 240</u>	<u>2 103 538</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 467 240</u>	<u>2 481 538</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	53 885	57 932
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 885</u>	<u>57 932</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	374 996	589 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>374 996</u>	<u>589 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	34 726
Betalbar skatt	7	12	8
Skyldig offentlige avgifter		27 830	25 245
Konserngjeld		1 302 700	811 700
Annen kortsiktig gjeld		2 995	5 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 342 857</u>	<u>876 817</u>
Sum gjeld		<u>1 771 738</u>	<u>1 524 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 238 978</u>	<u>4 005 571</u>



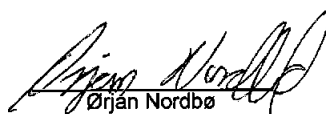
Norelco Eiendom AS

Balanse

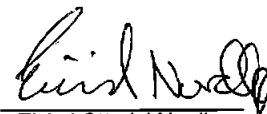
Karmsund, den 17.03.21
Styret i Norelco Eiendom AS



Leif Magne Nordbø
styreleder/daglig leder



Ørjan Nordbø
styremedlem



Eivind Otterlei Nordbø
styremedlem



Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent i samsvar med leieavtale.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 500 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 ekskl. mva

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norelco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 560	50,0	378 000
Sum	7 560		378 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noatun AS	7 560	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 10% av Noatun as, og har 100% av stemmeretten. Selskapets styremedlemmer Ørjan Nordbø og Eivind Otterlei Nordbø eier 30% hver av aksjene i Noatun as

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 923 971	4 923 971
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 923 971	4 923 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 763 971	1 763 971
= Bokført verdi 31.12.20	3 160 000	3 160 000
Årets ordinære avskrivninger	111 400	111 400
Økonomisk levetid	40 år	



Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	378 000	2 103 538	2 481 538
Årets resultat		368 683	368 683
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-382 980	-382 980
Pr. 31.12.2020	378 000	2 089 240	2 467 240

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 024	20 522
Endring i utsatt skatt	-4 047	-2 578
Skattekostnad ordinært resultat	103 977	17 944

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 660	448 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 395	11 719
Avgitt konsernbidrag	-491 000	-460 500
Skattepliktig inntekt	55	35

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 032	101 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 020	-101 310
Sum betalbar skatt i balansen	12	8

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	244 931	263 326	18 395
Sum	244 931	263 326	18 395
Grunnlag for utsatt skatt	244 931	263 326	18 395
Utsatt skatt (22 %)	53 885	57 932	4 047

Betalbar skatt for 2018 er med en feil belastet 2018 resultatregnskapet dobbelt, korrigert med kr 80.796 i 2019 regnskapet.



Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-374 996	-589 284
Sum	-374 996	-589 284
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	240 972	240 972
Driftsmidler	3 160 000	3 271 400
Sum	3 400 972	3 512 372

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.
Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norelco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norelco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norelco Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. mars 2021
Deloitte AS

Asbjørn M. Røgde
statsautorisert revisor