



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 316
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 053	16 930
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-18 053	-6 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 053	-6 958
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-18 053	-6 958
Årsresultat		-18 053	-6 958
Totalresultat		-18 053	-6 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 053	-6 958
Sum overføringer og disponeringer		-18 053	-6 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		620	620
Sum fordringer		620	620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188	188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188	188
Sum omløpsmidler		808	808
SUM EIENDELER		808	808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-727 006	-708 953
Sum opptjent egenkapital	4,6	-727 006	-708 953
Sum egenkapital		-627 006	-608 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	627 814	609 761
Sum kortsiktig gjeld		627 814	609 761
Sum gjeld		627 814	609 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808	808



Regnskapsprinsipper

Boligsalg AS

Årsregnskapet for Boligsalg AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

e) Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til regnskapet for 2017

Boligsalg AS

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig lede eller styret

Note 2 - Akjsekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant. Aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Høye	100	1 000	100 %
	100		100 %

Note 3-Skattekostnad

Årest skattekostnad fordeler seg på

	2017	2016
--	------	------

Betalbar skatt

Endring utstatt skatt

For lite avsatt betalbarskatt tidl. år

Årest skattekostnad

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016
Netto grunnlag	0	
Utsatt skatt/skattefordel 23% /24%	0	0

Utsatt skatefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht.GRS der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skatefordel



Noter til regnskapet for 2017

Boligsalg AS

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.17

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	-	-708 953	-608 953
Årets resultat			-18 053	-18 053
Udekket tap				
Egenkapital pr 31.12 2017	100 000	-	-727 006	-627 006

Note 5

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 627 814,-
Gjelden er ikke renteberegnet

Note 6 -Fortsatt drift/ tapt aksjekapital

Aksjekapitalen er tapt, men selskapet har ingen leverandørgjeld. Aksjonæren har lånt inn penger til selskapet.

Selskapet gjør opp faktura med innlån fra aksjonæren. Selskapet driver ikke på kreditors regning.

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift og aksjonæren vil fortsette å låne inn penger til selskapet for å dekke kostnadene.

Selskapet holder på å inndrive et pengekrav og heve flere avtaler med SOG Utvikling AS.



Resultatregnskap

Boligsalg AS

	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Annen driftskostnad	1	18 053	16 930
Driftsresultat		-18 053	-6 930
Annen rentekostnad		0	29
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 053	-6 958
Ordinært resultat	4	-18 053	-6 958
Årsresultat		-18 053	-6 958
Overført til udekket tap	4	-18 053	-6 958
Sum disponert		-18 053	-6 958



Balanse

Boligsalg AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		620	620
Sum fordringer		620	620
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		188	188
Sum omløpsmidler		808	808
Sum eiendeler		808	808



Balanse

Boligsalg AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-727 006	-708 953
Sum opptjent egenkapital	4,6	-727 006	-708 953
Sum egenkapital		-627 006	-608 953
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	627 814	609 761
Sum kortsiktig gjeld		627 814	609 761
Sum gjeld		627 814	609 761
Sum egenkapital og gjeld		808	808

Bergen, 29.06.2018
Styret for Boligsalg AS

Kari Høie