



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSNES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	30 271 801	58 359 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 271 801</b>	<b>58 359 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 576 488	52 795 067
Annen driftskostnad	2	44 375	51 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 620 863</b>	<b>52 846 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 650 938</b>	<b>5 512 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 798	467 040
Annen renteinntekt			23 401
Annen finansinntekt			1 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 798</b>	<b>492 072</b>
Annen rentekostnad		102	16 872
Annen finanskostnad		852	910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>17 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 845</b>	<b>474 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 774 783</b>	<b>5 986 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 270 452	1 320 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			4 665 889
Overført fra annen egenkapital		-25 495 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		15 143 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 143 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 143 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	113 834 349	101 703 331
<b>Sum varer</b>		<b>113 834 349</b>	<b>101 703 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 756 722	13 700 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 756 722</b>	<b>13 700 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 591 071</b>	<b>115 403 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 591 071</b>	<b>130 547 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 001	2 500 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 001</b>	<b>2 530 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	7 666 943	33 162 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 666 943</b>	<b>33 162 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 196 944</b>	<b>35 692 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 702 925	1 433 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 447	485 484
Betalbar skatt	3	1 001	70 876
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	142 500
Annen kortsiktig gjeld	1	124 662 754	92 722 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 691 202</b>	<b>93 421 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 394 127</b>	<b>94 855 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 591 071</b>	<b>130 547 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSNES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 166 187  
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	30 271 801	58 359 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 271 801</b>	<b>58 359 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 576 488	52 795 067
Annen driftskostnad	2	44 375	51 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 620 863</b>	<b>52 846 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 650 938</b>	<b>5 512 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 798	467 040
Annen renteinntekt			23 401
Annen finansinntekt			1 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 798</b>	<b>492 072</b>
Annen rentekostnad		102	16 872
Annen finanskostnad		852	910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>17 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 845</b>	<b>474 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 270 452	1 320 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 665 889
Overført fra annen egenkapital		-25 495 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>





Organisasjonsnr: 998 166 187  
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 15 143 726

Sum finansielle anleggsmidler 15 143 726

Sum anleggsmidler 0 15 143 726

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 1 113 834 349 101 703 331

Sum varer 113 834 349 101 703 331

##### Fordringer

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 756 722 13 700 565

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 756 722 13 700 565

Sum omløpsmidler 167 591 071 115 403 896

SUM EIENDELER 167 591 071 130 547 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 500 001 2 500 001

Sum innskutt egenkapital 2 530 001 2 530 001

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 666 943 33 162 612

Sum opptjent egenkapital 7 666 943 33 162 612

Sum egenkapital 10 196 944 35 692 612

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 702 925	1 433 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 447	485 484
Betalbar skatt	3	1 001	70 876
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	142 500
Annen kortsiktig gjeld	1	124 662 754	92 722 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 691 202</b>	<b>93 421 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 394 127</b>	<b>94 855 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 591 071</b>	<b>130 547 622</b>



Organisasjonsnr: 998 166 187  
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosnes Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosnes Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F74PT-WF23-XYV0Z-NNNJID-5J57M-Q1OKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F74PT-WF23-YXV0Z-WNNJD-5J57M-Q1OKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Rosnes Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2I-PWJTP-31J51

---

Organisasjonsnr: 998 166 187



## Resultatregnskap Rosnes Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	30 271 801	58 359 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 271 801</b>	<b>58 359 320</b>
Varekostnad		24 576 488	52 795 067
Annen driftskostnad	2	44 375	51 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 620 863</b>	<b>52 846 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 650 938</b>	<b>5 512 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 798	467 040
Annen renteinntekt		0	23 401
Annen finansinntekt		0	1 631
Annen rentekostnad		102	16 872
Annen finanskostnad		852	910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 845</b>	<b>474 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 774 783</b>	<b>5 986 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 270 452	1 320 779
<b>Årsresultat</b>		<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 665 889
Overført fra annen egenkapital		25 495 669	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 504 331</b>	<b>4 665 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



### Balanse Rosnes Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	15 143 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>15 143 726</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>15 143 726</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	113 834 349	101 703 331
<b>Sum varer</b>		<u>113 834 349</u>	<u>101 703 331</u>
<i><b>Fordringer</b></i>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 756 722	13 700 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>53 756 722</u>	<u>13 700 565</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>167 591 071</u>	<u>115 403 896</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>167 591 071</u>	<u>130 547 622</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



**Balanse**  
**Rosnes Boligutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 500 001	2 500 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 001</b>	<b>2 530 001</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	7 666 943	33 162 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 666 943</b>	<b>33 162 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 196 944</b>	<b>35 692 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	2 702 925	1 433 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	2 447	485 484
Betalbar skatt	3	1 001	70 876
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	142 500
Annen kortsiktig gjeld	1	124 662 754	92 722 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 691 202</b>	<b>93 421 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 394 127</b>	<b>94 855 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 591 071</b>	<b>130 547 622</b>

31.03.2022  
Styret i Rosnes Boligutvikling AS

Kim André Johansen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 30 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 30 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Inkludert i varebeholdning</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	113 834 349	101 703 331
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	123 114 000	91 099 000
Garantiavsetning avsluttede prosjekter	1 548 754	1 623 676
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	30 271 801	58 359 320
Estimert kontraktsfortjeneste	17 198 000	15 448 000

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 001	70 876
Endring i utsatt skatt	1 269 451	1 249 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 270 452</b>	<b>1 320 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 774 783	5 986 668
Permanente forskjeller	0	16 872
Endring i midlertidige forskjeller	-5 770 235	-5 681 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 548</b>	<b>322 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 001	290 876
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 001</b>	<b>70 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	13 834 779	8 139 466	-5 695 313
Avsetninger mv	-1 548 754	-1 623 676	-74 922
<b>Sum</b>	<b>12 286 025</b>	<b>6 515 790</b>	<b>-5 770 235</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 286 025</b>	<b>6 515 790</b>	<b>-5 770 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 702 925</b>	<b>1 433 474</b>	<b>-1 269 452</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	2 500 001	33 162 612	35 692 612
Foreslått utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			4 504 331	4 504 331
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500 001</b>	<b>7 666 943</b>	<b>10 196 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	15 143 726

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	25 000	142 500

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rosnes Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rølvøy, som utarbeider konsernregnskap der Rosnes Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-FTDMV-PS8UH-BYD2H-PWJTP-31J51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 07:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QWNS-ITDMV-PS8UH-BYD2I-PWJTP-3TJ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>