



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 190	445 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 190</b>	<b>445 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7	329 195	263 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 260</b>	<b>285 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 930</b>	<b>159 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 022	6 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 022</b>	<b>6 825</b>
Annen rentekostnad		11 517	8 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 517</b>	<b>8 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 505</b>	<b>1 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 433</b>	<b>157 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 433</b>	<b>157 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 435	157 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	541 981	550 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>541 981</b>	<b>550 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541 981</b>	<b>550 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 744	0
Andre fordringer		10 821	31 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 565</b>	<b>31 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 141	719 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 141</b>	<b>719 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 706</b>	<b>751 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 687</b>	<b>1 301 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 055 460	949 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 460</b>	<b>948 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 055 460</b>	<b>949 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	196 383	246 283
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 383</b>	<b>324 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 383</b>	<b>324 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	28 038
Annen kortsiktig gjeld		94	59
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 843</b>	<b>28 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 226</b>	<b>352 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 687</b>	<b>1 301 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	274 383	324 283



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 854 769 162  
ÅRETTA BORETTSLAG IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	448 190	445 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 190</b>	<b>445 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	329 195	263 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 260</b>	<b>285 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 930</b>	<b>159 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 022	6 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 022</b>	<b>6 825</b>
Annen rentekostnad		11 517	8 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 517</b>	<b>8 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 505</b>	<b>1 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 433</b>	<b>157 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 433</b>	<b>157 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 435	157 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>



Organisasjonsnr: 854 769 162  
ÅRETTA BORETTSLAG IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

541 981	550 356
<b>541 981</b>	<b>550 356</b>

Sum anleggsmidler

541 981	550 356
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 744	0
10 821	31 123
<b>14 565</b>	<b>31 123</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

785 141	719 926
<b>785 141</b>	<b>719 926</b>

Sum omløpsmidler

799 706	751 049
---------	---------

SUM EIENDELER

1 341 687	1 301 404
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 055 460	949 025
<b>1 054 460</b>	<b>948 025</b>

Sum egenkapital 8

1 055 460	949 025
-----------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

196 383	246 283
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>274 383</b>	<b>324 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>274 383</b>	<b>324 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 750	28 038
Annen kortsiktig gjeld	94	59
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 843</b>	<b>28 096</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 226</b>	<b>352 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 341 687</b>	<b>1 301 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 274 383	324 283



Organisasjonsnr: 854 769 162  
ÅRETTA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>722 952</b>	<b>616 773</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	106 435	157 701
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 900	-59 897
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>64 910</b>	<b>106 179</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>787 863</b>	<b>722 952</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	799 706	751 049
Kortsiktig gjeld	-11 843	-28 096
<b>C. Disponible midler</b>	<b>787 863</b>	<b>722 952</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	448 190	445 310	444 809	480 588
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>448 190</b>	<b>445 310</b>	<b>444 809</b>	<b>480 588</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>448 190</b>	<b>445 310</b>	<b>444 809</b>	<b>480 588</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	8 375	8 375	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	2 504	0	4 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon		157 863	127 061	130 164	165 753
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	899	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	45 806	6 097	55 000	31 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 222	4 517
Forretningsførerhonorar		34 249	33 284	34 250	36 100
Andre honorar		645	10 395	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		24 110	20 844	24 108	28 786
Eiendomsskatt		49 362	49 362	49 365	49 365
Andre kostnader		1 045	2 658	4 100	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>351 260</b>	<b>285 663</b>	<b>327 526</b>	<b>337 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 930</b>	<b>159 647</b>	<b>117 283</b>	<b>143 274</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 022	6 825	1 000	1 000
Rentekostnad		11 517	8 771	9 496	10 554
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 505</b>	<b>1 946</b>	<b>8 496</b>	<b>9 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>	<b>108 787</b>	<b>133 720</b>
Overført til/fra annen egenkapital		106 435	157 701	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>106 435</b>	<b>157 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Åretta Borettslag IV

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	63 860	63 860
Bygninger	3	405 538	405 538
Andre fellesanlegg	3	72 583	80 958
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541 981</b>	<b>550 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 744	0
Andre kortsiktige fordringer		3 744	7 458
Forskuddsbetalte kostnader		7 077	23 665
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		785 141	719 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 706</b>	<b>751 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 341 687</b>	<b>1 301 404</b>



## Balanse 2023 Åretta Borettslag IV

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 054 460	948 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 460</b>	<b>948 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 055 460</b>	<b>949 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	196 383	246 283
Borettsinnskudd		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 383</b>	<b>324 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	28 038
Påløpne renter		94	59
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 843</b>	<b>28 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 226</b>	<b>352 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 341 687</b>	<b>1 301 404</b>
Pantstillelser	10	274 383	324 283
Sted: _____	Dato: _____		

Lena Kristin Engravslia  
Styreleder

Trude Ødegård  
Styremedlem

Anette Elisabeth Herwig  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 640	386 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 950	8 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 600	50 470
<b>Sum</b>	<b>448 190</b>	<b>445 310</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomter	Bygninger	Tilknytning vann/kloakk	Molok Sjøppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 860	395 624	9 914	125 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	125 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	53 040
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	72 583
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375
Anskaffelsesår :	2006	1955	1955	2017
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560813. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1955. Borettslagets adresser er Møinichensgate 13 a,b,c og Weidemannsgate 27 a,b,c,og d. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 295,20 kvm. G.nr 61 b.nr 98 og 99.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	2 504	0
<b>Sum</b>	<b>2 504</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

**Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser**

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>899</b>

**Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	9 164	4 069
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 028
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 151	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	19 491	0
<b>Sum</b>	<b>45 806</b>	<b>6 097</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	948 025	106 435	1 054 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>948 025</b>	<b>106 435</b>	<b>1 054 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>949 025</b>	<b>106 435</b>	<b>1 055 460</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utskifting av vinduer i borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124854863</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	246 283
Avdrag i perioden:	49 900
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>196 383</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124854863	10	19 638	196 380



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag IV

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	196 383
Innskuddskapital	78 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>274 383</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>541 981</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 78 000,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag IV**

Styreleder	Lena Kristin Engravslia (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anette Elisabeth Herwig (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Trude Ødegård (sign.)	07.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IV sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: N3C1J-VNEZ8-OBEPX-4AVDJ-ZIT16-NGVTI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBCLJ-VNFZ8-OBEPX-4AVDJ-ZIT16-NGVTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>