



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 762	1 119 873
Annen driftsinntekt		122	
Sum inntekter		199 884	1 119 873
Kostnader			
Varekostnad			57 110
Lønnskostnad	Note 2	11 771	23 542
Annen driftskostnad		35 935	49 571
Sum kostnader		47 706	130 223
Driftsresultat		152 178	989 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		904 275	
Annen renteinntekt		89 792	50 541
Annen finansinntekt			321 327
Sum finansinntekter		994 067	371 868
Annen rentekostnad		501	
Sum finanskostnader		501	
Netto finans		993 566	371 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 744	1 361 518
Skattekostnad	Note 3	59 202	230 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 542	1 130 555
Årsresultat		1 086 542	1 130 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 086 542	-1 130 555
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 542	-1 130 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 869 689	4 295 007
Andre fordringer	Note 9	2 544 251	2 476 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 940	6 771 107
Sum anleggsmidler		7 413 940	6 771 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	44 103
Sum fordringer		8 566	44 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 434	344 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 434	344 404
Sum omløpsmidler		310 000	388 507
SUM EIENDELER		7 723 940	7 159 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 123 924	4 037 382
Sum opptjent egenkapital		5 123 924	4 037 382
Sum egenkapital	Note 10	5 223 924	4 137 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	2 405 273	2 765 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 273	2 765 273
Sum langsiktig gjeld		2 405 273	2 765 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	59 202	230 963
Skyldige offentlige avgifter		4 871	9 742
Annen kortsiktig gjeld		30 670	16 254
Sum kortsiktig gjeld		94 743	256 959
Sum gjeld		2 500 016	3 022 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 940	7 159 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659623

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 762	1 119 873
Annen driftsinntekt		122	
Sum inntekter		199 884	1 119 873
Kostnader			
Varekostnad			57 110
Lønnskostnad	Note 2	11 771	23 542
Annen driftskostnad		35 935	49 571
Sum kostnader		47 706	130 223
Driftsresultat		152 178	989 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		904 275	
Annen renteinntekt		89 792	50 541
Annen finansinntekt			321 327
Sum finansinntekter		994 067	371 868
Annen rentekostnad		501	
Sum finanskostnader		501	
Netto finans		993 566	371 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 3	1 145 744	1 361 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 202	230 963
Årsresultat		1 086 542	1 130 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 086 542	-1 130 555
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 542	-1 130 555



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 869 689	4 295 007
Andre fordringer	Note 9	2 544 251	2 476 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 940	6 771 107
Sum anleggsmidler		7 413 940	6 771 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	44 103
Sum fordringer		8 566	44 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 434	344 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 434	344 404
Sum omløpsmidler		310 000	388 507
SUM EIENDELER		7 723 940	7 159 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 123 924	4 037 382
Sum opptjent egenkapital		5 123 924	4 037 382
Sum egenkapital	Note 10	5 223 924	4 137 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	2 405 273	2 765 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 273	2 765 273
Sum langsiktig gjeld		2 405 273	2 765 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	59 202	230 963
Skyldige offentlige avgifter		4 871	9 742
Annen kortsiktig gjeld		30 670	16 254
Sum kortsiktig gjeld		94 743	256 959
Sum gjeld		2 500 016	3 022 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 940	7 159 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Harry Hjelle	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
Note 2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	22400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571.00	1142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11771.00	23542.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Årsregnskap

31.12.2022

Takster & Skjønn AS



ÅRSREGNSKAP
2022

Takster & Skjønn AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER	199 884,00	1 119 873
DRIFTSUTGIFTER		
VAREFORBRUK	0,00	57 110
LØNN, PENSJON OG ARB.G.AVGIFT	11 771,00	23 542
AVSKRIVNINGER	0,00	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	35 935,00	49 571
TAP PÅ FORDRINGER	0,00	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	47 706,00	130 223
DRIFTSRESULTAT	152 178,00	989 650
RENTERESULTAT		
RENTEINNEKTER	89 792,00	50 541
UTBYTTE MOTTATT	904 275,00	0
GEVINST SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	0,00	393 677
RENTEUTGIFTER	-501,00	0
TAP SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	0,00	-72 350
RENTERESULTAT	993 566,00	371 868
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	1 145 744,00	1 361 518
SKATTEKOSTNADER AV ORDINÆRT RESULTAT	-59 202,00	-230 962
ORDINÆRT RESULTAT	1 086 542,00	1 130 556
EKSTRAORD INNEKTER OG KOSTNADER	0,00	0
SKATTEKOSTNAD PÅ EKSTRAORD RESULTAT	0,00	0
ÅRETS RESULTAT	1 086 542,00	1 130 556
OVERFØRINGER		
AVSATT TIL UTBYTTE		
OVF FRA UDEKKET TAP		
OVF TIL UDEKKET TAP		
OVF TIL FRI EGENKAPITAL	-1 086 542,00	-1 130 556
SUM OPPSKR OG OVERFØRINGER	-1 086 542,00	-1 130 556



ÅRSREGNSKAP
2022

Talster & Skjonn AS

BALANSE

EIENDELER

VARSELT DRIFTSMIDLER

		2022	2021
AKSJER	Note 8	0,00	0
DELTA OERLIGNET SELSKAP	Note 8	4 868 688,00	4 288 000
LANGSIKTIGE FORDRINGER	Note 8	0,00	0
		2 544 251,00	2 478 100
SUM ANLEGGSMIDLER		7 413 940,00	6 777 100
OMLOPSMIDLER			
FORDRINGER		8 088,00	44 100
ANDRE FORDRINGER		0,00	0
BANKPENSJON		381 435,00	344 404
SUM OMLOPSMIDLER		390 023,00	388 504
SUM EIENDELER		7 723 963,00	7 165 604

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSITT EGENKAPITAL

		2022	2021
AKSJEKAPITAL	100 AKSJER A 1 000 Note 5	100 000,00	100 000
OPPLAGT EGENKAPITAL			
ANREN EGENKAPITAL		5 123 825,00	4 037 383
LOEKNET TAP		0,00	0
SUM EGENKAPITAL	Note 10	5 223 825,00	4 137 383
LANGSIKTIG GJELD			
UTSATT SKATT	Note 3	0,00	0
LAN FRA EIERE	Note 7	2 405 273,00	2 785 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 405 273,00	2 785 273
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDERGJELD		0,00	0
BETALBAR SKATT	Note 3	58 282,00	238 082
OPPERLIG GJELD OG AVSKRIFTER		4 871,00	8 142
GJELD TIL EIERE		17 870,00	8 854
ANREN KORTSIKTIG GJELD		12 700,00	8 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 743,00	259 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 963,00	7 165 604
Partiskifte	Note 4	0,00	0

Narvik, den 06. mai 2023

Odd Harry Hjelte
Styres leder



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter.

Inntekter tas til regnskapsføring i den måned i den måned de opptjenes. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte kostnader periodiseres og føres som henholdsvis gjeld og tilgodehavender i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Alle anskaffelser som sett i sammenheng har en anskaffelsesverdi over kr 15.000 og en varighet over 3 år blir balanseført og blir avskrevet i tråd med anskaffelsens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Selskapet har hatt 1 deltidsansatte i løpet av 2022. Dette er selskapets eneaksjonær, og han har belastet selskapet med minimale lønnsutgifter for 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for 2022.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	1 145 744
-Mottatt utbytte etter fritaksmetoden	-904 275
+3% tillagt inntekten etter fritaksmetoden	27 128
+/-Endring i midlertidige forskjeller	-
+ Kostnader ikke fradragsberettiget	501
Overskudd	<u>269 098</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Skatt av inntekt	59 202
+/-Endring utsatt skattefordel (bokført)	-
+For lite avsatt tidligere	-
Årets skattekostnad	<u>59 202</u>
Skattesats	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Regnskapsmessig avsetning	-	-	-
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			<u>0</u>

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - ikke bokført utsatt skattefordel

	2021	2022	Endring
Midlertidige forskjeller	-	-	-
-Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt	22 %	0 %	<u>0</u>

Note 4 Kundefordringer / tap på fordringer

Selskapet har ingen forfalte fordringer pr 31.12.2022 og har derfor ikke funnet det nødvendig med noen avsetning til tap på fordringer.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Odd Harry Hjelle	100	100,00 %	Styrets leder
	100	100,00 %	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.
Det er ikke stillet lån eller garantier fra selskapets aktiva.

Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til sin eier med kr 2.405.273.
Gjelden er ikke belastet med renter.

Note 8 Aksjer

Aksjeporteføljen er som følger:

	Kjøpsår	Ant aksjer	Kostpris	Bokf verdi	Ligningsverdi	Stiftet
Barlindhaug AS	2012	12 057	41,47	500 003	54 618	1984
Barlindhaug Invest AS	2018	12 057	41,47	500 004	52 810	2018
Consto Holding AS	2016	100 000	20,00	2 000 000	3 209 000	
	2017	62 500	20,00	1 250 000	2 005 625	
	2022	6 644	62,50	415 250	213 206	
Sum Consto Holding AS		169 144	200,00	3 665 250	5 427 831	2016
Skjoldnes Hage AS	2018	27 500	1,00	27 500	0	2018
Kalfarveien Fjellside AS	2020	17 500	1,00	17 500	0	2019
Cobe Invest I AS	2022	15 330	10,40	159 432	81 402	2018
			Sum aksjer	4 869 689	5 616 661	



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har avgitt 3 langsiktige lån til 3 utbyggingsprosjekter i samarbeidende selskaper.

Lånene regnes som ansvarlige lån og forrentes med 5-7% p.a.

Opparbeidde renter for 2 av lånene er tatt inn i regnskapet for 2022 med kr 87.401,-.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkap 01.01	Endring i 2022	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		4 037 382		4 137 382
					0
Overskudd dette år				1 086 543	1 086 543
					0
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000		4 037 382	1 086 543	5 223 925

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital på ca 68%, og ledelsen har god oversikt over selskapets drift. Regnskapet er satt opp etter reglene for fortsatt drift.