



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 376 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER ALMENNING AS
Forretningsadresse: 2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 094 928	19 992 340
Annen driftsinntekt	3	112 352	486 989
Sum inntekter		3 207 281	20 479 329
Kostnader			
Varekostnad	1	1 781 994	18 462 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 916	38 874
Annen driftskostnad	2	790 126	883 113
Sum kostnader		2 598 036	19 384 796
Driftsresultat		609 244	1 094 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 393	39 870
Sum finansinntekter		17 393	39 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 719	220 978
Annen rentekostnad		277 709	345 236
Sum finanskostnader		444 428	566 214
Netto finans		-427 035	-526 344
Ordinært resultat før skattekostnad		182 209	568 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 005	153 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 204	414 905
Årsresultat		125 204	414 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 204	414 905
Totalresultat		125 204	414 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	125 204	414 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		125 204	414 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	332 132	389 137
Sum immaterielle eiendeler		332 132	389 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		443 007
Maskiner og anlegg	3	308 300	597 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		8 361
Sum varige driftsmidler		308 300	1 049 288
Sum anleggsmidler		640 432	1 438 425
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	23 735 945	746 852
Sum varer		23 735 945	746 852
Fordringer			
Kundefordringer		1 943 091	4 843 970
Andre fordringer		7 219 424	924 085
Sum fordringer		9 162 515	5 768 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 151	3 769 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 151	3 769 289
Sum omløpsmidler		36 494 612	10 284 196
SUM EIENDELER		37 135 044	11 722 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 440 000	4 440 000
Sum innskutt egenkapital		4 440 000	4 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 201 017	2 326 221
Sum opptjent egenkapital		-2 201 017	-2 326 221
Sum egenkapital	6	2 238 983	2 113 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 128 275	3 486 665
Leverandørgjeld		5 203 216	522 177
Annen kortsiktig gjeld	8	15 564 569	600 000
Sum kortsiktig gjeld		29 896 060	4 608 842
Sum gjeld		34 896 060	9 608 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 135 044	11 722 620



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringsaker Almenning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringsaker Almenning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo DokumentInnøkket:PCMS-USEYU-48851-6EUV-31UFC-11177



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-17 07:51:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCMS-U3EYU-48651-6EUUV-31UFC-1J777

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Ringsaker Almenning AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 950 376 090



Ringsaker Almenning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	3 094 928	19 992 340
Andre driftsinntekter	3	112 352	486 989
Sum driftsinntekter		3 207 281	20 479 329
Varekostnad	1	1 781 994	18 462 809
Ordinære avskrivninger	3	25 916	38 874
Andre driftskostnader	2	790 126	883 113
Sum driftskostnader		2 598 036	19 384 796
Driftsresultat		609 244	1 094 533
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		17 393	39 870
Rentekostnad til selskap i samme konsern		166 719	220 978
Rentekostnader		277 709	345 236
Resultat av finansposter		-427 035	-526 344
Ordinært resultat før skattekostnad		182 209	568 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 005	153 284
Årets resultat		125 204	414 905
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-125 204	-414 905
Sum overføringer		125 204	414 905



Ringsaker Almenning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	332 132	389 137
Varige driftsmidler			
Tomter	3	0	443 007
Hytter og leiligheter	3	308 300	597 920
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	0	8 361
Sum varige driftsmidler		308 300	1 049 288
Sum anleggsmidler		640 432	1 438 425
OMLØPSMIDLER			
Beholdning	1	23 735 945	746 852
Kundefordringer		1 943 091	4 843 970
Andre kortsiktige fordringer		7 219 424	924 085
Sum fordringer		9 162 515	5 768 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 596 151	3 769 289
Sum omløpsmidler		36 494 612	10 284 196
SUM EIENDELER		37 135 044	11 722 620



Ringsaker Almenning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 440 aksjer à kr 1 000)	5	4 440 000	4 440 000
Sum innskutt egenkapital		4 440 000	4 440 000
Udekket tap			
Udekket tap		-2 201 017	-2 326 221
Sum udekket tap		-2 201 017	-2 326 221
Sum egenkapital	6	2 238 983	2 113 779
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning	7, 8	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 203 216	522 177
Annen kortsiktig gjeld	8	15 564 569	600 000
Byggelån		9 128 275	3 486 665
Sum kortsiktig gjeld		29 896 060	4 608 842
Sum gjeld		34 896 060	9 608 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 135 044	11 722 620

Nærosset den _____, 15.06.2019
Styret i Ringsaker Almenning AS

Einar Storlien
Styreleder

Gyrd Fredrik Nannestad
Styremedlem

Magne Sørby
Styremedlem

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Kjersti Kraabøl Dompidal
Styremedlem

Inger Amb
Styremedlem

Johan Røhr
Styremedlem

Mathias Neraasen
Daglig leder



Ringsaker Almenning AS

NOTER TIL REGNSKAP 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mindre foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Usolgte hytter og annen eiendom under oppføring balanseføres som varelager.

Innteksføring ved salg av hytter og annen eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 -HONORAR

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.



Administrasjon og byggeledelse er innleid fra Ringsaker Almenning.
Honorarer til revisor er kostnadsført med kr. 65 000 (inkl bistand med årsregnskap og ligning-papirer). I tillegg er revisor honorert med kr. 10 065 for annen bistand.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Hytter og leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	443 007	1 115 544	193 842	1 837 763
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	(443 007)	(807 244)	(83 600)	(1 333 851)
Anskaffelsesverdi 31.12	-	308 300	110 242	503 912
Akkumulerte avskrivninger	-	-	(110 242)	(110 242)
Bøkført verdi 31.12	-	308 300	-	308 300
Årets avskrivninger		20 343	5 573	25 916
Avskrivningssats		0%-4%	10%	

Gjenværende driftsmidler blant hytter og leiligheter avskrives ikke.

NOTE 4 -SKATTER

	Pr. 31.12.18	Pr. 31.12.17
Grunnlag utsatt skatt:		
Varige dr.midler	-25 957	-478 248
Fordringer	-370 000	-250 000
Gevinst og tapskonto	2 637 809	434 051
Avsetning til garantiarbeid	-425 000	-425 000
Fremførbart underskudd	-3 326 543	-972 704
Grunnlag utsatt skatt	-1 509 691	-1 691 901
22 % / 23 % utsatt skattefordel	-332 132	-389 137
Utsatt skattefordel balanseført	-332 132	-389 137
Årets skattekostnad:		
Endring i utsatt skatt	57 005	153 284
Betalbar skatt	0	0
	57 005	153 284

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er 4 440 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av



Ringsaker Almenning.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.18	4 440 000	-2 326 221	2 113 779
Årets resultat	0	125 204	125 204
Egenkapital 31.12.18	4 440 000	-2 201 017	2 238 983

NOTE 7- ANSVARLIG LÅN

Lånet står tilbake for all annen gjeld til selskapet. Lånet forrentes med 3 måneders Nibor + 0,9, rente betales etterskuddsvis. Før byggelånet er innfridd kan ikke lånet nedbetales uten skriftlig samtykke fra DNB.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED RINGSAKER ALMENNING

	Pr. 31.12.18	Pr. 31.12.17
Ansvarlig lån	5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	15 000 000	-

Lånet forrentes med 3 måneders Nibor + 0,9, rente betales etterskuddsvis.



Årsregnskap 2018

Ringsaker Almenning AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 950 376 090



Ringsaker Almenning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	3 094 928	19 992 340
Andre driftsinntekter	3	112 352	486 989
Sum driftsinntekter		3 207 281	20 479 329
Varekostnad	1	1 781 994	18 462 809
Ordinære avskrivninger	3	25 916	38 874
Andre driftskostnader	2	790 126	883 113
Sum driftskostnader		2 598 036	19 384 796
Driftsresultat		609 244	1 094 533
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		17 393	39 870
Rentekostnad til selskap i samme konsern		166 719	220 978
Rentekostnader		277 709	345 236
Resultat av finansposter		-427 035	-526 344
Ordinært resultat før skattekostnad		182 209	568 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 005	153 284
Årets resultat		125 204	414 905
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-125 204	-414 905
Sum overføringer		125 204	414 905



Ringsaker Almenning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	332 132	389 137
Varige driftsmidler			
Tomter	3	0	443 007
Hytter og leiligheter	3	308 300	597 920
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	0	8 361
Sum varige driftsmidler		<u>308 300</u>	<u>1 049 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>640 432</u>	<u>1 438 425</u>
OMLØPSMIDLER			
Beholdning	1	23 735 945	746 852
Kundefordringer		1 943 091	4 843 970
Andre kortsiktige fordringer		7 219 424	924 085
Sum fordringer		<u>9 162 515</u>	<u>5 768 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 596 151	3 769 289
Sum omløpsmidler		<u>36 494 612</u>	<u>10 284 196</u>
SUM EIENDELER		<u>37 135 044</u>	<u>11 722 620</u>



Ringsaker Almenning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 440 aksjer à kr 1 000)	5	4 440 000	4 440 000
Sum innskutt egenkapital		4 440 000	4 440 000
Udekket tap			
Udekket tap		-2 201 017	-2 326 221
Sum udekket tap		-2 201 017	-2 326 221
Sum egenkapital	6	2 238 983	2 113 779
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning	7, 8	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 203 216	522 177
Annen kortsiktig gjeld	8	15 564 569	600 000
Byggelån		9 128 275	3 486 665
Sum kortsiktig gjeld		29 896 060	4 608 842
Sum gjeld		34 896 060	9 608 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 135 044	11 722 620

Næroset den _____
Styret i Ringsaker Almenning ASEinar Storlien
StyrelederOle Lasse Fossen
StyremedlemJohan Røhr
Styremedlem

Næroset den _____

Gyrd Fredrik Nannestad
Styremedlem
Kjersti Kraabøl Dompigal
Styremedlem
Magne Sørby
Styremedlem
Inger Amb
Styremedlem
Mathias Neraasen
Daglig leder



Ringsaker Almenning AS

NOTER TIL REGNSKAP 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mindre foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Uсолgte hytter og annen eiendom under oppføring balanseføres som varelager.

Innteksføring ved salg av hytter og annen eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 -HONORAR

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.



Administrasjon og byggetedelse er innleid fra Ringsaker Almenning.
Honorarer til revisor er kostnadsført med kr. 65 000 (inkl bistand med årsregnskap og ligning-papirer). I tillegg er revisor honorert med kr. 10 065 for annen bistand.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Hytter og leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	443 007	1 115 544	193 842	1 837 763
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	(443 007)	(807 244)	(83 600)	(1 333 851)
Anskaffelsesverdi 31.12	-	308 300	110 242	503 912
Akkumulerte avskrivninger	-	-	(110 242)	(110 242)
Bokført verdi 31.12	-	308 300	-	308 300
Årets avskrivninger		20 343	5 573	25 916
Avskrivningssats		0%-4%	10 %	

Gjenværende driftsmidler blant hytter og leiligheter avskrives ikke.

NOTE 4 -SKATTER

	Pr. 31.12.18	Pr. 31.12.17
Grunnlag utsatt skatt:		
Varige dr.midler	-25 957	-478 248
Fordringer	-370 000	-250 000
Gevinst og tapskonto	2 637 809	434 051
Avsetning til garantiarbeid	-425 000	-425 000
Fremførbart underskudd	-3 326 543	-972 704
Grunnlag utsatt skatt	-1 509 691	-1 691 901
22 % / 23 % utsatt skattefordel	-332 132	-389 137
Utsatt skattefordel balanseført	-332 132	-389 137
Årets skattekostnad:		
Endring i utsatt skatt	57 005	153 284
Betalbar skatt	0	0
	57 005	153 284

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er 4 440 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Ringsaker Almenning.



NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.18	4 440 000	-2 326 221	2 113 779
Årets resultat	0	125 204	125 204
Egenkapital 31.12.18	4 440 000	-2 201 017	2 238 983

NOTE 7- ANSVARLIG LÅN

Lånet står tilbake for all annen gjeld til selskapet. Lånet forrentes med 3 måneders Nibor + 0,9, rente betales etterskuddsvis. Før byggelånet er innfridd kan ikke lånet nedbetales uten skriftlig samtykke fra DNB.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED RINGSAKER ALMENNING

	Pr. 31.12.18	Pr. 31.12.17
Ansvarlig lån	5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	15 000 000	-

Lånet forrentes med 3 måneders Nibor + 0,9, rente betales etterskuddsvis.