



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 286 672
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PINNERUDVEIEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Frislivegen 2D 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 449	1 177 098
Sum inntekter		1 214 449	1 177 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 108	112 356
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	979 769	674 344
Sum kostnader		1 209 877	920 700
Driftsresultat		4 573	256 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	528
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		5 066	528
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		5 066	485
Ordinært resultat før skattekostnad		9 639	256 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 639	256 883
Årsresultat		9 639	256 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 639	256 883
Totalresultat		9 639	256 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 639	256 883
Sum overføringer og disponeringer		9 639	256 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 000	4 405 000
Sum varige driftsmidler		4 271 000	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 271 000	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 070	61 800
Andre kortsiktige fordringer		59 592	54 689
Sum fordringer		97 662	116 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	794 303	639 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 303	639 627
Sum omløpsmidler		891 966	756 116
SUM EIENDELER		5 162 966	5 161 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 904 498	4 894 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 904 498	4 894 859
Sum egenkapital		5 104 498	5 094 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 311	53 019
Skyldig offentlige avgifter		3 149	6 563
Annen kortsiktig gjeld		14 007	6 675
Sum kortsiktig gjeld		58 467	66 257
Sum gjeld		58 467	66 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 966	5 161 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566087

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 286 672
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Frislivegen 2D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 449	1 177 098
Sum inntekter		1 214 449	1 177 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 108	112 356
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	979 769	674 344
Sum kostnader		1 209 877	920 700
Driftsresultat		4 573	256 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	528
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		5 066	528
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		5 066	485
Ordinært resultat før skattekostnad		9 639	256 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 639	256 883
Årsresultat		9 639	256 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 639	256 883
Totalresultat		9 639	256 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 639	256 883
Sum overføringer og disponeringer		9 639	256 883



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 000	4 405 000
Sum varige driftsmidler		4 271 000	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 271 000	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 070	61 800
Andre kortsiktige fordringer		59 592	54 689
Sum fordringer		97 662	116 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	794 303	639 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 303	639 627
Sum omløpsmidler		891 966	756 116
SUM EIENDELER		5 162 966	5 161 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 904 498	4 894 859
Sum opptjent egenkapital		4 904 498	4 894 859
Sum egenkapital		5 104 498	5 094 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 311	53 019
Skyldig offentlige avgifter	3 149	6 563
Annen kortsiktig gjeld	14 007	6 675
Sum kortsiktig gjeld	58 467	66 257
Sum gjeld	58 467	66 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 162 966	5 161 116



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Til styret i Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger som viser et overskudd på kr 9 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 22. mars 2023
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Pinnerudvegen Eldreboliger

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og styrehonorar	82 100	97 500
Feriepenger, beregnet	7 255	13 906
SUM	89 355	111 406

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 311 inkl. mva.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr. 23 600.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brann tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	5 762 490	547 832	6 310 322
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 762 490	547 832	6 310 322
- Av- og nedskrivning. pr 31.12.	1 699 490	339 832	2 039 322
= Bokført verdi 31.12.2022	4 063 000	208 000	4 271 000
Årets ordinære avskrivninger	107 000	27 000	134 000
Økonomisk levetid	50	20	

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 9 061.

Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-



Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger
Foretaksnr. 967286672
2390 Moelv

Årsberetning 2022

Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger Generalforsamlingens årsberetning
27.03.2023

Flg. er valgt fra eierorganisasjonene:

Verv:	Navn:	Organisasjon:
Leder:	Jørgen Gudbrandsen	Lions Club, Moelv
Nestleder	Lars Ivar Pedersen	Ringsaker Kommune
Sekretær:	Jonas Vikran Hagen	Norsk Folkehjelp Moelv
Styremedlem	Egil Holland	Ringsaker Røde Kors
Styremedlem:	Randi Nordby	Ring og Moelv Sanitetsforening

Styret består av 1 kvinner og 4 menn.
Stiftelsen har ikke valgt kasserer, regnskapet føres av Moelv Regnskaps-
Byrå AS

Stiftelsen har engasjert en vaktmester som utfører de oppgavene som
faller naturlig innenfor dennes tjeneste. Vaktmester rapporterer til
styreleder.

Stiftelsen er en selveiende privat stiftelse, etablert 23. august i 1993 og
har som formål å erverve tomteareal, prosjektere, finansiere, bygge og
drifte boliger. Stiftelsen drifter 15 leiligheter. Brukere av boligene skal
være alderstrygdede innbyggere i Ringsaker Kommune. RK tildeler
leiligheter.

Aktiviteter:

I tillegg til styremøter arrangerer styret sosiale sammenkomster for
beboerne. En tradisjon er å arrangere sammenkomster i august. (Kaffe og
vafler ute på plassen)



Styret gir en oppmerksomhet i form av en gave (gavekort Baker 'n i Moelv) til jul..

Innvesteringer/vedlikehold:

Det har i 2022 vært store påkostninger. Alle unntatt en leilighet har fått installert varmepumpe. Det er satt opp ekstern vifte på alle bad og det er montert ny kjøkken ventilator i alle leiligheter. Det er også skiftet ut batterier og røykvarsler i leilighetene. Vi har i tillegg pusset opp 2 leiligheter.

Vedlikeholdskostnad kr 979.769, - i 2022. (2021 kr 674.344.-)

Tap:

Det er ikke tapsført noe i 2022.

Økonomi:

Driftsresultat viser et overskudd på kr. 9.639, -

Gjeld til Husbanken kr 0, -

Bankinnskudd kr 794.303, -

Regnskap og Revisjon kr 59.492, -

Avskrivninger kr 134.000, -

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø

Det er ikke noen ansvarlig person med HMS ansvar eller internkontroll i stiftelsen. Det er heller ikke rapportert noe skade/ulykker.

Regnskapsdokumentet med revisjonsberetning følger årsberetningen som egne vedlegg


Jørgen Gudbrandsen

Sign