



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 321 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hylterudvegen 121 2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 063 557	
Annen driftsinntekt		2 433 527	1 926 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 497 084</b>	<b>1 926 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 578 020	17 872
Avskrivning	8	1 237 546	948 198
Annen driftskostnad	3	634 489	939 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 450 055</b>	<b>1 905 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 029</b>	<b>20 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen finanskostnad		686 524	649 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 524</b>	<b>649 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 273</b>	<b>-649 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 756</b>	<b>-629 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 366	-138 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	281 390	-490 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	484 581	214 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 581</b>	<b>214 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 085 355	32 259 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	49 586	63 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 134 941</b>	<b>32 323 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 719 522</b>	<b>32 638 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 139 960</b>	<b>5 346 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 621	34 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 621</b>	<b>34 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 743</b>	<b>806 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 324</b>	<b>6 187 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 114 846</b>	<b>38 826 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 451 468	2 170 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 451 468</b>	<b>2 170 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 468</b>	<b>2 200 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 675 513	32 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 675 513</b>	<b>32 935 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 675 513</b>	<b>32 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 359 672	3 020 617
Betalbar skatt	7	349 135	115 851
Annen kortsiktig gjeld	6	249 058	554 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 865</b>	<b>3 691 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 633 378</b>	<b>36 626 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 114 846</b>	<b>38 826 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 321 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hylterudvegen 121  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ånerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 321 954  
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 063 557	
Annen driftsinntekt		2 433 527	1 926 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 497 084</b>	<b>1 926 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 578 020	17 872
Avskrivning	8	1 237 546	948 198
Annen driftskostnad	3	634 489	939 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 450 055</b>	<b>1 905 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 029</b>	<b>20 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen finanskostnad		686 524	649 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 524</b>	<b>649 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 273</b>	<b>-649 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>360 756</b>	<b>-629 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 366	-138 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	281 390	-490 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 390</b>	<b>-490 864</b>



Organisasjonsnr: 919 321 954  
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	484 581	214 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 581</b>	<b>214 812</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 085 355	32 259 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	49 586	63 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 134 941</b>	<b>32 323 429</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 719 522</b>	<b>32 638 241</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	4	<b>1 139 960</b>	<b>5 346 904</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre fordringer		38 621	34 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 621</b>	<b>34 801</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 743</b>	<b>806 162</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 324</b>	<b>6 187 867</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 114 846</b>	<b>38 826 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 451 468	2 170 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 451 468</b>	<b>2 170 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 468</b>	<b>2 200 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 675 513	32 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 675 513</b>	<b>32 935 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 675 513</b>	<b>32 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 359 672	3 020 617
Betalbar skatt	7	349 135	115 851
Annen kortsiktig gjeld	6	249 058	554 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 865</b>	<b>3 691 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 633 378</b>	<b>36 626 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 114 846</b>	<b>38 826 108</b>



Organisasjonsnr: 919 321 954  
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Tormod Ånerud	156.00	52.00%	Ordinære aksjer
Thorstein Ånerud	72.00	24.00%	Ordinære aksjer
Marius Haug	72.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45639.00	45703.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45639.00	45703.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole Tormod Ånerud, Styrets leder	156	52 %
Thorstein Ånerud, Styremedlem	72	24 %
Marius Haug, Styremedlem	72	24 %
Sum	300	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	45 639	45 703

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 170 077	2 200 077
Årsresultat	0	281 390	281 390
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 451 467	2 481 467

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer i arbeid	1 139 960	5 346 904
Leiligheter til utleie	38 085 355	32 259 690
Sum	39 225 315	37 606 594

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 6 007 519. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 667 997.

Selskapet har et lån på kr 246 823 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	349 135	115 851
Endring utsatt skatt	-269 769	-254 300
Årets totale skattekostnad	79 366	-138 449

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	360 756	-629 313
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 226 223	1 155 910
Årets skattegrunnlag	1 586 976	526 597
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	349 135	115 851

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
---	------	------



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-2 202 640	-976 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 202 640	-976 417
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-484 581	-214 812

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 243 233	70 766	33 313 999
Tilgang egentilvirk. driftsm.	7 049 058	0	7 049 058
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 292 291	70 766	40 363 057
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 206 936	-21 180	-2 228 116
Balanseført pr. 31.12.2022	38 085 355	49 586	38 134 941
Årets avskrivninger	1 223 393	14 153	1 237 546
Økonomisk levetid	30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Tett på Alt AS	33,33%	100 000	100 000	



Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0TCE-DL0LS-H6U6Z-05UI5-CSYTU-C02XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 07:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOTCE-DL0LS-H6UEZ-05UI5-CSYTU-C02XQ

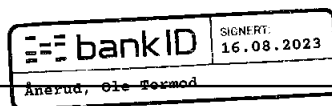
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 063 557	0
Annen driftsinntekt		2 433 527	1 926 108
Sum driftsinntekter		<u>12 497 084</u>	<u>1 926 108</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 578 020	17 872
Avskrivning	8	1 237 546	948 198
Annen driftskostnad	3	634 489	939 609
Sum driftskostnader		<u>11 450 055</u>	<u>1 905 679</u>
Driftsresultat		<u>1 047 029</u>	<u>20 429</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251	0
Annen finanskostnad		686 524	649 742
Netto finansposter		<u>-686 273</u>	<u>-649 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>360 756</u>	<u>-629 313</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>79 366</u>	<u>-138 449</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>281 390</u></b>	<b><u>-490 864</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>281 390</u>	<u>-490 864</u>



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	484 581	214 812
Sum immaterielle eiendeler		<u>484 581</u>	<u>214 812</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 085 355	32 259 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	49 586	63 739
Sum varige driftsmidler		<u>38 134 941</u>	<u>32 323 429</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 719 522</u>	<u>32 638 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	1 139 960	5 346 904
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		38 621	34 801
Sum fordringer		<u>38 621</u>	<u>34 801</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>216 743</u>	<u>806 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 395 324</u>	<u>6 187 867</u>
Sum eiendeler		<u>40 114 846</u>	<u>38 826 108</u>



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 451 468	2 170 078
Sum opptjent egenkapital		<u>2 451 468</u>	<u>2 170 078</u>
Sum egenkapital		<u>2 481 468</u>	<u>2 200 078</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 675 513	32 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 675 513</u>	<u>32 935 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 359 672	3 020 617
Betalbar skatt	7	349 135	115 851
Annen kortsiktig gjeld	6	249 058	554 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 957 865</u>	<u>3 691 030</u>
Sum gjeld		<u>37 633 378</u>	<u>36 626 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 114 846</u>	<u>38 826 108</u>

31. desember 2022  
Skarnes, 30. juni 2023

---

Ole Thormod Ånerud  
Styrets leder/daglig leder

---

Thorstein Ånerud  
Styremedlem

---

Marius Haug  
Styremedlem



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole Tormod Ånerud, Styrets leder	156	52 %
Thorstein Ånerud, Styremedlem	72	24 %
Marius Haug, Styremedlem	72	24 %
Sum	300	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	45 639	45 703

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varer

Varelager består av en tomt på Skarnes, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomtearealet gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 170 077	2 200 077
Årsresultat	0	281 390	281 390
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 451 467	2 481 467

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varer i arbeid	1 139 960	5 346 904
Leiligheter til utleie	38 085 355	32 259 690
Sum	39 225 315	37 606 594

Lån i Odal Sparebank er oppført med bokført verdi, totalt kr 6 007 519. Det samme er lån i Husbanken, bokført verdi kr 27 667 997.

Selskapet har et lån på kr 246 823 hos Entreprenør Tormod Ånerud AS pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	349 135	115 851
Endring utsatt skatt	-269 769	-254 300
Årets totale skattekostnad	79 366	-138 449

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	360 756	-629 313
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 226 223	1 155 910
Årets skattegrunnlag	1 586 976	526 597
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	349 135	115 851

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 202 640	-976 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 202 640	-976 417
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-484 581	-214 812



## Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 243 233	70 766	33 313 999
Tilgang egentilvirk. driftsm.	7 049 058	0	7 049 058
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 292 291	70 766	40 363 057
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 206 936	-21 180	-2 228 116
Balanseført pr. 31.12.2022	38 085 355	49 586	38 134 941
Årets avskrivninger	1 223 393	14 153	1 237 546
Økonomisk levetid	30	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Tett på Alt AS	33,33%	100 000	100 000