



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830	84 177
Annen driftsinntekt		1 374 157	1 340 961
Sum inntekter	1	1 376 987	1 425 138
Kostnader			
Varekostnad			10 885
Lønnskostnad	4	89 737	56 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 503	164 768
Annen driftskostnad		633 314	1 119 401
Sum kostnader		870 554	1 351 416
Driftsresultat		506 433	73 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467 857	4 109
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 006	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 088	57 509
Annen finanskostnad			5 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		414 774	-58 476
Ordinært resultat før skattekostnad		921 208	15 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 438	3 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		824 770	12 019
Totalresultat		824 770	12 019
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			31 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 770	-19 961
Sum overføringer og disponeringer	7	824 770	12 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 843 372	4 821 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	150 467	76 067
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 993 839	4 897 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 695	35 046
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 057 462	547 194
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	203 428	61 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 428	61 477
Sum omløpsmidler		1 295 585	643 717
SUM EIENDELER		6 289 424	5 541 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum opptjent egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum egenkapital	7	4 320 631	3 495 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 000	100 118
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 459 698	1 640 310
Leverandørgjeld		24 135	12 248
Betalbar skatt	3	96 553	1 986
Skyldige offentlige avgifter		36 567	15 633
Kortsiktig konserngjeld	7		41 000
Annen kortsiktig gjeld		251 840	234 476
Sum kortsiktig gjeld		1 868 793	1 945 653
Sum gjeld		1 968 793	2 045 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 424	5 541 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356278

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830	84 177
Annen driftsinntekt		1 374 157	1 340 961
Sum inntekter	1	1 376 987	1 425 138
Kostnader			
Varekostnad			10 885
Lønnskostnad	4	89 737	56 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 503	164 768
Annen driftskostnad		633 314	1 119 401
Sum kostnader		870 554	1 351 416
Driftsresultat		506 433	73 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467 857	4 109
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 006	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 088	57 509
Annen finanskostnad			5 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		414 774	-58 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 438	3 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		824 770	12 019
Totalresultat		824 770	12 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 980
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 770	-19 961
Sum overføringer og disponeringer	7	824 770	12 019





Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 843 372	4 821 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	150 467	76 067
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 993 839	4 897 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 695	35 046
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 057 462	547 194
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	203 428	61 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 428	61 477
Sum omløpsmidler		1 295 585	643 717
SUM EIENDELER		6 289 424	5 541 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000



Overkurs		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum opptjent egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum egenkapital	7	4 320 631	3 495 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 000	100 118
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 459 698	1 640 310
Leverandørgjeld		24 135	12 248
Betalbar skatt	3	96 553	1 986
Skyldige offentlige avgifter		36 567	15 633
Kortsiktig konserngjeld	7		41 000
Annen kortsiktig gjeld		251 840	234 476
Sum kortsiktig gjeld		1 868 793	1 945 653
Sum gjeld		1 968 793	2 045 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 289 424	5 541 632



Organisasjonsnr: 983 204 570
RAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	78647.00	49397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11090.00	6966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89737.00	56363.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rauan Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 204 570

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

AIDER

Dokumentet er elektronisk signert



Rauan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		2 830	84 177
Andre driftsinntekter		1 374 157	1 340 961
Sum driftsinntekter	1	1 376 987	1 425 138
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		0	10 885
Lønnskostnader	4	89 737	56 362
Avskrivning varige driftsmidler	2	147 503	164 768
Annen driftskostnad		633 314	1 119 401
Sum driftskostnader		870 554	1 351 416
Driftsresultat		506 433	73 722
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt,renter o.l.		467 857	4 109
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 006	0
Annen rentekostnad		68 088	57 509
Andre finanskostnader		0	5 075
Resultat av finansielle poster		414 774	-58 476
Ordinært resultat før skattekostnad		921 208	15 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 438	3 227
Årsresultat		824 770	12 019
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		824 770	-19 961
Konsernbidrag netto		0	31 980
Sum disponert	7	824 770	12 019

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:983204570

Dokumentet er elektronisk signert



Rauan Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	4 843 372	4 821 848
Maskiner & Inventar	2	150 467	76 067
Sum anleggsmidler		<u>4 993 839</u>	<u>4 897 915</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		34 695	35 046
Markedsbaserte aksjer	6	1 057 462	547 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	203 428	61 477
Sum omløpsmidler		<u>1 295 585</u>	<u>643 717</u>
Sum eiendeler		<u>6 289 424</u>	<u>5 541 632</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:983204570

Dokumentet er elektronisk signert



Rauan Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Overkurs		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		454 000	454 000
Annen egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum oppført egenkapital		3 866 631	3 041 861
Sum egenkapital	7	4 320 631	3 495 861
GJELD			
Utsatt skatt	3	100 000	100 118
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 118
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 459 698	1 640 310
Leverandørgjeld		24 135	12 248
Beta-bar skatt	3	96 553	1 986
Skyldige offentlige avgifter		36 567	15 633
Kortsiktig konserngjeld	7	0	41 000
Annen kortsiktig gjeld		251 840	234 476
Sum kortsiktig gjeld		1 868 793	1 945 653
Sum gjeld		1 968 793	2 045 770
Sum egenkapital og gjeld		6 289 424	5 541 632

Larvik, 13.04.2023
Styret for Rauan Eiendom AS

Arne Fredrik Rauan
Styre leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:983204570

Dokumentet er elektronisk signert



Dokumentet er elektronisk signert



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

	Materi, kunst	Driftsløse, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 000	1 686 650	5 030 326	1 131 516	7 863 492
Tilgang i året	0	160 000	83 427	0	243 427
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	1 711 183	1 401 897	0	3 113 080
Bokført verdi 31.12.	15 000	135 467	3 711 856	1 131 516	4 993 839
Skattemessig verdi 31.12.	15 000	290 178	2 423 997	1 131 516	3 860 691
Midlertidige forskjeller	0	-154 711	1 287 859	0	1 133 148
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	85 600	61 903	0	147 503
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	85 600	61 903	0	147 503
Årets saldoavskrivninger	0	72 545	74 431	0	146 976
Endring midlertidige forskjeller	0	-13 055	12 528	0	-527

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	921 208	15 246
Permanente forskjeller	4	0
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-467 857	-583
Regulering av aksjer	-15 006	0
Endring i midlertidige forskjeller	527	35 363
Konsernbidrag	0	-41 000
Skattegrunnlag	438 875	9 026
Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	96 553	1 986
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	9 020
Endring i utsatt skatt	-115	-7 779
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 438	3 227
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	10,47 %	21,17 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	455 066	454 539	527
Sum midlertidige forskjeller	455 066	454 539	527
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	455 066	454 539	527
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	100 115	100 000	-115
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	78 647	49 397
Folketrygd	11 090	6 966
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	89 737	56 363
Antall sysselsatte årsverk	1	1

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Trendy Gaming Group LTD	2 410,0000	39 900	0	39 900	0
Invento Kapitalforvaltning		1 017 562	1 031 882	1 017 562	14 320
Andeler Delphi Global (solgt)		0	0	0	686
Sum	0	1 057 462	1 031 882	1 057 462	15 006

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	250 000	204 000	3 041 861	3 495 861
Årets resultat			824 770	824 770
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	250 000	204 000	3 866 631	4 320 631

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Rauan Invest AS	2 500	100 %

Aksjekapital: 2 500 stk à 100 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 459 698	1 640 310
Sum	1 459 698	1 640 310



Rauan Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 459 698	1 640 310
Sum	1 459 698	1 640 310

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	4 843 372	4 821 848
Sum	4 843 372	4 821 848

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	8 900	318



Årsregnskap 202...


Name

Rauan, Arne Fredrik

Date

2023-04-13

Identification

 bankID RAUAN, ARNE FREDRIK
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))