



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 750	14 750
Sum kostnader		14 750	14 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 750</b>	<b>-14 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500	32 500
Annen renteinntekt		617	1 520
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		6	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>8 108</b>	<b>34 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 642</b>	<b>19 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 449	4 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 193	14 852
Sum overføringer og disponeringer		-5 193	14 852



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 771	12 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 771</b>	<b>12 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 280</b>	<b>8 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 051</b>	<b>20 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 237	123 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 237</b>	<b>123 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 237</b>	<b>123 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 288</b>	<b>144 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 976	41 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 976</b>	<b>41 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 976</b>	<b>141 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 812	3 396
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 312</b>	<b>3 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 312</b>	<b>3 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 288</b>	<b>144 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 750	14 750
Sum kostnader		14 750	14 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 750</b>	<b>-14 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500	32 500
Annen renteinntekt		617	1 520
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		6	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>8 108</b>	<b>34 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 642</b>	<b>19 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 449	4 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 193	14 852
Sum overføringer og disponeringer		-5 193	14 852



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 771	12 510
Sum immaterielle eiendeler		16 771	12 510
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 280	8 280
Sum anleggsmidler		25 051	20 790
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 237	123 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 237	123 775
Sum omløpsmidler		126 237	123 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 288</b>	<b>144 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	35 976	41 169
Sum opptjent egenkapital	35 976	41 169
Sum egenkapital	135 976	141 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 812	3 396
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	15 312	3 396
Sum gjeld	15 312	3 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 288	144 565



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400.00	250.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Eiendomsutvikling	84.00	21.00%	Ordinære
Øvrige aksjonærer (9 stk) med eierandel under 1%	11.00	2.75%	Ordinære
Victoria Eiendom AS	305.00	76.25%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Stemmeandel</u>				
0.00%				
KS Eiendomsspart Drammensveien 10	0.50%	0.50%	26578492.00	5626857.00

Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Victoria Eiendom AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**AS Eiendomspart Drammensveien 10**  
Organisasjonsnr.: 934262735



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-14 750	-14 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 750</b>	<b>-14 750</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 500	32 500
Annen renteinntekt		617	1 520
Annen rentekostnad		-3	0
Annen finanskostnad		-6	-6
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>8 108</b>	<b>34 014</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 642</b>	<b>19 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 449	-4 412
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-5 193	14 852
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 193</b>	<b>14 852</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>16 771</u>	<u>12 510</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u><b>16 771</b></u>	<u><b>12 510</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>8 280</b></u>	<u><b>8 280</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>25 051</b></u>	<u><b>20 790</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>126 237</u>	<u>123 775</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>126 237</b></u>	<u><b>123 775</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>126 237</b></u>	<u><b>123 775</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>151 288</b></u>	<u><b>144 565</b></u>

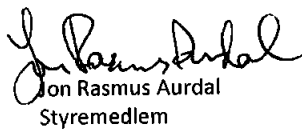


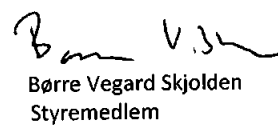
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>35 976</u>	<u>41 169</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>35 976</u></b>	<b><u>41 169</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>135 976</u></b>	<b><u>141 169</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	<u>2 812</u>	<u>3 396</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 312</u></b>	<b><u>3 396</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>15 312</u></b>	<b><u>3 396</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>151 288</u></b>	<b><u>144 565</u></b>

Oslo 31.12.2020/12.05.2021

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktive ringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Andeler i KS

Selskapet deltar som komplementar i eiendomsselskapet KS Eiendomspart Drammensveien 10 med en eierandel på 0,5%.

Som komplementar hefter selskapet for all gjeld i kommandittselskapet, som ved årsskiftet utgjorde kr 9.341.011 herav er kr 9.089.777 sikret ved pant i kommandittselskapets eiendom. Bokført verdi av kommandittselskapets eiendeler er kr 35.919.503 hvorav eiendommen Drammensveien 10 utgjør kr 30.523.919

Andel ikke innkalt kapital: kr 56.000.

Andelen er fra 31.12.2007 medtatt etter kostmetoden.

#### Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 250</u>
	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

**Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
KS-Andel	-76 234	-56 863	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-76 234	-56 863	19 371
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-16 771	-12 510	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-16 771	-12 510	(4 261)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-6 642	19 264	
Permanente forskjeller	3	0	
3% av netto skattefrie inntekter	48	791	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	19 371	-4 620	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	12 780	15 435	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	2 812	3 396	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-4 261	1 016	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-1 449	4 412	



## AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	250	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Prosent
Victoria Eiendom AS	305	76,25 %
AS Eiendomsutvikling	84	21,00 %
Øvrige aksjonærer (9 stk) med eierandel under 1%	11	2,75 %
	<u>400</u>	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	41 169	141 169
Årets resultat	0	-5 193	-5 193
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>35 976</u>	<u>135 976</u>



Til generalforsamlingen i AS Eiendomspart Drammensveien 10

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Eiendomspart Drammensveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Eiendomspart Drammensveien 10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

#### **This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.