



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 783 460	
Sum inntekter		2 783 460	
Kostnader			
Varekostnad		2 816 955	
Annen driftskostnad	1	64 207	5 570
Sum kostnader		2 881 162	5 570
Driftsresultat		-97 702	-5 570
Netto finans			
Annan rentekostnad		66 533	
Sum finanskostnader		66 533	
Netto finans		-66 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 236	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 132	292 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 104	-298 567
Årsresultat		-128 104	-298 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 104	-298 567
Totalresultat		-128 104	-298 567
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-128 104	-298 567
Sum overføringer og disponeringar	5	-128 104	-298 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	23 611 581	25 480 217
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		483 000	
Sum krav		483 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 736	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		58 736	
Sum omløpsmiddel		24 153 317	25 480 217
SUM EIGEDELAR		24 153 317	25 480 217
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Sum innskoten eigenkapital		56 000	56 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		710 534	838 638
Sum opptent eigenkapital		710 534	838 638
Sum eigenkapital	5	766 534	894 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	256 865	292 997
Sum avsetjinger for plikter		256 865	292 997
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	17 205 000	
Langsiktig konserngjeld	7	5 831 988	4 706 341
Sum anna langsiktig gjeld		23 036 988	4 706 341
Sum langsiktig gjeld		23 293 853	4 999 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	5 570
Annen kortsiktig gjeld		87 698	19 580 671
Sum kortsiktig gjeld		92 929	19 586 241
Sum gjeld		23 386 782	24 585 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 153 317	25 480 217
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	3, 6	17 205 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643652

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 160 462
DJUPADALEN NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 783 460	
Sum inntekter		2 783 460	
Kostnader			
Varekostnad		2 816 955	
Annen driftskostnad	1	64 207	5 570
Sum kostnader		2 881 162	5 570
Driftsresultat		-97 702	-5 570
Annan rentekostnad		66 533	
Sum finanskostnader		66 533	
Netto finans		-66 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 236	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 132	292 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 104	-298 567
Årsresultat		-128 104	-298 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 104	-298 567
Totalresultat		-128 104	-298 567
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-128 104	-298 567
Sum overføringer og disponeringar	5	-128 104	-298 567



Organisasjonsnr: 826 160 462
DJUPADALEN NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 3 23 611 581 25 480 217

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

483 000

Sum krav

483 000

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 736

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

58 736

Sum omløpsmiddel

24 153 317

25 480 217

SUM EIGEDELAR

24 153 317

25 480 217

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

56 000

56 000

Sum innskoten eigenkapital

56 000

56 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

710 534

838 638

Sum opptent eigenkapital

710 534

838 638

Sum eigenkapital

5

766 534

894 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

256 865

292 997

Sum avsetjingar for plikter

256 865

292 997

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

17 205 000

Langsiktig konserngjeld

7

5 831 988

4 706 341



Sum anna langsiktig gjeld	23 036 988	4 706 341
Sum langsiktig gjeld	23 293 853	4 999 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 231	5 570
Annen kortsiktig gjeld	87 698	19 580 671
Sum kortsiktig gjeld	92 929	19 586 241
Sum gjeld	23 386 782	24 585 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	24 153 317	25 480 217
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillinger	3, 6	17 205 000



Organisasjonsnr: 826 160 462
DJUPADALEN NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Djupadalen Næringstomter AS

2021



Resultatregnskap
Djupadalen Næringsstomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 783 460	0
Sum driftsinntekter		2 783 460	0
Varekostnad		2 816 955	0
Annen driftskostnad	1	64 207	5 570
Sum driftskostnader		2 881 162	5 570
Driftsresultat		-97 702	-5 570
Annen rentekostnad		66 533	0
Resultat av finansposter		-66 533	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 236	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 132	292 997
Ordinært resultat		-128 104	-298 567
Arsresultat		-128 104	-298 567
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		128 104	298 567
Sum overføringer	5	-128 104	-298 567

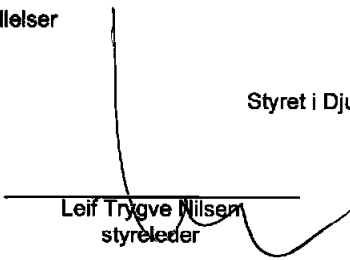


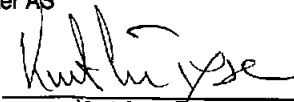
Balanse

Djupadalen Næringstomter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 611 581	25 480 217
Andre kortsiktige fordringer		483 000	0
Sum fordringer		483 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 736	0
Sum omløpsmidler		24 153 317	25 480 217
Sum eiendeler		24 153 317	25 480 217
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 534	838 638
Sum opptjent egenkapital		710 534	838 638
Sum egenkapital	5	766 534	894 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	256 865	292 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 205 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 831 988	4 706 341
Sum annen langsiktig gjeld		23 036 988	4 706 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 231	5 570
Annen kortsiktig gjeld		87 698	19 580 671
Sum kortsiktig gjeld		92 929	19 586 241
Sum gjeld		23 386 782	24 585 579
Sum egenkapital og gjeld		24 153 317	25 480 217
Pantstillelser	3, 6	17 205 000	0

Styret i Djupadalen Næringstomter AS


Leif Trygve Nilsen
styreleder


Kurt Arne Tysse
styremedlem



Noter 2021

Djupadalen Næringstomter AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Heiane Vest AS, forretningsadresse Natrutekaien 35, 5411 Stord.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Omløpsmidler	3 163 927	2 644 303	-519 624
Saldo gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	3 163 927	2 644 303	519 624
Underskudd til fremføring	-1 996 361	-1 312 500	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 167 566	1 331 803	-164 237
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	292 997	-36 133
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-164 236	-5 570	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-519 625	-2 644 304	
Utfisjonert til Djupadalen Næringsbygg AS	0	1 757 023	
	-683 861	-892 851	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-683 860	-892 851	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt på ordinært resultat			
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-36 132	292 997	
Skattekostnad	-36 132	292 997	



Noter 2021

Djupadalen Næringstomter AS

Note 3 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har under planlegging en utbygning av eiendommen. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2021	2020
Skattemessig verdi 31.12.	20 447 654	22 835 914
Aktiverte renter	3 163 927	2 644 303
Regnskapsmessig verdi 31.12.	23 611 581	25 480 217

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 56.000, fordelt på 3000 aksjer á kr. 18,67
Aksjene eies av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Heiane Vest AS	3000	100 %
	3000	100 %

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.	56 000	838 638	894 638
Årsresultat		-128 104	-128 104
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12.	56 000	710 534	766 534

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	2021
Pantelån	17 205 000
	17 205 000

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	23 611 581
	23 611 581

Note 7 - Langsiktig gjeld til eiere

Djupadalen Byggvarehus AS har gjeld til eiere som skal betales tilbake når det er likviditet i selskapet.

	Mellomv. 2021	Mellomv. 2020	Renter 2021
Heiane Vest AS	5 831 988	4 706 341	0
	5 831 988	4 706 341	0



Uavhengig revisors beretning - Djupadalen Næringsstøtter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 1. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CH0V/K-CY7OC-MQENW-HX857-ZSC57-EKJET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 14:47:33 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 14:47:33 UTC



Penneo Dokument-ID: CH0VK-CYTOC-MQENW-HX57-ZSC57-EKJET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe® CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>