



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnvald Roan  
Sverdrups gate 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Askheim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 868	600 868
Annen driftsinntekt		88 000	49 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 868</b>	<b>650 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 309	24 309
Annen driftskostnad		208 731	610 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 040</b>	<b>635 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 828</b>	<b>15 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 670	60 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			550
Annen finanskostnad		333	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 337</b>	<b>59 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 165</b>	<b>75 332</b>
Skattekostnad		112 677	16 694
<b>Årsresultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 488	-61 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 154 451	1 178 760
Sum varige driftsmidler	1	1 154 451	1 178 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 154 451	1 178 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 581	10 248
Sum fordringer		11 581	10 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 163	1 446 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 163	1 446 977
Sum omløpsmidler		1 966 744	1 457 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 195</b>	<b>2 635 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 507 005	2 227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 005</b>	<b>2 227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 005</b>	<b>2 327 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 019	9 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 019</b>	<b>9 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 516	8 644
Betalbar skatt		114 597	18 424
Skyldige offentlige avgifter		115 955	17 198
Utbytte		120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		145 103	134 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 170</b>	<b>298 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 189</b>	<b>308 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 195</b>	<b>2 635 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459725

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnvald Roan  
Sverdrups gate 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Askheim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 868	600 868
Annen driftsinntekt		88 000	49 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 868</b>	<b>650 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 309	24 309
Annen driftskostnad		208 731	610 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 040</b>	<b>635 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 828</b>	<b>15 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 670	60 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			550
Annen finanskostnad		333	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 337</b>	<b>59 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 165</b>	<b>75 332</b>
Skattekostnad		112 677	16 694
<b>Årsresultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 488	-61 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 154 451	1 178 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 154 451	1 178 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 581	10 248
Sum fordringer		11 581	10 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 163	1 446 977
Sum omløpsmidler		1 966 744	1 457 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 195</b>	<b>2 635 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 507 005	2 227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 507 005</b>	<b>2 227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 607 005</b>	<b>2 327 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 019	9 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 019</b>	<b>9 940</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 516	8 644
Betalbar skatt	114 597	18 424
Skyldige offentlige avgifter	115 955	17 198
Utbytte	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	145 103	134 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 170</b>	<b>298 528</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>514 189</b>	<b>308 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 121 195</b>	<b>2 635 985</b>



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives  
Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Stavanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer /

obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er

vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer

er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Endring

av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

## Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegaten 18 AS**  
**2025**

---

Org.nr. 957886973

---



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 868	600 868
Andre driftsinntekter		88 000	49 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 868</b>	<b>650 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	24 309	24 309
Annen driftskostnad		208 731	610 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 040</b>	<b>635 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 828</b>	<b>15 385</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		56 670	60 677
Rentekostnad		0	550
Annen finanskostnad		333	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 337</b>	<b>59 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 165</b>	<b>75 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 677	16 694
<b>Ordinært resultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>
Overført annen egenkapital		279 488	-61 362
Avsatt til utbytte		120 000	120 000
<b>Sum disponert</b>		<b>399 488</b>	<b>58 638</b>



**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 154 451	1 178 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 154 451</b>	<b>1 178 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 154 451</u></b>	<b><u>1 178 760</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 581	10 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 581</b>	<b>10 248</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 955 163	1 446 977
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 955 163</b>	<b>1 446 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 966 744</u></b>	<b><u>1 457 225</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 121 195</u></b>	<b><u>2 635 985</u></b>

Kirkegaten 18 AS



**Balanse**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 507 005	2 227 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 005</b>	<b>2 227 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 607 005</u></b>	<b><u>2 327 517</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		8 019	9 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 019</b>	<b>9 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 516	8 644
Betalbar skatt		114 597	18 424
Skyldige offentlige trekk og avgifter		115 955	17 198
Utbytte		120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		145 103	134 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 170</b>	<b>298 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>514 189</u></b>	<b><u>308 468</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 121 195</u></b>	<b><u>2 635 985</u></b>

Stavanger, 17.03.2026  
Styret for Kirkegaten 18 AS

  
Ragnvald Roan  
Styrets leder

Kirkegaten 18 AS



**Egenkapitalavstemming 2025**

	2025	2024
Egenkapital 01.01	2 327 517	2 388 879
Årets resultat	399 488	58 638
Utbytte	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12	<u>2 607 005</u>	<u>2 327 517</u>

Kirkegaten 18 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Stavanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Kirkegaten 18 AS



## Noter til regnskapet 2025

### NOTE 1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1.1	1 250 470	596 000	1 846 470
Tilgang			
Avgang			
Akk. Avskrivninger 31.12	692 019		692 019
Balanseført verdi 31.12	<u>558 451</u>	<u>596 000</u>	<u>1 154 451</u>
Årets avskrivninger	24 309		24 309
Økonomisk levetid år	10-50 år		

### NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 2000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Ragnvald Roan      Styrets leder	50	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>50</u>	<u>100 %</u>