



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 698	1 982 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 698</b>	<b>1 982 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		264 310	343 088
Lønnskostnad	1	259 371	497 556
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 223	430 600
Annen driftskostnad		288 943	136 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 847</b>	<b>1 407 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 851</b>	<b>575 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 865	25 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 865</b>	<b>25 957</b>
Annen rentekostnad		343 233	431 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 233</b>	<b>431 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 368</b>	<b>-405 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 483</b>	<b>169 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	73 365	37 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 118</b>	<b>132 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 118</b>	<b>132 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 470	
Udekket tap			132 590
Overføringer annen egenkapital		29 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			15 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 277 777	10 558 700
Maskiner og anlegg	2,6		62 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 777</b>	<b>10 621 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10		1 197 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 197 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 277 777</b>	<b>11 833 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 710	159 540
Andre kortsiktige fordringer		36 989	6 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 699</b>	<b>166 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	549 313	516 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 313</b>	<b>516 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 012</b>	<b>682 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 648	
Udekket tap			602 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 648</b>	<b>-602 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 648</b>	<b>2 397 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 777	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 777</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 941 670	9 425 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	397 629	470 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 339 299</b>	<b>9 895 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 397 076</b>	<b>9 895 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 320	8 123
Skyldig offentlige avgifter		61 159	76 669
Utbytte		230 470	
Annen kortsiktig gjeld		86 116	138 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 065</b>	<b>223 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 786 141</b>	<b>10 118 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 698	1 982 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 698</b>	<b>1 982 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		264 310	343 088
Lønnskostnad	1	259 371	497 556
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 223	430 600
Annen driftskostnad		288 943	136 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 847</b>	<b>1 407 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 851</b>	<b>575 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 865	25 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 865</b>	<b>25 957</b>
Annen rentekostnad		343 233	431 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 233</b>	<b>431 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 368</b>	<b>-405 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>333 483</b>	<b>169 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	73 365	37 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 118</b>	<b>132 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 118</b>	<b>132 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 470	
Udekket tap			132 590
Overføringer annen egenkapital		29 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			15 588
Sum immaterielle eiendeler			15 588
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 277 777	10 558 700
Maskiner og anlegg	2,6		62 300
Sum varige driftsmidler		10 277 777	10 621 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10		1 197 156
Sum finansielle anleggsmidler			1 197 156
Sum anleggsmidler		10 277 777	11 833 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 710	159 540
Andre kortsiktige fordringer		36 989	6 638
Sum fordringer		88 699	166 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	549 313	516 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 313	516 352
Sum omløpsmidler		638 012	682 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 648	
Udekket tap		602 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 648</b>	<b>-602 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 129 648</b>	<b>2 397 592</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 777	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>57 777</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 8 941 670	9 425 002
Øvrig langsiktig gjeld	6 397 629	470 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 339 299</b>	<b>9 895 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 397 076</b>	<b>9 895 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 320	8 123
Skyldig offentlige avgifter	61 159	76 669
Utbytte	230 470	
Annen kortsiktig gjeld	86 116	138 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>389 065</b>	<b>223 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 786 141</b>	<b>10 118 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	14367.30
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Krohn Venås	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229657.00	431720.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29714.00	60861.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259371.00	497556.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

Note

1

Ytelser til ledende personer



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	229657.00	0.00	0.00

## Note

1

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	35000.00	0.00	0.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

Styrehonorar 2020

Selskapet har gjort fravalg av revisor

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



A Krohn Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



A Krohn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	229 657	431 720
Arbeidsgiveravgift	29 714	60 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 975
<b>Totalt</b>	<b>259 371</b>	<b>497 556</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	229 439
Styreleder	35 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn, da selskapet ikke er pliktig til å ha en pensjonsavtale

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2017

### Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 046 155	749 000	14 795 155
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 046 155	749 000	14 795 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 487 455	686 700	4 174 155
+ Ordinære avskrivninger	280 923	62 300	343 223
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 768 378	749 000	4 517 378
Balanseført verdi pr 31/12	10 277 777	0	10 277 777
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



A Krohn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	57 777
+ endring i utsatt skattefordel	15 588
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>73 365</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	333 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 319
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>334 802</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	334 802
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	57 777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 588
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>73 365</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



A Krohn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 230 525	2 231 844
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 967 899	2 302 701
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>262 626</b>	<b>-70 857</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>57 777</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	70 857
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 857</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 589</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 588</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til Santander	397 629	470 564
Nibor lån, DNB	8 941 670	9 425 002
<b>Totalt</b>	<b>9 339 299</b>	<b>9 895 566</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bobil UR93563	0	62 300
Plutoveien 1	10 277 777	10 558 700
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 277 777</b>	<b>10 621 000</b>



A Krohn Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Det vart i oktober 2020 vedtatt gjennomført en kapitalnedsetting av Egenkapital fra kr.3 000 000 til kr.1 100 000

Antall aksjer er redusert fra 3 000 aksjer til 1 100 aksjer. Aksjeeier er ikke endret.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Are Krohn Venås	1100

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-602 408	2 397 592
Tilført fra årsresultat	XXXX	29 648	29 648
Andre transaksjoner:	-1 900 000	602 408	-1 297 592
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>29 648</b>	<b>1 129 648</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>			
<b>Sum:</b>	<b>-1 900 000</b>	<b>602 408</b>	<b>-1 297 592</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 350 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 717.

### Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Lån til aksjonær er tatt opp før oktober 2015. Det er betalt avdrag og renter første halvår 2020. Lånet er gjort opp ved nedsetting av aksjekapitalen høsten 2020



## A Krohn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 698	1 982 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 819 698</b>	<b>1 982 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		264 310	343 088
Lønnskostnad	1	259 371	497 556
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 223	430 600
Annen driftskostnad		288 943	136 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 847</b>	<b>1 407 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>663 851</b>	<b>575 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 865	25 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 865</b>	<b>25 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 233	431 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 233</b>	<b>431 070</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(330 368)</b>	<b>(405 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>333 483</b>	<b>169 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	73 365	37 398
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		230 470	0
Overføringer annen egenkapital		29 648	0
Fremføring av udekket tap		0	132 590
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>260 118</b>	<b>132 590</b>



## A Krohn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	15 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 277 777	10 558 700
Maskiner og anlegg	2,6	0	62 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 777</b>	<b>10 621 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	0	1 197 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 197 156</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 277 777</b>	<b>11 833 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 710	159 540
Andre kortsiktige fordringer		36 989	6 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 699</b>	<b>166 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	549 313	516 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>638 012</b>	<b>682 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 648	0
Udekket tap		0	(602 408)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 648</b>	<b>(602 408)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 129 648</b>	<b>2 397 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		57 777	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>57 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 941 670	9 425 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	397 629	470 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 339 299</b>	<b>9 895 566</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 397 076</b>	<b>9 895 566</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 320	8 123
Skyldig offentlige avgifter		61 159	76 669
Utbytte		230 470	0
Annen kortsiktig gjeld		86 116	138 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>389 065</b>	<b>223 116</b>

Årsregnskap for A Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991670785



A Krohn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 786 141</b>	<b>10 118 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 789</b>	<b>12 516 274</b>

Molde 20.04.2021  
Underskrifter

Øyvind Hasselø Meisingset  
Styreleder

Are Krohn Venås  
Styremedlem/Daglig Leder

Ketil Venås  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
A Krohn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991670785**

**Utarbeidet av:**

Summeria AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hamnegata 35  
6413 MOLDE



Organisasjonsnr. 921594674