



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 52  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		15 325 629	14 464 834
Annen driftsinntekt		376 860	192 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 702 489</b>	<b>14 657 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 957 577	3 643 586
Lønnskostnad	1	6 162 016	6 298 027
Avskrivning på driftsmidler	6	38 326	10 332
Annen driftskostnad	5	3 462 211	2 988 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 620 129</b>	<b>12 940 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 359</b>	<b>1 716 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 226	90 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 226</b>	<b>90 141</b>
Annen rentekostnad		664	1 824
Annen finanskostnad		12 382	15 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 045</b>	<b>17 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 820</b>	<b>72 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 073 540</b>	<b>1 789 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	672 497	402 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Annen egenkapital		-1 398 957	1 387 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	825 278	89 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>825 278</b>	<b>89 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 278</b>	<b>89 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 988 272	34 609
Andre fordringer	10	47 062	3 467 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 035 334</b>	<b>3 502 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 435 321	686 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 321</b>	<b>686 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 470 655</b>	<b>4 189 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 933</b>	<b>4 278 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	4 534	4 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 534</b>	<b>504 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13	270 760	1 669 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 760</b>	<b>1 669 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>775 294</b>	<b>2 174 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 604	206 393
Betalbar skatt	7	662 231	402 319
Skyldige offentlige avgifter		941 951	820 208
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 061 587	675 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 510 373</b>	<b>2 104 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 520 639</b>	<b>2 104 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 933</b>	<b>4 278 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 52  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 285 312  
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		15 325 629	14 464 834
Annen driftsinntekt		376 860	192 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 702 489</b>	<b>14 657 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 957 577	3 643 586
Lønnskostnad	1	6 162 016	6 298 027
Avskrivning på driftsmidler	6	38 326	10 332
Annen driftskostnad	5	3 462 211	2 988 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 620 129</b>	<b>12 940 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 359</b>	<b>1 716 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 226	90 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 226</b>	<b>90 141</b>
Annen rentekostnad		664	1 824
Annen finanskostnad		12 382	15 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 045</b>	<b>17 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 820</b>	<b>72 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	672 497	402 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Annen egenkapital		-1 398 957	1 387 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401 043</b>	<b>1 387 001</b>



Organisasjonsnr: 813 285 312  
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6 825 278 89 835

Sum varige driftsmidler

825 278 89 835

Sum anleggsmidler

825 278 89 835

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 3 988 272 34 609

Andre fordringer

10 47 062 3 467 776

Sum fordringer

4 035 334 3 502 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11 1 435 321 686 651

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 435 321 686 651

Sum omløpsmidler

5 470 655 4 189 036

SUM EIENDELER

6 295 933 4 278 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 50,00)

12, 13 500 000 500 000

Overkurs

13 4 534 4 534

Sum innskutt egenkapital

504 534 504 534

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 270 760 1 669 717

Sum opptjent egenkapital

270 760 1 669 717

Sum egenkapital

13 775 294 2 174 251

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 604	206 393
Betalbar skatt	7	662 231	402 319
Skyldige offentlige avgifter		941 951	820 208
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 061 587	675 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 510 373</b>	<b>2 104 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 520 639</b>	<b>2 104 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 933</b>	<b>4 278 870</b>



Organisasjonsnr: 813 285 312  
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	50.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fikstvedt AS	4500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kse Holding AS	4500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Klavenes Holding AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5055712.00	5175633.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704178.00	785866.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257506.00	210577.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144620.00	125951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6162016.00 6298027.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1216257.00	18973.00	7318.00

Bonus på 100.000 kr utløses for daglig leder når vedkommende når 3.000.000 kr i omsetning.

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31100.00	42200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34127.00	19600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65227.00	61800.00

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

6.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 09.06 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXGCD-1EN66-ES387-W4AH3-EHEU0-V3JE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-09 16:07:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: KXGCD-1EN66-E5387-W44H3-EHEU0-V3JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 055 712	5 175 633
Arbeidsgiveravgift	704 178	785 866
Pensjonskostnader	257 506	210 577
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	144 620	125 951
<b>Sum</b>	<b>6 162 016</b>	<b>6 298 027</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 216 257	18 973	7 318

### Mer om ytelser til daglig leder

Bonus på 100.000 kr utløses for daglig leder når vedkommende når 3.000.000 kr i omsetning.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 100	42 200
Andre tjenester	34 127	19 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>65 227</b>	<b>61 800</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 392
Tilgang i året	773 769
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 024 161</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(160 558)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(198 883)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>825 278</b>
Årets avskrivninger	(38 326)
Økonomisk levetid	3 - 15 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 - 33,33 %</b>



Noter 2020

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 073 540	1 789 320
+/- Permanente forskjeller	15 349	22 904
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 748)	16 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 010 141</b>	<b>1 828 724</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	662 231	402 319
Sum	662 231	402 319
+/- Endring i utsatt skatt	10 266	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>672 497</b>	<b>402 319</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	662 231	402 319
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>662 231</b>	<b>402 319</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 045	46 665	(29 620)
Omløpsmidler	(49 128)	0	(49 128)
Netto forskjeller	(32 083)	46 665	(78 748)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 083	0	32 083
Sum midlertidige forskjeller	0	46 665	(46 665)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>10 266</b>	<b>(10 266)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 988 272	84 609
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 988 272</b>	<b>34 609</b>

## Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende. Utlegg klienter og mellomregning oppgjør/regnskap blir fra og med 2020 oppført under kundefordringer.

Tidligere har disse vært oppført under andre fordringer.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 376 111. Skyldig skattetrekk er kr 333 016.

## Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen.

Innestående på klientkonto dekker klientansvar.



Noter 2020

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	50,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fikstvedt AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
Kse Holding AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
Klavenes Holding AS	1 000	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	4 534	1 669 717	2 174 251
Tilleggsutbytte			(1 400 000)	(1 400 000)
Årets resultat			2 401 043	2 401 043
Avsatt utbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>4 534</b>	<b>270 760</b>	<b>775 294</b>