



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 861	732 181
Annen driftsinntekt		68 400	55 430
Sum inntekter		837 261	787 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	8	158 689	162 129
Sum kostnader		275 689	279 129
Driftsresultat		561 572	508 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 515	151 708
Annen renteinntekt		129	3
Sum finansinntekter		53 644	151 711
Annen rentekostnad		222	86 394
Sum finanskostnader		222	86 394
Netto finans		53 422	65 317
Ordinært resultat før skattekostnad		614 994	573 799
Skattekostnad på ordinært resultat	7	110 259	66 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 734	507 663
Årsresultat		504 734	507 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 734	507 663
Totalresultat		504 734	507 663
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 107 582	
Konsernbidrag		529 136	483 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 131 983	24 267
Sum overføringer og disponeringer		504 734	507 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 826 028	4 943 028
Sum varige driftsmidler		4 826 028	4 943 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 436 152	1 444 823
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 152	1 444 823
Sum anleggsmidler		6 262 180	6 387 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 474	13 565
Konsernfordringer	3, 4		
Sum fordringer		2 474	13 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 873	45 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 873	45 755
Sum omløpsmidler		81 347	59 320
SUM EIENDELER		6 343 527	6 447 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	119 837	119 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital		3 329 199	3 587 433
Sum innskutt egenkapital		3 449 036	3 707 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			873 749
Sum opptjent egenkapital			873 749
Sum egenkapital	9	3 449 036	4 581 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 043 752	1 109 871
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 752	1 109 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		1 043 752	1 109 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 101	68 101
Betalbar skatt	7		
Utbytte		1 107 582	
Kortsiktig konserngjeld	3	738 652	662 186
Annen kortsiktig gjeld		2 405	25 994
Sum kortsiktig gjeld		1 850 740	756 281
Sum gjeld		2 894 491	1 866 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 527	6 447 171



Årsregnskap

2016

Ryen Nygårds gt. 39 AS

Org.nr.:989 081 268



ÅRSBERETNING 2016

RYEN NYGAARDSGT. 39 AS

Virksomhetsområdet til RYEN NYGAARDSGT.39 AS er selv eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning og forretningsførsel med lokalisering i Fredrikstad.

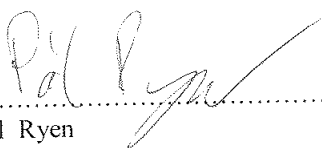
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

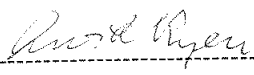
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Styret består av en mann.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Ryen Nygaardsgt. 39 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fredrikstad, 28.juni 2017
I styret for RYEN NYGAARDSGT. 39 AS


.....
Pål Ryen
Styreformann


.....
Arvid Ryen
Daglig leder



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2016	2015
Leieinntekt		768 861	732 181
Annen driftsinntekt		68 400	55 430
Sum driftsinntekt		837 261	787 611
Avskrivning	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	8	158 689	162 129
Sum driftskostnad		275 689	279 129
Driftsresultat		561 572	508 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 515	151 708
Annen renteinntekt		129	3
Annen rentekostnad		-222	-86 394
Resultat før skatt		614 994	573 799
Skattekostnad	7	110 259	66 136
Årsresultat		504 734	507 663
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		1 107 582	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		529 136	483 396
Avsatt til annen egenkapital		0	24 267
Overført fra annen egenkapital		873 749	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		258 234	0
Sum disponert (dekket)		504 734	507 663



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	4 826 028	4 943 028
Sum varige driftsmidler		<u>4 826 028</u>	<u>4 943 028</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 436 152	1 444 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 436 152</u>	<u>1 444 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 262 180</u>	<u>6 387 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 474	13 565
Sum fordringer		<u>2 474</u>	<u>13 565</u>
Bankinnskudd		78 873	45 755
Sum omløpsmidler		<u>81 347</u>	<u>59 320</u>
SUM EIENDELER		<u>6 343 527</u>	<u>6 447 171</u>




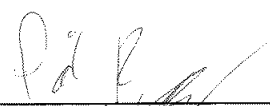
Ryen Nygårdsgt. 39 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	119 837	119 837
Annen innskutt egenkapital		3 329 199	3 587 433
Sum innskutt egenkapital		3 449 036	3 707 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	873 749
Sum opptjent egenkapital		0	873 749
Sum egenkapital	9	3 449 036	4 581 019
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 043 752	1 109 871
Sum avsetning for forpliktelser		1 043 752	1 109 871
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 101	68 101
Utbytte		1 107 582	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	738 652	662 186
Annen kortsiktig gjeld		2 405	25 994
Sum kortsiktig gjeld		1 850 740	756 281
Sum gjeld		2 894 491	1 866 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 527	6 447 171

Fredrikstad, 28.06.2017
Styret i Ryen Nygårdsgt. 39 AS


Arvid Arthur Ryen
Daglig leder


Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

Noter for regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er pr 31.12.2016 beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

Noter for regnskapet for 2016

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2015	1 000 000	943 538	1 943 538
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 000 000	943 538	1 943 538
Oppskrevet tidligere	0	5 147 840	5 147 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	0	-2 265 350	-2 265 350
Balanseført verdi 31.12.2016	1 000 000	3 826 028	4 826 028
Årets avskrivninger	0	117 000	117 000
Avskrivningssats		2 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Skyldig konsernbidrag		Langsiktige fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	705 514	662 186	1 436 152	1 444 823

Mellomværende er renteberegnet med 4,0 %.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er kreditt som løper for ett år av gangen.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 119.837 består av 119.837 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen Holding AS.



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

Noter for regnskapet for 2016

Note 6 Pantstillelser

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygning	4 943 028	5 060 028

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt

	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	4 335 845	4 423 084
Gevinst- og tapskonto	13 121	16 401
Netto midlertidige forskjeller	4 348 965	4 439 484
Grunnlag for utsatt skatt	4 348 965	4 439 484
Utsatt skatt 24 % (25 %)	1 043 752	1 109 871
Utsatt skatt i balansen	1 043 752	1 109 871

Fordeling av skattekostnaden

	2016	2015
Betalbar skatt (25 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	176 378	178 790
Sum betalbar skatt	176 378	178 790
Endring i utsatt skatt med	-22 630	-23 864
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-43 490	-88 790
Skattekostnad	110 259	66 136

Betalbar skatt i balansen

	2016	2015
Betalbar skatt	176 378	178 790
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-176 378	-178 790
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er kostnadsført kr. 11.461 i revisjonshonorar eksl. mva. For teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer er det kostnadsført kr. 9.000 eksl. mva.



Ryen Nygårdsgt. 39 AS

Noter for regnskapet for 2016

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2015	119 837	3 587 433	873 748	4 581 018
Årets resultat	0	0	504 735	504 735
Avsatt utbytte	0	-258 234	-849 347	-1 107 581
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-529 136	-529 136
Egenkapital 31.12.2016	119 837	3 329 199	0	3 449 036



Til generalforsamlingen i Ryen Nygårdsgt. 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Nygårdsgt. 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Nygårds gt. 39 AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Ryen Nygårdsgt. 39 AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 28. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor