



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 104 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSSKROKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 12  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 643	170 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 643</b>	<b>170 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 742	63 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 742</b>	<b>63 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 901</b>	<b>107 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 079	6 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 079</b>	<b>6 312</b>
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 079</b>	<b>6 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 980</b>	<b>114 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 116	25 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-225 136	-410 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 794 255	3 794 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 370</b>	<b>1 061 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 370</b>	<b>1 061 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 428 625</b>	<b>4 855 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 005 673	4 230 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 673</b>	<b>4 230 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 105 673</b>	<b>4 330 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 952	25 109
Annen kortsiktig gjeld		300 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 952</b>	<b>525 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 952</b>	<b>525 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 428 625</b>	<b>4 855 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 104 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSSKROKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkerudveien 12  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 643	170 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 643</b>	<b>170 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 742	63 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 742</b>	<b>63 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 901</b>	<b>107 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 079	6 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 079</b>	<b>6 312</b>
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 079</b>	<b>6 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>95 980</b>	<b>114 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 116	25 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-225 136	-410 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 864</b>	<b>89 010</b>



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 794 255	3 794 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 255</b>	<b>3 794 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 370	1 061 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 370</b>	<b>1 061 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 428 625</b>	<b>4 855 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 005 673	4 230 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 673</b>	<b>4 230 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 105 673</b>	<b>4 330 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 952	25 109
Annen kortsiktig gjeld		300 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 952</b>	<b>525 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 952</b>	<b>525 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 428 625</b>	<b>4 855 917</b>



Organisasjonsnr: 890 104 622  
OLSSKROKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olss	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Olsskroken Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer. Det ingen som har krav på dekning av obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	21 116
Årets totale skattekostnad	<u>21 116</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	95 980
Årets skattegrunnlag	<u>95 980</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 116

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet varige droftsmiddel er en selveierseksjon som er bokført til kotpris kr 3.794.255

---



## Olsskroken Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	74 654	74 654
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	0	-225 346	-225 346

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke Olss	25	100 %	100 %