



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 000	916 000
Sum inntekter		1 178 000	916 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		305 262	194 512
Sum kostnader		558 562	447 812
Driftsresultat		619 438	468 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		280 881	197 224
Annen finanskostnad		2 858	2 547
Sum finanskostnader		283 739	199 771
Netto finans		-283 739	-199 747
Ordinært resultat før skattekostnad		335 699	268 441
Skattekostnad på ordinært resultat		73 854	59 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 845	209 339
Årsresultat	4	261 845	209 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 845	209 339
Totalresultat		261 845	209 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 845	209 339
Sum overføringer og disponeringer		261 845	209 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 516 728	18 558 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 516 728	18 558 101
Sum anleggsmidler		23 516 728	18 558 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 051	193 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 051	193 223
Sum omløpsmidler		71 051	193 223
SUM EIENDELER		23 587 780	18 751 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	1 823 219	1 823 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 293 856	1 032 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 293 856	1 032 010
Sum egenkapital	4	3 117 075	2 855 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 738	341 651
Sum avsetninger for forpliktelser		339 738	341 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 874 449	6 370 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 126 599	9 065 143
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 048	15 435 143
Sum langsiktig gjeld		20 340 787	15 776 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 526	8 550
Betalbar skatt		75 767	57 196
Skyldig offentlige avgifter		31 409	35 223
Annen kortsiktig gjeld		19 217	18 331
Sum kortsiktig gjeld		129 919	119 300
Sum gjeld		20 470 705	15 896 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 587 780	18 751 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 000	916 000
Sum inntekter		1 178 000	916 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		305 262	194 512
Sum kostnader		558 562	447 812
Driftsresultat		619 438	468 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		280 881	197 224
Annen finanskostnad		2 858	2 547
Sum finanskostnader		283 739	199 771
Netto finans		-283 739	-199 747
Ordinært resultat før skattekostnad		335 699	268 441
Skattekostnad på ordinært resultat		73 854	59 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 845	209 339
Årsresultat	4	261 845	209 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 845	209 339
Totalresultat		261 845	209 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 845	209 339
Sum overføringer og disponeringer		261 845	209 339



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 516 728	18 558 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 516 728	18 558 101

Sum anleggsmidler 23 516 728 18 558 101

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 051	193 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 051	193 223

Sum omløpsmidler 71 051 193 223

SUM EIENDELER 23 587 780 18 751 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	1 823 219	1 823 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 293 856	1 032 010
Sum opptjent egenkapital		1 293 856	1 032 010

Sum egenkapital 4 3 117 075 2 855 229

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		339 738	341 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		339 738	341 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 874 449	6 370 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 126 599	9 065 143
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 048	15 435 143
Sum langsiktig gjeld		20 340 787	15 776 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 526	8 550
Betalbar skatt		75 767	57 196
Skyldig offentlige avgifter		31 409	35 223
Annen kortsiktig gjeld		19 217	18 331
Sum kortsiktig gjeld		129 919	119 300
Sum gjeld		20 470 705	15 896 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 587 780	18 751 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Bendiks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bendiks Eiendom AS som viser et overskudd på kr 261 845. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Bendiks Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. mai 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Bendiks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 223 522



Resultatregnskap			
Bendiks Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 178 000	916 000
Sum driftsinntekter		<u>1 178 000</u>	<u>916 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 300
Annen driftskostnad		305 262	194 512
Sum driftskostnader		<u>558 562</u>	<u>447 812</u>
Driftsresultat		<u>619 438</u>	<u>468 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		280 881	197 224
Annen finanskostnad		2 858	2 547
Resultat av finansposter		<u>-283 739</u>	<u>-199 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		335 699	268 441
Skattekostnad på ordinært resultat		73 854	59 102
Ordinært resultat		<u>261 845</u>	<u>209 339</u>
Årsoverskudd	4	<u>261 845</u>	<u>209 339</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 845	209 339
Sum overføringer		<u>261 845</u>	<u>209 339</u>



Balanse			
Bendiks Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 516 728	18 558 101
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>23 516 728</u>	<u>18 558 101</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 516 728</u>	<u>18 558 101</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 051	193 223
Sum omløpsmidler		<u>71 051</u>	<u>193 223</u>
Sum eiendeler		<u>23 587 780</u>	<u>18 751 324</u>



Balanse			
Bendiks Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	4	823 219	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	<u>1 823 219</u>	<u>1 823 219</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 293 856	1 032 010
Sum opptjent egenkapital		<u>1 293 856</u>	<u>1 032 010</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 117 075</u>	<u>2 855 229</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>339 738</u>	<u>341 651</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 874 449	6 370 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 126 599	9 065 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 001 048</u>	<u>15 435 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 526	8 550
Betalbar skatt		75 767	57 196
Skyldig offentlige avgifter		31 409	35 223
Annen kortsiktig gjeld		19 217	18 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 919</u>	<u>119 300</u>
Sum gjeld		<u>20 470 705</u>	<u>15 896 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 587 780</u>	<u>18 751 324</u>
Lillesand, 27.05.2022 Styret i Bendiks Eiendom AS			
_____ Robert Birkeland daglig leder			
Bendiks Eiendom AS		Side 4	



Bendiks Eiendom AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter og opparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 634 752	5 938 048	22 572 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 178 177	33 750	5 211 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 812 929	5 971 798	27 784 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 268 000		4 268 000
= Bokført verdi 31.12.21	17 544 929	5 971 798	23 516 727
Årets ordinære avskrivninger	253 300		253 300
Økonomisk levetid	40 år		



Bendiks Eiendom AS NOTER

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bendiks Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	823 219	1 032 010	2 855 229
Årets resultat				261 845	261 845
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	823 219	1 293 856	3 117 075

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 874 449	-6 370 000
Sum	-10 874 449	-6 370 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 682 977	11 726 107
Sum	16 682 977	11 726 107