Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 487 479
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 471 031	3 249 216
Sum inntekter		**3 471 031**	**3 249 216**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	209 984	190 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 189 352	2 357 056
Sum kostnader		**2 399 336**	**2 547 865**
Driftsresultat		**1 071 695**	**701 350**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	31 150	38 989
Sum finansinntekter		**31 150**	**38 989**
Annen rentekostnad	9	126 712	175 945
Sum finanskostnader		**126 712**	**175 945**
Netto finans		**-95 562**	**-136 956**
Ordinært resultat før skattekostnad		**976 133**	**564 394**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**976 133**	**564 394**
Årsresultat		**976 132**	**564 394**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**300**	**300**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	123 317	164 491
Sum fordringer		**123 317**	**164 490**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 917 275	1 695 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 917 275**	**1 695 102**
Sum omløpsmidler		**2 040 592**	**1 859 593**
SUM EIENDELER		**2 040 892**	**1 859 893**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 216 758	-3 192 890
Sum opptjent egenkapital		**2 216 758**	**3 192 890**
Sum egenkapital		**-2 216 758**	**-3 192 890**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 121 577	4 783 446
Sum annen langsiktig gjeld		**4 121 577**	**4 783 446**
Sum langsiktig gjeld		**4 121 577**	**4 783 446**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 706	181 721
Annen kortsiktig gjeld	14	89 367	87 616
Sum kortsiktig gjeld		**136 074**	**269 337**
Sum gjeld		**4 257 651**	**5 052 783**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 040 892**	**1 859 893**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 600877

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 487 479
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 471 031	3 249 216
Sum inntekter		**3 471 031**	**3 249 216**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	209 984	190 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 189 352	2 357 056
Sum kostnader		**2 399 336**	**2 547 865**
Driftsresultat		**1 071 695**	**701 350**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	31 150	38 989
Sum finansinntekter		**31 150**	**38 989**
Annen rentekostnad	9	126 712	175 945
Sum finanskostnader		**126 712**	**175 945**
Netto finans		**-95 562**	**-136 956**
Ordinært resultat før skattekostnad		**976 133**	**564 394**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**976 133**	**564 394**
Årsresultat		**976 132**	**564 394**

Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		**300**	**300**
Sum anleggsmidler		**300**	**300**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	123 317	164 491
Sum fordringer		**123 317**	**164 490**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 917 275	1 695 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 917 275**	**1 695 102**
Sum omløpsmidler		**2 040 592**	**1 859 593**
SUM EIENDELER		**2 040 892**	**1 859 893**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 216 758	-3 192 890
Sum opptjent egenkapital		**2 216 758**	**3 192 890**
Sum egenkapital		**-2 216 758**	**-3 192 890**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 121 577	4 783 446
Sum annen langsiktig gjeld		**4 121 577**	**4 783 446**

Sum langsiktig gjeld		**4 121 577**	**4 783 446**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 706	181 721
Annen kortsiktig gjeld	14	89 367	87 616
Sum kortsiktig gjeld		**136 074**	**269 337**
Sum gjeld		**4 257 651**	**5 052 783**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 040 892**	**1 859 893**

Organisasjonsnr: 984 487 479
ÅMOTLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap Åmotlia Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 384 000	3 204 144	3 384 000	3 528 000
Annen driftsinntekt	2	87 031	45 072	66 200	88 400
Sum driftsinntekter		3 471 031	3 249 216	3 450 200	3 616 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	209 984	190 810	220 000	220 300
Annen driftskostnad	4	1 867 833	1 863 085	1 880 900	2 144 465
Vedlikehold, innkjøp	5	276 924	303 089	340 000	500 000
Påkostning,rehabilitering,investering	6	0	190 882	0	100 000
Drift/Vedlikehold garasjer	7	44 595	0	0	54 000
Sum driftskostnader		2 399 336	2 547 865	2 440 900	3 018 765
Driftsresultat før finansposter		1 071 695	701 351	1 009 300	597 635
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	31 150	38 989	10 000	10 000
Finanskostnad	9	126 712	175 945	127 000	142 600
Sum finansposter		-95 562	-136 957	-117 000	-132 600
Årsresultat		976 132	564 394	892 300	465 035

Åmotlia Boligsameie

Balanse Åmotlia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		159	8 091
Andre fordringer	10	123 158	156 400
Sum fordringer		123 317	164 490
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 917 275	1 695 102
Sum omløpsmidler		2 040 592	1 859 593
Sum eiendeler		2 040 892	1 859 893

Åmotlia Boligsameie

Balanse Åmotlia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 216 758	-3 192 890
Sum egenkapital		-2 216 758	-3 192 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	4 121 577	4 783 446
Sum langsiktig gjeld		4 121 577	4 783 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 706	181 721
Forskudd felleskostnader		69 340	73 150
Annen kortsiktig gjeld	14	20 027	14 466
Sum kortsiktig gjeld		136 074	269 337
Sum gjeld		4 257 651	5 052 783
Sum egenkapital og gjeld		2 040 892	1 859 893

Åmotlia Boligsameie

Sted:_____, dato:_____

Jan Sigurd Hilden Styreleder	Andreas Ryen Thorstensen Styremedlem	Ragnar Løken Styremedlem
Kaja Annette Matheson Havneraas Styremedlem	Hanna Eikli Styremedlem	

Åmotlia Boligsameie

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpede i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 595 456	2 207 808	2 595 000	2 708 727
Avdrag ordinære lån	661 824	794 448	662 000	676 673
Renter ordinære lån	126 720	201 888	127 000	142 600
Sum	**3 384 000**	**3 204 144**	**3 384 000**	**3 528 000**

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	6 930	6 930	5 000	5 000
Diverse inntekter	3 500	0	0	0
Garasjeinntekter	29 400	25 200	25 200	29 400
Strøm el-bil	47 201	12 942	36 000	54 000
Sum	**87 031**	**45 072**	**66 200**	**88 400**

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	42 900	32 700	50 000	50 000
Påløpte feriepenger	6 135	4 676	7 000	7 200
Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	25 084	17 775	26 000	26 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	865	659	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 000	1 000
Sum	**209 984**	**190 810**	**220 000**	**220 300**

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	153 623	73 413	130 000	150 000
Strøm administrasjon	0	6 089	18 000	0
Vann- og avløpsavgift	446 026	405 740	435 000	480 000
Avregning vann- og avløpsavg	7 099	0	0	0
Renovasjon	232 093	188 376	224 500	240 000
Containerleie	192	10 769	6 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	214 903	211 308	215 000	337 000
Forsikring	241 714	229 913	242 000	263 000
Forvaltning og revisjon	131 658	115 548	132 000	133 565
Innbetalingsservice	3 004	3 176	4 000	4 000
Serviceavtaler	27 591	34 508	45 000	29 000
Brannsikring	11 477	3 545	10 000	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	1 600	2 100
Vaktmestertjeneste	0	0	0	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	159 431	182 510	180 000	170 000
Drift, reparasjon maskiner	1 574	1 475	2 000	2 000
Matteservice	20 250	20 250	21 000	22 000
Trappevask	88 500	88 500	92 000	92 000
Heis service/drift	94 788	242 471	96 000	100 000
Heis offentlig	0	29 940	0	31 000
Utgifter v/styret	5 450	0	6 000	6 000
Kurs/seminarer	990	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 166	4 779	5 000	5 000
Datautgifter o.l	12 420	400	4 000	4 000
Telefonutgifter	463	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	2 914	0	4 000	4 000
Gebyr	3 628	5 015	4 000	4 000
Blomster/gaver	2 330	510	2 000	2 000
Støtte/gave til lag/forreninger	1 000	2 300	1 300	1 300
Sum	1 867 833	1 863 085	1 880 900	2 144 465

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 661	5 378	0	0
Maling, beis, olje	2 645	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 064	24 280	0	0
Panelovner	1 699	0	0	0
Port	55 869	57 089	0	0
Dører/inngangspartier	3 581	0	0	0
Heis	80 636	0	40 000	136 000
Rørleggerarbeid, materialer	11 461	0	0	0
Ventilasjon	11 000	7 250	0	0
VedlikeholdVVS	20 912	139 414	0	0
Elektriker, materialer	12 745	9 471	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 220	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	17 740	17 116	0	0
Asfalt	1 196	0	0	0
Vaskeri	899	0	0	0
Garasjer	22 279	22 230	23 000	24 000
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	14 538	10 151	0	100 000
Gressklipper	0	9 490	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	277 000	240 000
Sum	276 924	303 089	340 000	500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
El-bil anlegg	0	190 882	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	100 000
Sum	0	190 882	0	100 000

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	34 020	0	0	35 925
Serviceavtaler	0	0	0	7 500
Telefonutgifter	10 575	0	0	10 575
Sum	44 595	0	0	54 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	2	665	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 017	3 663	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	1 236	5 970	5 000	5 000
Finansinntekt	28 895	28 690	0	0
Sum	**31 150**	**38 989**	**10 000**	**10 000**

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	126 712	175 945	127 000	142 600
Sum	**126 712**	**175 945**	**127 000**	**142 600**

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	88 271	118 564
Andre kortsiktige fordringer	34 887	37 836
Sum	**123 158**	**156 400**

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 119 143
Bankinnskudd (driftskto)	1 915 363	0
Sparebanken Sør	0	575 322
Skattetrekkskonto	1 912	637
Sum	**1 917 275**	**1 695 102**

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 192 890	-3 757 285
Fra årets resultat	976 132	564 394
Sum andre fond/udekket tap	-2 216 758	-3 192 890
Sum egenkapital	-2 216 758	-3 192 890

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		4 121 577	4 783 446
Sum	**15**	**4 121 577**	**4 783 446**

Det er stilt følgende pant: Ingen

Noter Åmotlia Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	1 912	637
Arbeidsgiveravgift	1 109	551
Påløpt arbeidsgiveravgift	865	660
Påløpte feriepenger	6 137	4 678
Påløpte renter	5 855	6 221
Påløpte kostnader	4 000	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Utleggskonto	0	1 719
Sum	**20 027**	**14 466**

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken**
Formål:	Refinansiering + infrastruktur elbil
Lånenummer:	**94907055854**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	15.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 783 446
Avdrag i perioden:	661 869
Lånesaldo 31.12:	**4 121 577**
Saldo 5 år frem i tid:	520 190

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907055854	48	68 693	3 297 264
	24	34 346	824 304

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 590 256	1 470 779
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	976 132	564 394
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-661 869	-5 444 918
Opptak lån	0	5 000 000
Årets endring disponible midler	314 263	119 476
Disponible midler 31.12	1 904 519	1 590 256

Resultat og balanse med noter for Åmotlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åmotlia Boligsameie

Styreleder	Jan Sigurd Hilden (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Andreas Ryen Thorstensen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Kaja Annette Matheson Havneraas (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Hanna Eikli (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Ragnar Løken (sign.)	18.02.2022

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Åmotlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Åmotlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: XSLAN-MSETF-E5SN3-W1YSI-NOG06-D62AS

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: XSLAN-MSETF-E5SN3-W1YSI-NOG06-D62AS

Oslo, 2. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5994-4-770793
IP: 80.232.xxx.xxx
2022-03-02 14:03:51 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XSLAN-MSETF-E5SN3-W1YSI-NOG06-D62AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**