



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	7 815 873
Sum inntekter		5 990 000	7 815 873
Kostnader			
Varekostnad		5 749 896	7 444 837
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	137 263	149 841
Sum kostnader		5 887 159	7 594 678
Driftsresultat		102 841	221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 244	733
Sum finansinntekter		14 244	733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen rentekostnad		276 050	20 284
Sum finanskostnader		406 905	172 912
Netto finans		-392 661	-172 179
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-289 820	49 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 820	49 017
Årsresultat	5	-289 820	49 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 820	49 017
Totalresultat		-289 820	49 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 820	49 017
Sum overføringer og disponeringer		-289 820	49 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 968 896	
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 896	
Sum anleggsmidler		1 968 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 030 871	8 856 703
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 198	
Sum fordringer	4	6 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 991	279 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 991	279 012
Sum omløpsmidler		8 211 060	9 135 715
SUM EIENDELER		10 179 956	9 135 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	523 667	233 847
Sum opptjent egenkapital		-523 667	-233 847
Sum egenkapital	5, 6	-499 237	-209 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 940 737	7 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 737	7 859 882
Sum langsiktig gjeld		10 290 737	7 859 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 661	1 342 640
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 795	142 611
Sum kortsiktig gjeld		388 456	1 485 251
Sum gjeld		10 679 193	9 345 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 956	9 135 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517204

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prosjekt Vest Bygg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	7 815 873
Sum inntekter		5 990 000	7 815 873
Kostnader			
Varekostnad		5 749 896	7 444 837
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	137 263	149 841
Sum kostnader		5 887 159	7 594 678
Driftsresultat		102 841	221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 244	733
Sum finansinntekter		14 244	733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen rentekostnad		276 050	20 284
Sum finanskostnader		406 905	172 912
Netto finans		-392 661	-172 179
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-289 820	49 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 820	49 017
Årsresultat	5	-289 820	49 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 820	49 017
Totalresultat		-289 820	49 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 820	49 017
Sum overføringer og disponeringer		-289 820	49 017



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 968 896	
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 896	
Sum anleggsmidler		1 968 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 030 871	8 856 703
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 198	
Sum fordringer	4	6 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 991	279 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 991	279 012
Sum omløpsmidler		8 211 060	9 135 715
SUM EIENDELER		10 179 956	9 135 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	523 667	233 847
Sum opptjent egenkapital		-523 667	-233 847
Sum egenkapital	5, 6	-499 237	-209 417



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 940 737	7 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 737	7 859 882
Sum langsiktig gjeld		10 290 737	7 859 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 661	1 342 640
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 795	142 611
Sum kortsiktig gjeld		388 456	1 485 251
Sum gjeld		10 679 193	9 345 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 956	9 135 715



Organisasjonsnr: 917 370 486
PROSJEKT VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt Vest Bygg AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bolig AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Vest Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 289 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Prosjekt Vest Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Prosjekt Vest Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 370 486



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 990 000	7 815 873
Sum driftsinntekter		5 990 000	7 815 873
Varekostnad		5 749 896	7 444 837
Annen driftskostnad	3	137 263	149 841
Sum driftskostnader		5 887 159	7 594 678
Driftsresultat		102 841	221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 244	733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 855	152 628
Annen rentekostnad		276 050	20 284
Resultat av finansposter		-392 661	-172 179
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-289 820	49 017
Ordinært resultat		-289 820	49 017
Årsresultat	5	-289 820	49 017
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 017
Overført til udekket tap		289 820	0
Sum overføringer		-289 820	49 017
Prosjekt Vest Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	4	1 968 896	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 896	0
Sum anleggsmidler		1 968 896	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 030 871	8 856 703
Andre kortsiktige fordringer	4	6 198	0
Sum fordringer	4	6 198	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 991	279 012
Sum omløpsmidler		8 211 060	9 135 715
Sum eiendeler		10 179 956	9 135 715



Balanse			
Prosjekt Vest Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-523 667	-233 847
Sum opptjent egenkapital		-523 667	-233 847
Sum egenkapital	5, 6	-499 237	-209 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 940 737	7 859 882
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 737	7 859 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 661	1 342 640
Annen kortsiktig gjeld		147 795	142 611
Sum kortsiktig gjeld		388 456	1 485 251
Sum gjeld		10 679 193	9 345 132
Sum egenkapital og gjeld		10 179 956	9 135 715
Os, 24.06.2021 Styret i Prosjekt Vest Bolig AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Fredrik Storum styreleder	
_____ Svein Atle Garvik styremedlem		_____ Frode Høyland styremedlem	
Prosjekt Vest Bolig AS			Side 4



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Vest Bygg AS	300	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-289 820	49 017
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 017
Skattepliktig inntekt	-289 820	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 237	-239 417	289 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 237	239 417	-289 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Prosjekt Vest Bolig AS

917 370 486

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke ansatte i selskapet i 2020. Styret har ikke mottatt honorar.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 er på kr. 14 750 inkl mva.

I tillegg kommer bistand på kr. 7 385 inkl mva.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Mellomværende med nærstående:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Prosjekt Vest Bygg AS:	5 940 737	7 859 882
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	0
Kortsiktig gjeld til nærstående	138 576	138 576

Rentekostnader på lån til mellomværende er på kr. 130 855

Selskapets bankforbindelser har pant i varelager

Pantsatt verdi varelager er kr. 8 030 871

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	0	-233 847	-209 417
Årets resultat			0	-289 820	-289 820
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-523 667	-499 237

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 et underskudd og selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierselskap har gitt lån til selskapet og vil dekke eventuelle ytterligere tap. Styret forventer på sikt å gjenvinne den tapte egenkapitalen og bekrefter at fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet.