



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunnsgata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 180	585 327
Sum inntekter		1 047 180	585 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 323	491 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		173 459	195 557
Sum kostnader		416 782	687 420
Driftsresultat		630 398	-102 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 555
Sum finansinntekter		0	1 555
Annen rentekostnad		249 686	24
Sum finanskostnader		249 686	24
Netto finans		-249 686	1 531
Ordinært resultat før skattekostnad		380 712	-100 562
Skattekostnad		83 757	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 955	-100 562
Årsresultat		296 955	-100 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-100 562
Annen egenkapital		296 955	0
Sum overføringer og disponeringer		296 955	-100 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 886 137	11 895 080
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 886 137	11 895 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 886 137	11 895 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 754	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		36 754	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum omløpsmidler		7 724 085	7 332 830
SUM EIENDELER		19 610 222	19 227 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 127 978	4 831 023
Sum opptjent egenkapital		5 127 978	4 831 023

Sum egenkapital

5 391 548 **5 094 593**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		52 413	0
Sum avsetninger for forpliktelser		52 413	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 000 000	7 000 000
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		13 352 413	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	350 000	0
Leverandørgjeld		294 845	19 172
Betalbar skatt		31 344	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 505
Kortsiktig konserngjeld	3	92 766	82 640
Annen kortsiktig gjeld		97 306	0
Sum kortsiktig gjeld		866 261	133 317
Sum gjeld		14 218 674	14 133 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 610 222	19 227 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668186

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunngata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 180	585 327
Sum inntekter		1 047 180	585 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 323	491 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		173 459	195 557
Sum kostnader		416 782	687 420
Driftsresultat		630 398	-102 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 555
Sum finansinntekter		0	1 555
Annen rentekostnad		249 686	24
Sum finanskostnader		249 686	24
Netto finans		-249 686	1 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		380 712	-100 562
Skattekostnad		83 757	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 955	-100 562
Årsresultat		296 955	-100 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-100 562
Annen egenkapital		296 955	0
Sum overføringer og disponeringer		296 955	-100 562



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 886 137	11 895 080
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 886 137	11 895 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 886 137	11 895 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 754	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		36 754	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum omløpsmidler		7 724 085	7 332 830
SUM EIENDELER		19 610 222	19 227 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 127 978	4 831 023
Sum opptjent egenkapital		5 127 978	4 831 023
Sum egenkapital		5 391 548	5 094 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		52 413	0
Sum avsetninger for forpliktelser		52 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 000 000	7 000 000
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 352 413	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	350 000	0
Leverandørgjeld		294 845	19 172
Betalbar skatt		31 344	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 505
Kortsiktig konserngjeld	3	92 766	82 640
Annen kortsiktig gjeld		97 306	0
Sum kortsiktig gjeld		866 261	133 317



Sum gjeld	14 218 674	14 133 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 610 222	19 227 910



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12386943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234380.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12621323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11886137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	7000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92766.00	82640.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11636807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS
922 020 329

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 180	585 327
Sum driftsinntekter		1 047 180	585 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-243 323	-491 863
Annen driftskostnad		-173 459	-195 557
Sum driftskostnader		-416 782	-687 420
Driftsresultat		630 398	-102 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 555
Sum finansinntekter		0	1 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 686	-24
Sum finanskostnader		-249 686	-24
Netto finans		-249 686	1 531
Resultat før skattekostnad		380 712	-100 562
Skattekostnad		-83 757	0
Årsresultat		296 955	-100 562
Overføringer			
Annen egenkapital		296 955	0
Udekket tap		0	-100 562
Sum overføringer		296 955	-100 562



DYPPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
922 020 329

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 886 137	11 895 080
Sum varige driftsmidler		11 886 137	11 895 080
Sum anleggsmidler		11 886 137	11 895 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 754	0
Sum fordringer		36 754	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 687 331	7 332 830
Sum omløpsmidler		7 724 085	7 332 830
SUM EIENDELER		19 610 222	19 227 910



DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
922 020 329

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 127 978	4 831 023
Sum opptjent egenkapital		5 127 978	4 831 023
Sum egenkapital		5 391 548	5 094 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 413	0
Sum avsetning og forpliktelser		52 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	350 000	0
Leverandørgjeld		294 845	19 172
Betalbar skatt		31 344	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 505
Kortsiktig konserngjeld	3	92 766	82 640
Annen kortsiktig gjeld		97 306	0
Sum kortsiktig gjeld		866 261	133 317
Sum gjeld		14 218 674	14 133 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 610 222	19 227 910

Berlevåg, 26.07.2023

Joakim Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Jakob Jakobsen
nestleder



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS
922 020 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS
922 020 329

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 386 943
Tilgang i året	234 380
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 621 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-735 186
Balanseført verdi per 31.12.	11 886 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 323

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 636 807
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000 000	7 000 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 766	82 640

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS
STATSAUTORISERT REVISOR

*Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr. 973 193 805 MVA
E-post : revisor.gundersen@ntebb.no
Tlf : 930 54 200*

Til generalforsamlingen i DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS

REVISORS BERETNING FOR 2022.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296.955,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor : Devla
Holvn 259
7510 Skatval

Avd : Jæle
Feragsvn 385
7375 Røros



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skatvel, 28.07.2023

Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS


Bjørn Gundersen

Statsautorisert revisor.