



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 033 089	1 201 789
Annen driftsinntekt		15 325	30 305
Sum inntekter		1 048 414	1 232 093
Kostnader			
Varekostnad		155 043	141 871
Lønnskostnad	2	1 771 795	1 633 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 015	22 191
Annen driftskostnad	2	788 885	710 041
Sum kostnader		2 766 737	2 507 604
Driftsresultat		-1 718 323	-1 275 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 956 941	2 257 305
Annen renteinntekt		1 986	4 297
Sum finansinntekter		4 958 927	2 261 602
Annen rentekostnad		137 151	110 971
Sum finanskostnader		137 151	110 971
Netto finans		4 821 776	2 150 631
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 453	875 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 648	4 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 071 805	870 583
Årsresultat		3 071 805	870 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 071 805	870 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført annen egenkapital		1 364 864	-486 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 071 805	870 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 769	73 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		547 696	32 523
Sum varige driftsmidler	1,3	569 465	105 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 177 285	12 210 100
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 682	3 554 926
Andre fordringer		78 333	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	1,5	16 350 300	15 780 026
Sum anleggsmidler		16 919 765	15 885 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 499 065	412 502
Sum varer	1	1 499 065	412 502
Fordringer			
Kundefordringer		775 193	179 501
Andre fordringer		6 248 879	4 957 429
Sum fordringer	1,6	7 024 071	5 136 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 106	1 703 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 106	1 703 543
Sum omløpsmidler		9 352 242	7 252 976
SUM EIENDELER		26 272 008	23 138 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 636 130	15 764 325
Sum opptjent egenkapital		17 636 130	15 764 325
Sum egenkapital	9	18 136 130	16 264 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	36 186	4 538
Sum avsetninger for forpliktelser		36 186	4 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 909	1 507 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 909	1 507 914
Sum langsiktig gjeld		1 540 095	1 512 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 447
Leverandørgjeld		86 558	-21 371
Skyldige offentlige avgifter		254 082	369 905
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 055 142	4 405 984
Sum kortsiktig gjeld	10	6 595 782	5 361 965
Sum gjeld	1	8 135 877	6 874 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 272 008	23 138 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833945

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 033 089	1 201 789
Annen driftsinntekt		15 325	30 305
Sum inntekter		1 048 414	1 232 093
Kostnader			
Varekostnad		155 043	141 871
Lønnskostnad	2	1 771 795	1 633 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 015	22 191
Annen driftskostnad	2	788 885	710 041
Sum kostnader		2 766 737	2 507 604
Driftsresultat		-1 718 323	-1 275 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 956 941	2 257 305
Annen renteinntekt		1 986	4 297
Sum finansinntekter		4 958 927	2 261 602
Annen rentekostnad		137 151	110 971
Sum finanskostnader		137 151	110 971
Netto finans		4 821 776	2 150 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 648	4 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 071 805	870 583
Årsresultat		3 071 805	870 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 071 805	870 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført annen egenkapital		1 364 864	-486 722
Sum overføringer og disponeringer		3 071 805	870 583



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		21 769	73 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		547 696	32 523
Sum varige driftsmidler	1,3	569 465	105 740

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		14 177 285	12 210 100
Investeringer i tilknyttet selskap		2 094 682	3 554 926
Andre fordringer		78 333	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	1,5	16 350 300	15 780 026

Sum anleggsmidler

16 919 765 **15 885 766**

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 499 065	412 502
Sum varer	1	1 499 065	412 502

Fordringer

Kundefordringer		775 193	179 501
Andre fordringer		6 248 879	4 957 429
Sum fordringer	1,6	7 024 071	5 136 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 106	1 703 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 106	1 703 543

Sum omløpsmidler

9 352 242 **7 252 976**

SUM EIENDELER

26 272 008 **23 138 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 636 130	15 764 325
Sum opptjent egenkapital		17 636 130	15 764 325
Sum egenkapital	9	18 136 130	16 264 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	36 186	4 538
Sum avsetninger for forpliktelser		36 186	4 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 909	1 507 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 909	1 507 914
Sum langsiktig gjeld		1 540 095	1 512 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 447
Leverandørgjeld		86 558	-21 371
Skyldige offentlige avgifter		254 082	369 905
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 055 142	4 405 984
Sum kortsiktig gjeld	10	6 595 782	5 361 965
Sum gjeld	1	8 135 877	6 874 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 272 008	23 138 742



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ny-Bo AS

Organisasjonsnr. 991 951 342

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Prinsipp for verdivurdering ble endret fra kostprismetoden til egenkapitalmetoden 01.01.2016.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager består av påløpte kostnader til prosjekt under utvikling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 417 576	1 303 373
Arbeidsgiveravgift	211 174	201 683
Pensjonskostnader	100 879	92 318
Andre ytelser	37 463	31 772
Andre ytelser	4703	4355
Sum	1 771 795	1 633 501

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder, lønn og andre godtgjørelser	833.578
Styremedlemmer	0
Revisor, samlet honorar eks mva	17.500

Selskapet har pensjonsavtale ihht Lov om offentlig tjenestepensjon



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	170 121	170 121
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	550 615	550 615
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-61 500	-61 500
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	659 236	659 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-89 771	-89 771
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	569 465	569 465
Årets avskrivninger	0	51 015	51 015
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 648
Skattekostnad	31 648
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 103 453
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 736
Mottatt konsernbidrag	1 900 000
Permanente forskjeller	-4 934 603
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	75 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 114
Årets skattegrunnlag	0
	2021



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 5 Finansielle instrumenter

Egenkapitalmetoden

Selskap	Eierandel	Inngående balanse	Andel av årets resultat	Overføringer til/fra selskap	Andre endringer	Utgående balanse
Frosta Utbygging AS	100%	4 059 851	3 149 677			7 209 528
SG Utbygging AS	100%	5 742 842	416 816			6 159 658
VV Utbygging AS	100%	2 407 407	300 692	-1 900 000		808 100
VG Utbygging AS	50%	134 856	- 21 275		-67 427	46 154
VK Utbygging AS	50%	2 216 860	866 312	-2 500 000		583 173
Stokmovegen AS	50%	1 203 209	207 146			1 410 356

Note 6 - Fordringer

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap/tilknyttede selskap	6 186 617	4 900 609

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	82 944
--------------------------	--------

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K.Aa Holding AS	991 092 935	274	54,80%
Viken Holding AS	989 005 006	166	33,20%
9XX Holding AS	923 181 490	60	12,00%



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.forskjeller	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	14 699 527	1 064 799	16 264 326
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	500 000	14 699 527	1 064 799	16 264 326
Årsresultat		506 941	2 564 864	3 071 805
Ordinært utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	15 206 468	2 429 663	18 136 131

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap/tilknyttede selskap	6 026 861	4 826 861

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ny-Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ny-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor