



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Nevervei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 258	1 811 913
Annen driftsinntekt		-5 958	
Sum inntekter		1 784 300	1 811 913
Kostnader			
Varekostnad		41 321	175 552
Lønnskostnad	3	1 211 265	1 081 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 655	69 542
Annen driftskostnad		246 185	385 468
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		231 875	100 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 366	47 426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		220 509	52 683
Årsresultat		220 509	52 683
Totalresultat		220 509	52 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 509	52 683
Sum overføringer og disponeringer		220 509	52 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		188 552	160 957
Sum varige driftsmidler	2	188 552	160 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 488
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 488
Sum anleggsmidler		188 552	166 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 946
Andre fordringer		10 745	11 371
Sum fordringer		10 745	27 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 053	31 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 053	31 331
Sum omløpsmidler		81 798	58 648
SUM EIENDELER		270 350	225 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 823	382 332
Sum opptjent egenkapital		-161 823	-382 332
Sum egenkapital	6	-131 823	-352 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			137 233
Leverandørgjeld		153 480	176 501
Skyldige offentlige avgifter		93 824	118 227
Annen kortsiktig gjeld		154 869	145 464
Sum kortsiktig gjeld		402 173	577 425
Sum gjeld		402 173	577 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 350	225 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356218

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kjetil Nevervei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 258	1 811 913
Annen driftsinntekt		-5 958	
Sum inntekter		1 784 300	1 811 913
Kostnader			
Varekostnad		41 321	175 552
Lønnskostnad	3	1 211 265	1 081 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 655	69 542
Annen driftskostnad		246 185	385 468
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		231 875	100 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 366	47 426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		220 509	52 683
Årsresultat		220 509	52 683
Totalresultat		220 509	52 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 509	52 683
Sum overføringer og disponeringer		220 509	52 683



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		188 552	160 957
Sum varige driftsmidler	2	188 552	160 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 488
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 488
Sum anleggsmidler		188 552	166 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 946
Andre fordringer		10 745	11 371
Sum fordringer		10 745	27 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 053	31 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 053	31 331
Sum omløpsmidler		81 798	58 648
SUM EIENDELER		270 350	225 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 823	382 332
Sum opptjent egenkapital		-161 823	-382 332
Sum egenkapital	6	-131 823	-352 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			137 233
Leverandørgjeld		153 480	176 501
Skyldige offentlige avgifter		93 824	118 227
Annen kortsiktig gjeld		154 869	145 464
Sum kortsiktig gjeld		402 173	577 425
Sum gjeld		402 173	577 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 350	225 093



Organisasjonsnr: 912 087 743
BOLIGSPESIALISTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Pensjonsordning Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118106.00	995503.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58142.00	51799.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21964.00	20168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13053.00	13772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1211265.00	1081242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	911100.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8750.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	992350.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	803798.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53654.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Noter til regnskapet 2024 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 2: Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	299 000	612 100	911 100
Tilgang	90 000		90 000
Avgang	8 750		8 750
Anskaffelseskost 31.12	380 250	612 100	992 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	293 375	510 423	803 798
Balansført verdi 31.12	86 875	101 677	188 552
Årets avskrivninger	6 875	46 780	53 655
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	5 år	5-8 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 118 106	995 503
Arbeidsgiveravgift	58 142	51 799
Pensjonskostnader	21 964	20 168
Personalkostnader	13 053	13 772
Sum	1 211 265	1 081 242
Antall årsverk	2	2



Noter til regnskapet 2024 Boligspesialisten Bygg AS

Org.nr 912 087 743

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	220 509	52 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 539	-2 194
Årets skattemessig resultat	197 970	50 489
Anvendt fremførbart underskudd	-236 620	-50 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 192	-899 162
Skattepliktig inntekt	-38 650	0
Sum betalbar skatt i balansen	-9 663	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	-9 663	0
Sum utsatt skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-88 968	-111 507	-22 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 192	-899 162	-197 970
Forskjeller som ikke inngår i beregning av skattefordel	790 160	1 010 669	220 509
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

Note 5: Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 32.081,- bundne skattetrekkmidler.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-382 332	-352 332
Årets resultat		220 509	220 509
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-161 823	-131 823