



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 734 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON GREVÆG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ramstadløkka 16 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GREVÆG JON HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 000	646 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>646 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 122	90 493
Annen driftskostnad		101 684	72 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 807</b>	<b>162 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 193</b>	<b>483 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	188
Annen finansinntekt		4 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		190 231	167 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 231</b>	<b>167 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 757</b>	<b>-166 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 436</b>	<b>316 816</b>
Skattekostnad på resultat		12 190	69 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 246	247 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 527 781	4 449 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 527 781</b>	<b>4 449 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 053 914	2 000 050
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 471 326	1 471 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 240</b>	<b>3 471 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 021</b>	<b>7 920 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 255
Andre kortsiktige fordringer		21 475	18 860
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>97 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 540	399 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 540</b>	<b>399 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 015</b>	<b>496 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 036</b>	<b>8 417 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		427 000	427 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 642 263	3 599 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 642 263</b>	<b>3 599 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 069 263</b>	<b>4 026 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		272 883	275 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 883</b>	<b>275 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 720 808	3 870 122
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 808</b>	<b>3 870 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 691</b>	<b>4 146 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 156	58 275
Betalbar skatt			71 012
Skyldig offentlige avgifter		10 373	14 481
Kortsiktig konserngjeld	4	69 057	
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 082</b>	<b>245 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 773</b>	<b>4 391 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 264 036</b>	<b>8 417 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 734 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON GREVÆG INVEST AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 16  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GREVÆG JON HÅKON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 734 517  
JON GREVÆG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 000	646 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>646 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 122	90 493
Annen driftskostnad		101 684	72 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 807</b>	<b>162 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 193</b>	<b>483 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	188
Annen finansinntekt		4 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		190 231	167 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 231</b>	<b>167 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 757</b>	<b>-166 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 436</b>	<b>316 816</b>
Skattekostnad på resultat		12 190	69 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 246	247 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>



Organisasjonsnr: 914 734 517  
JON GREVÆG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	4 527 781	4 449 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 527 781</b>	<b>4 449 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 053 914	2 000 050
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 471 326	1 471 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 240</b>	<b>3 471 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 021</b>	<b>7 920 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 255
Andre kortsiktige fordringer		21 475	18 860
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>97 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 540	399 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 540</b>	<b>399 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 015</b>	<b>496 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 036</b>	<b>8 417 289</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	427 000	427 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>427 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 642 263	3 599 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 642 263</b>	<b>3 599 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 069 263</b>	<b>4 026 017</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	272 883	275 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>272 883</b>	<b>275 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 720 808	3 870 122
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 720 808</b>	<b>3 870 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 993 691</b>	<b>4 146 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 156	58 275
Betalbar skatt		71 012
Skyldig offentlige avgifter	10 373	14 481
Kortsiktig konserngjeld	4 69 057	
Annen kortsiktig gjeld	101 496	101 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 082</b>	<b>245 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 194 773</b>	<b>4 391 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 264 036</b>	<b>8 417 289</b>



Organisasjonsnr: 914 734 517  
JON GREVÆG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Jon Grevæg Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Grevæg Invest AS som viser et overskudd på kr 43 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 18. august 2023  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-08-18 14:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMXB6-XT0F7-FCNSD-VJ8Y7-W3100-IP3L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Jon Grevæg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 734 517



## Resultatregnskap

Jon Grevæg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		441 000	646 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>646 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 122	90 493
Annen driftskostnad		101 684	72 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 807</b>	<b>162 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 193</b>	<b>483 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	188
Annen finansinntekt		4 320	0
Annen rentekostnad		190 231	167 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 757</b>	<b>-166 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 436</b>	<b>316 816</b>
Skattekostnad på resultat		12 190	69 699
<b>Årsresultat</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 246	247 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 246</b>	<b>247 117</b>



### Balanse

#### Jon Grevæg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 527 781	4 449 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 527 781</b>	<b>4 449 372</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 053 914	2 000 050
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 471 326	1 471 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 525 240</b>	<b>3 471 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 021</b>	<b>7 920 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	78 255
Andre kortsiktige fordringer		21 475	18 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 475</b>	<b>97 115</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 540	399 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>189 540</b>	<b>399 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 015</b>	<b>496 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 264 036</b>	<b>8 417 289</b>



## Balanse

### Jon Grevæg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		<u>427 000</u>	<u>427 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 642 263	3 599 017
Sum opptjent egenkapital		<u>3 642 263</u>	<u>3 599 017</u>
Sum egenkapital		<u>4 069 263</u>	<u>4 026 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		272 883	275 886
Sum avsetning for forpliktelser		<u>272 883</u>	<u>275 886</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 720 808	3 870 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 720 808</u>	<u>3 870 122</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 156	58 275
Betalbar skatt		0	71 012
Skyldig offentlige avgifter		10 373	14 481
Kortsiktig konserngjeld	4	69 057	0
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 082</u>	<u>245 264</u>
Sum gjeld		<u>4 194 773</u>	<u>4 391 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 264 036</u>	<u>8 417 289</u>

Mysen, 18.08.2023  
Styret i Jon Grevæg Invest AS

GREVÆG JON HÅKON  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



## Noter til regnskapet 2022

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 496 400	6 496 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 531	176 531
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 672 931	6 672 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 145 151	2 145 151
= Bokført verdi 31.12.22	4 527 780	4 527 780
Årets ordinære avskrivninger	98 123	98 123
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0
Andre fordringer	1 471 326	1 471 326
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 000	3 060 000
		<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		3 720 808
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 308 390
Maskiner og anlegg		0
<b>Sum</b>		<b>4 308 390</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 471 326	1 471 326
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 471 326</b>	<b>1 471 326</b>
<b>Gjeld</b>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-69 057	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-69 057</b>	<b>0</b>