



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 100  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvertsen Jan Otto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	885 954	879 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 954</b>	<b>879 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		71 883	62 755
Annen driftskostnad		693 056	693 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 146</b>	<b>856 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 808</b>	<b>23 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>1 197</b>
Annen rentekostnad		0	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>948</b>	<b>970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 963</b>	<b>124 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 963</b>	<b>124 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 756	24 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	165 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	918
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 699	328 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 699</b>	<b>328 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 699</b>	<b>329 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 521	391 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 521</b>	<b>391 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 521</b>	<b>391 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 179	99 535
Annen kortsiktig gjeld		0	2 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>



## FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Til seksjonseierne

### INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2018

Med dette innkalles seksjonseierne i Festestranda Terrasse Boligsameie til ordinært sameiermøte som skal avholdes:

**TORS DAG 26. APRIL 2018 KL 18.00 PÅ SØNDRE KALLUM GÅRD.**

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

Sak 2 Styrets beretning

Sak 3 Årsoppgjøret for 2017.

Sak 4 Valg av 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.  
Valg av valgkomite på 2 medlemmer.

Sak 5 Eventuell godtgjørelse til styret.

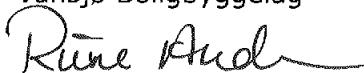
Sak 6 Forslag fra styret om å øke felleskostnadene med kr 500,-  
pr mnd pr leilighet fra 1. juni 2018.  
Pengene skal øremerkes til framtidig vedlikehold og settes  
inn på egen bankkonto.

Sak 7 Det er nå vedtatt en ny eierseksjonslov som trådte i kraft 1.1.2018.  
Styret vil derfor tilpasse nye vedtekter til den nye eierseksjonsloven.

**VEL MØTT !**

Feste, 16. april 2018

Etter fullmakt  
Festestranda Terrasse Boligsameie  
Vansjø Boligbyggelag

  
Rune Andersen  
visadm direktør



Styrets årsberetning for virksomheten i sameiet i 2017.

Sameiet Festestranda Terrasse sin virksomhet har som hovedformål å gi seksjoneierene bruks og råderett til egen seksjon i sameiets eiendom. I tillegg organiserer og forvalter sameiet andre tiltak som har sammenheng med seksjoneierenes råderett.

Sameiet ligger i Rygge kommune.

Sameiets styre har i perioden bestått av:

Leder: Jan Otto Syvertsen  
Styremedlem: Signe Race  
Styremedlem: Lise Askevold

Varamedlem: Merethe Olsen  
Varamedlem: Steve Antonsen

Sameiets styre består av to kvinner og en mann. Styrets leder er mann. Varamedlemmene en kvinne og en mann møter i styremøtene med tale og forslagsrett, men uten stemmerett.

Forretningsfører: Vansjø boligbyggelag og forretningsfører  
Revisjon: PricewaterhouseCoopers er revisor

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter, et årsmøte, en dugnad avsluttet med sammenkomst og servering samt en samling med servering før jul. Styrets leder har hatt møte med styret for Værlevangen Terrasse og møte med skogsjefen vedr felling av trær samt møte med Betongbygg AS vedrørende gjenstående reparasjoner/garantisaker.

Oppsummering av de viktigste sakene og temaene som har opptatt styret.

Felling av høye trær både på Værlevangens og kommunens tomt ble gjennomført : tilsammen 10 trær.

Parkeringsplassen vår ble satt i pen stand etter utleie til naboer.

Fuktmålinger i trappe oppgang og 3 leiligheter ble gjennomført av Takst og Bolighjelp AS ved Erik Møller. Bare i den ene leiligheten ble fukt påvist som kan ha sammenheng med lekkasje fra terrassen over. Det skal sjekkes videre til sommeren.

Rutiner vedr internkontroll ble optimalisert og arkivert i ringperm til gjengelig for vaktmester.

Vedlikehold/nyanskaffelser:

Manglende fall i avløpsrør under taket i garasjen ble rettet.

Fiær for garasjportåpner røk og ble skiftet.

Ventilasjonskanaler ble rensset i alle leiligheter i samarbeide med Aktiv Ventilasjonrens AS.

Vannlekasjer i rommet mellom trappehuset og garasjen samt sydvest i garasjen ble forsøkt rettet av Betongbygg AS, men uten å bli løst. Det er en garantisak som Betongbygg skal arbeide videre med våren 2018.

Egenkontroll av gulvvarme anlegget ble gjennomført i alle leiligheter og diverse feil rettet i samarbeide med Assemblin.

Det ble gjennomført kontroll av gasspeiser og andre gassuttak hos alle som har det.

Krakelerte glass på terrasser ble skiftet.

Vedlikehold/nyanskaffelser som er ønskelig neste år:

Det vurderes fortløpende. Det er ingen konkrete planer om nyanskaffelser nå.

Det er ikke ansatt noen person i Sameiet. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilsteber likestilling ved valg av tillitsvalg i sameiet.



Sameiet forurensar lite ytre miljø og i alle fall ikke utover det som må anses normalt for et sameie.

Økonomi:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Årsresultatet foreslås overført til annen egenkapital.

Moss 120318

for styret

Jan Otto Sværsten

Styreleder

Signe Race

Signe Race

Styremedlem

Lise Askevold

Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNEKTER</b>					
Felleskostnader		877 954	853 920	877 900	901 988
Andre driftsinntekter	1	8 000	25 800	6 000	6 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>885 954</b>	<b>879 720</b>	<b>883 900</b>	<b>907 988</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		63 000	55 000	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		8 883	7 755	9 024	9 024
Strøm		98 042	95 826	83 000	100 000
Renhold		82 338	66 667	70 000	84 000
Vedlikehold bygg		107 460	16 982	50 000	75 000
Vedlikehold VVS		42 288	0	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		27 074	44 575	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 061	31 207	22 000	25 000
Vedlikehold gjesterom		5 470	0	0	0
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 056	36 012	37 056	37 056
Andre konsulenttjenester		0	0	30 000	10 000
Årsavgift TV		30 400	33 640	35 000	36 000
Forsikringer		51 361	49 111	53 000	55 000
Kommunale avgifter		72 194	146 327	100 000	80 000
Andre driftskostnader		19 619	33 714	13 000	13 000
Leie vaktmester		39 575	35 470	50 000	50 000
Kostnader oppvarming		186 326	194 225	180 000	185 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>883 146</b>	<b>856 511</b>	<b>876 080</b>	<b>903 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 808</b>	<b>23 209</b>	<b>7 820</b>	<b>4 908</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		948	1 197	1 000	1 000
Rentekostnader		0	227	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>948</b>	<b>970</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>	<b>8 820</b>	<b>5 908</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	24 179	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>	<b>8 820</b>	<b>5 908</b>



**BALANSE 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	165 000	165 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre restanser		0	918
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		319 699	328 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 699</b>	<b>329 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>

**254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**

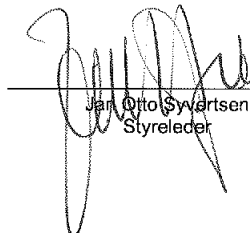


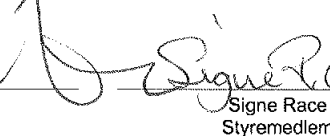
**BALANSE 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**

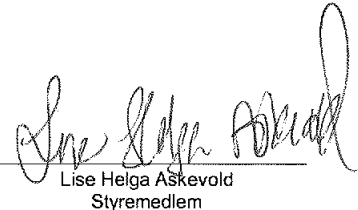
	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		391 765	391 765
Årets resultat		3 756	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>395 521</b>	<b>391 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd		0	2 754
Leverandørgjeld		89 179	99 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>

Moss 31.12.17  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: Moss, dato: 12/3-18

  
Jan Otto Sværtsen  
Styreleder

  
Signe Race  
Styremedlem

  
Lise Helga Askevold  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>226 765</b>	<b>202 586</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 756	24 179
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 756</b>	<b>24 179</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>230 521</b>	<b>226 765</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2017	2016
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	20 000
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	8 000	5 800
<b>Sum</b>	<b>-8 000</b>	<b>-25 800</b>

### Note 2 - Tomt

	2017	2016
1102 TOMT	165 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

## Noter



Til årsmøtet i Festestranda Terrasse Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Festestranda Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Tykkemyr 1, NO-1597 Moss*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Festestranda Terrasse Boligsameie

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Festestranda Terrasse Boligsameie

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 20. mars 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Morten Evensen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		877 954	853 920	877 900	901 988
Andre driftsinntekter	1	8 000	25 800	6 000	6 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>885 954</b>	<b>879 720</b>	<b>883 900</b>	<b>907 988</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		63 000	55 000	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		8 883	7 755	9 024	9 024
Strøm		98 042	95 826	83 000	100 000
Renhold		82 338	66 667	70 000	84 000
Vedlikehold bygg		107 460	16 982	50 000	75 000
Vedlikehold VVS		42 288	0	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		27 074	44 575	40 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 061	31 207	22 000	25 000
Vedlikehold svømmebasseng		5 470	0	0	0
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 056	36 012	37 056	37 056
Andre konsulenttjenester		0	0	30 000	10 000
Årsavgift TV		30 400	33 640	35 000	36 000
Forsikringer		51 361	49 111	53 000	55 000
Kommunale avgifter		72 194	146 327	100 000	80 000
Andre driftskostnader		19 619	33 714	13 000	13 000
Leie vaktmester		39 575	35 470	50 000	50 000
Kostnader oppvarming		186 326	194 225	180 000	185 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>883 146</b>	<b>856 511</b>	<b>876 080</b>	<b>903 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 808</b>	<b>23 209</b>	<b>7 820</b>	<b>4 908</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		948	1 197	1 000	1 000
Rentekostnader		0	227	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>948</b>	<b>970</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>	<b>8 820</b>	<b>5 908</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		3 756	24 179	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 756</b>	<b>24 179</b>	<b>8 820</b>	<b>5 908</b>

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## BALANSE 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	165 000	165 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre restanser		0	918
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		319 699	328 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 699</b>	<b>329 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## BALANSE 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		395 521	391 765
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>395 521</b>	<b>391 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd		0	2 754
Leverandørgjeld		89 179	99 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 179</b>	<b>102 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 699</b>	<b>494 054</b>

Moss 31.12.17

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Otto Syvertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Race  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Helga Askevold  
Styremedlem

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2017 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>226 765</b>	<b>202 586</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 756	24 179
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 756</b>	<b>24 179</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>230 521</b>	<b>226 765</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2017	2016
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	20 000
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	8 000	5 800
<b>Sum</b>	<b>-8 000</b>	<b>-25 800</b>

### Note 2 - Tomt

	2017	2016
1102 TOMT	165 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

Noter