



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 785 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELDALSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Marie Houtman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 858	810 376
Sum inntekter		833 858	810 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	265 392	224 591
Sum kostnader		265 392	224 590
Driftsresultat		568 467	585 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 378	6 943
Sum finansinntekter		4 378	6 943
Annen finanskostnad		577 060	589 622
Sum finanskostnader		577 060	589 622
Netto finans		-572 682	-582 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 216	3 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 216	3 106
Årsresultat		-4 215	3 106
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 215	3 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	20 980 000	20 980 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000
Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 763	23 842
Sum fordringer		28 763	23 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 900	104 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 900	104 532
Sum omløpsmidler		139 664	128 374
SUM EIENDELER		21 119 664	21 108 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 317	74 532
Sum opptjent egenkapital		70 317	74 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	100 317	104 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	9 630 000	10 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	11 350 000	10 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 320	23 842
Annen kortsiktig gjeld		3 026	0
Sum kortsiktig gjeld		39 346	23 842
Sum gjeld		21 019 346	21 003 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 119 664	21 108 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526617

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 785 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELDALSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Marie Houtman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 858	810 376
Sum inntekter		833 858	810 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	265 392	224 591
Sum kostnader		265 392	224 590
Driftsresultat		568 467	585 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 378	6 943
Sum finansinntekter		4 378	6 943
Annen finanskostnad		577 060	589 622
Sum finanskostnader		577 060	589 622
Netto finans		-572 682	-582 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 216	3 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 216	3 106
Årsresultat		-4 215	3 106
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 215	3 106



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	20 980 000	20 980 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000

Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 763	23 842
Sum fordringer		28 763	23 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 900	104 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 900	104 532

Sum omløpsmidler		139 664	128 374
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 119 664	21 108 374
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	70 317	74 532
Sum opptjent egenkapital		70 317	74 532

Sum egenkapital	5	100 317	104 532
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	9 630 000	10 530 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	11 350 000	10 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 320	23 842
Annen kortsiktig gjeld		3 026	0
Sum kortsiktig gjeld		39 346	23 842
Sum gjeld		21 019 346	21 003 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 119 664	21 108 374



Organisasjonsnr: 825 785 302
MELDALSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Meldalshagen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	104 532	101 426
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 215	3 106
C: Årets endring disponible midler	-4 215	3 106
D: Disponible midler 31.12.	100 317	104 532
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	98 500	104 532

Meldalshagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		251 232	223 776	241 600	292 100
Innkrevde felleskostnader renter		573 904	585 088	692 000	554 173
Brensel		1 512	1 512	0	0
Salgsinntekter		7 210	0	0	0
Sum inntekter		833 858	810 376	933 600	846 273
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 400
Forretningsførerhonorar		29 568	20 154	21 000	30 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	700	800
Sikringsfond felleskostnader		756	126	800	800
Sommer og vinterkostnader		164	0	0	0
Vedlikehold	2	15 018	3 344	30 100	43 000
Serviceavtaler		30 457	19 186	0	0
Kabel-tv		32 328	32 796	34 000	34 000
Forsikring		23 842	22 383	24 100	27 000
Kommunale avgifter		112 493	89 854	116 400	118 100
Energi, strøm		5 743	4 790	6 000	6 000
Andre driftskostnader	3	5 153	23 317	3 000	7 600
Sum driftskostnader		265 392	224 590	245 800	278 100
Driftsresultat		568 467	585 786	687 800	568 173
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 378	2 943	0	0
Andre finansinntekter		0	4 000	0	0
Rentekostnad		577 060	589 622	692 000	555 932
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-572 682	-582 679	-692 000	-555 932
Årsresultat		-4 215	3 106	-4 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 215	3 106	-4 200	0
Sum overføringer		-4 215	3 106	-4 200	0

Meldalshagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	16 730 000	16 730 000
Tomter	4, 8	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		20 980 000	20 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 980 000	20 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 817	0
Periodisert kostnad		26 946	23 842
Sum fordringer		28 763	23 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		110 900	104 532
Sum bankinnskudd og liknende		110 900	104 532
Sum omløpsmidler		139 664	128 374
SUM EIENDELER		21 119 664	21 108 374

Meldalshagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	5	70 317	74 532
Sum egenkapital	5	100 317	104 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	9 630 000	10 530 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 958 000	2 058 000
Borettsinnskudd	7, 8	8 392 000	8 392 000
Sum langsiktig gjeld		20 980 000	20 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 320	23 842
Påløpne renter		3 026	0
Sum kortsiktig gjeld		39 346	23 842
Sum gjeld		21 019 346	21 003 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 119 664	21 108 374

Porsgrunn 31.12.2024
Meldalshagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torill Marie Houtman
Leder

Vigdís Haaberg
Styremedlem

Jan Svendsen
Styremedlem

Meldalshagen Borettslag



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 143	3 344
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 875	0
Sum	15 018	3 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7200 Provisjonskostnad, opplysningspliktig	581	0
7720 Generalforsamling	0	552
7770 Bank og kortgebyrer	4 572	4 395
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	18 371
Sum	5 153	23 317

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 730 000	4 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 730 000	4 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 730 000	4 250 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	70 317	74 532
Sum	100 317	104 532

Meldalshagen Borettslag



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008587045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 588 000
Lånesaldo 01.01:	10 530 000
Avdrag i perioden:	900 000
Lånesaldo 31.12:	9 630 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 630 000
Andelssaldo 01.01:	2 058 000
Innbetalt IN i perioden:	900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 958 000
Sum pantegjeld for lån:	12 588 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008587045	4	2 118 000	8 472 000
	1	1 158 000	1 158 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008587045 har første avdrag 31.03.2042 med kr 64 917	4	2 118 000	4 759
	1	1 158 000	2 602

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Meldalshagen Borettslag orgnr: 825 785 302

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 392 000	8 392 000
Sum	8 392 000	8 392 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 630 000	10 530 000
Borettsinnskudd	8 392 000	8 392 000
Sum	18 022 000	18 922 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 250 000	4 250 000
Bygninger, garasjer og boder	16 730 000	16 730 000
Sum	20 980 000	20 980 000

Meldalshagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Meldalshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meldalshagen Borettslag

Styreleder	Torill Marie Houtman (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Vigdis Haaberg (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jan Svendsen (sign.)	11.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Meldalshagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalshagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: L3P3N-MG10A-ZVO12-MH8Q5-U21FE-P96NM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3P3N-MG10A-ZV012-MH8Q5-U2JFE-P90NM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.