



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 833	
Sum inntekter		370 833	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	122 906	121 707
Annen driftskostnad	2	190 146	445 423
Sum kostnader		313 052	567 130
Driftsresultat		57 781	-567 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 475	921
Sum finanskostnader		2 475	921
Netto finans		-2 425	-921
Resultat før skattekostnad		55 356	-568 051
Skattekostnad på resultat	4	12 178	-124 971
Årsresultat		43 178	-443 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 178	-443 080
Totalresultat		43 178	-443 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 178	
Overført fra annen egenkapital			-443 080
Sum overføringer og disponeringer	5	43 178	-443 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 685	231 863
Sum immaterielle eiendeler		219 685	231 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 572 921	6 593 473
Sum varige driftsmidler		6 572 921	6 593 473
Sum anleggsmidler		6 792 606	6 825 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 462	
Sum fordringer		1 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 972	19 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 972	19 216
Sum omløpsmidler		135 434	19 216
SUM EIENDELER		6 928 040	6 844 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	1 965 000	1 965 000
Sum innskutt egenkapital		2 415 000	2 415 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 824 491	3 781 313
Sum opptjent egenkapital		3 824 491	3 781 313
Sum egenkapital		6 239 491	6 196 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	676 049	536 049
Sum annen langsiktig gjeld		676 049	536 049
Sum langsiktig gjeld		676 049	536 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	1 918
Sum kortsiktig gjeld		12 500	112 190
Sum gjeld		688 549	648 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 040	6 844 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580254

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 464 337
FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 833	
Sum inntekter		370 833	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	122 906	121 707
Annen driftskostnad	2	190 146	445 423
Sum kostnader		313 052	567 130
Driftsresultat		57 781	-567 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 475	921
Sum finanskostnader		2 475	921
Netto finans		-2 425	-921
Resultat før skattekostnad		55 356	-568 051
Skattekostnad på resultat	4	12 178	-124 971
Årsresultat		43 178	-443 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 178	-443 080
Totalresultat		43 178	-443 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 178	
Overført fra annen egenkapital			-443 080
Sum overføringer og disponeringer	5	43 178	-443 080



Organisasjonsnr: 994 464 337
FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	219 685	231 863
Sum immaterielle eiendeler		219 685	231 863

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 572 921	6 593 473
Sum varige driftsmidler		6 572 921	6 593 473

Sum anleggsmidler		6 792 606	6 825 336
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 462	
Sum fordringer		1 462	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 972	19 216
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 972	19 216
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		135 434	19 216
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 928 040	6 844 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	1 965 000	1 965 000
Sum innskutt egenkapital		2 415 000	2 415 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 824 491	3 781 313
Sum opptjent egenkapital		3 824 491	3 781 313

Sum egenkapital		6 239 491	6 196 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	676 049	536 049
Sum annen langsiktig gjeld		676 049	536 049
Sum langsiktig gjeld		676 049	536 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 273
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	1 918
Sum kortsiktig gjeld		12 500	112 190
Sum gjeld		688 549	648 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 040	6 844 552



Organisasjonsnr: 994 464 337
FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fabrikkgaten 12 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 464 337



Resultatregnskap			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		370 833	0
Sum driftsinntekter		370 833	0
Avskrivning av driftsmidler	1	122 906	121 707
Annen driftskostnad	2	190 146	445 423
Sum driftskostnader		313 052	567 130
Driftsresultat		57 781	-567 130
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		2 475	921
Resultat av finansposter		-2 425	-921
Resultat før skattekostnad		55 356	-568 051
Skattekostnad på resultat	4	12 178	-124 971
Resultat		43 178	-443 080
Årsresultat		43 178	-443 080
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 178	0
Overført fra annen egenkapital		0	443 080
Sum overføringer	5	43 178	-443 080

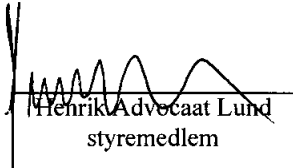


Balanse			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 685	231 863
Sum immaterielle eiendeler		<u>219 685</u>	<u>231 863</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 572 921	6 593 473
Sum varige driftsmidler		<u>6 572 921</u>	<u>6 593 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 792 606</u>	<u>6 825 336</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 462	0
Sum fordringer		<u>1 462</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 972	19 216
Sum omløpsmidler		<u>135 434</u>	<u>19 216</u>
Sum eiendeler		<u>6 928 040</u>	<u>6 844 552</u>



Balanse			
Fabrikkgaten 12 Næring AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	1 965 000	1 965 000
Sum innskutt egenkapital		2 415 000	2 415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 824 491	3 781 313
Sum opptjent egenkapital		3 824 491	3 781 313
Sum egenkapital		6 239 491	6 196 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	676 049	536 049
Sum annen langsiktig gjeld		676 049	536 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	110 273
Annen kortsiktig gjeld		12 500	1 918
Sum kortsiktig gjeld		12 500	112 190
Sum gjeld		688 549	648 239
Sum egenkapital og gjeld		6 928 040	6 844 552

Bergen, 24.04.2025
Styret i Fabrikkgaten 12 Næring AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Fabrikkgaten 12 Næring AS **Side 4**



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Eløseksjon	Teknisk	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	891 000	4 813 237	1 132 650	-	6 836 887
+ Tilgang	-	102 354	-	-	102 354
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	891 000	4 915 591	1 132 650	-	6 939 241
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	152 802	90 612	-	243 414
+ Ordinære avskrivninger	-	77 600	45 306	-	122 906
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	230 402	135 918	-	366 320
Balanseført verdi pr 31/12	891 000	4 685 189	996 732	-	6 572 921
Procentsats for ord.avskr		1 %	4 %	0 %	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	676 049	536 049	-
Sum:	676 049	536 049	-

Fabrikkgaten 12 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	55 356	(568 051)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(4 182)	(8 687)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(51 174)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(576 738)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	-
Anleggsmidler	689 956	685 774	(4 182)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	689 956	685 774	(4 182)
Underskudd til fremføring	(1 688 525)	(1 739 699)	(51 174)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(998 569)	(1 053 925)	(55 356)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(219 685)	(231 864)	(12 178)

Årets skattekostnad

	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	12 178
Sum skattekostnad	12 178

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	450 000	1 965 000	3 781 313	6 196 313
Årets resultat	-	-	43 178	43 178
Egenkapital per 31.12.2024	450 000	1 965 000	3 824 490	6 239 491

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (Midgard Beta)
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 6 572 921

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	400	1 125	450 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:			
Midgard Beta AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024



Fabrikkgaten 12 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2024