



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 257 939	294 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 939</b>	<b>294 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		144 200
Annen driftskostnad	6	203 282	87 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 282</b>	<b>231 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 657</b>	<b>62 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			339
Annen finansinntekt		460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>339</b>
Annen rentekostnad		161 088	283 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 088</b>	<b>283 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 627</b>	<b>-283 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>894 030</b>	<b>-221 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>894 030</b>	<b>-221 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 030</b>	<b>-221 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		894 030	221 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 030</b>	<b>-221 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 378 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5		<b>2 378 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		94 519	94 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 519</b>	<b>94 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 519</b>	<b>2 473 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>250 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 590	3 343
Andre fordringer	7	3 427 106	15 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 456 697</b>	<b>18 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140	140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 837</b>	<b>268 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 356</b>	<b>2 742 095</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	325 000	325 000
Overkursfond		825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 798 585	-3 692 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 798 585</b>	<b>-3 692 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 648 585</b>	<b>-2 542 615</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 050	2 604 117
Øvrig langsiktig gjeld		2 075 793	2 075 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 635 844</b>	<b>4 679 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 635 843</b>	<b>4 679 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 870	22 627
Leverandørgjeld		5 693	332 455
Skyldig offentlige avgifter		40 154	
Annen kortsiktig gjeld		442 380	249 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 097</b>	<b>604 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 941</b>	<b>5 284 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 356</b>	<b>2 742 095</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Ramstadfeltet Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 257 939</u>	<u>294 006</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>1 257 939</b></u>	<u><b>294 006</b></u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	144 200
Annen driftskostnad	6	<u>203 282</u>	<u>87 575</u>
Sum driftskostnader		<u><b>203 282</b></u>	<u><b>231 775</b></u>
Driftsresultat		<u><b>1 054 657</b></u>	<u><b>62 231</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	339
Annen finansinntekt		460	0
Annen rentekostnad		<u>161 088</u>	<u>283 725</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-160 627</b></u>	<u><b>-283 385</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>894 030</u>	<u>-221 154</u>
Ordinært resultat		<u><b>894 030</b></u>	<u><b>-221 154</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u><b>894 030</b></u>	<u><b>-221 154</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		894 030	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>221 154</u>
Sum overføringer		<u><b>894 030</b></u>	<u><b>-221 154</b></u>



<b>Balanse</b>			
Ramstadfeltet Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 378 695
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>0</u>	<u>2 378 695</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		94 519	94 519
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 519</u>	<u>94 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 519</u>	<u>2 473 214</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	250 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 590	3 343
Andre fordringer	7	3 427 106	15 398
Sum fordringer		<u>3 456 697</u>	<u>18 741</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140	140
Sum omløpsmidler		<u>3 456 837</u>	<u>268 881</u>
Sum eiendeler		<u>3 551 356</u>	<u>2 742 095</u>

**Balanse**

## Ramstadfeltet Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	325 000	325 000
Overkursfond		825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 798 585	-3 692 615
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 798 585</u>	<u>-3 692 615</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 648 585</u>	<u>-2 542 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 560 050	2 604 117
Øvrig langsiktig gjeld		2 075 793	2 075 706
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 635 844</u>	<u>4 679 824</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 870	22 627
Leverandørgjeld		5 693	332 455
Skyldig offentlige avgifter		40 154	0
Annen kortsiktig gjeld		442 380	249 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 097</u>	<u>604 886</u>
Sum gjeld		<u>5 199 941</u>	<u>5 284 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 551 356</u>	<u>2 742 095</u>

Mysen, 28.08.2013  
Styret i Ramstadfeltet Eiendom AS

Per-Egil Aas  
Styrets leder og daglig leder

Arne Gerhardsen  
Styremedlem



## Ramstadfeltet Eiendom AS Noter 2012

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Ramstadvelfet Eiendom AS Noter 2012

### Note 1 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ramstadvelfet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	325	1 000,00	325 000,00
<b>Sum</b>	<b>325</b>	<b>1 000,00</b>	<b>325 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var;

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Peta AS	125	38,45	Per-Egil Aas, styrets leder og daglig leder
Imer AS	125	38,45	Arne Gerhardsen, styremedlem
EcoBio AS	75	23,10	Per-Egil Aas, daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>325</b>	<b>100,0</b>	

Per-Egil Aas eier 100 % av aksjene i Peta AS.

Arne Gerhardsen eier 100 % av aksjene i Imer AS.

Imer AS og Peta AS eier 50% hver av aksjene i EcoBio AS.

### Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.12	2 875 517	2 875 517
- Avgang i året	2 875 517	2 875 517
= Anskaffelseskost 31.12.12	<b>0</b>	<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.12	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skatter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet følger GRS for små foretak og har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel..



## Ramstadfeltet Eiendom AS Noter 2012

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Pr 31.12.2011</b>	325 000	825 000	- 3 692 615	- 2 542 615
Ekstraordinært utbytte				
Kapitalutvidelse				
Årets Resultat			<b>894 030</b>	<b>894 030</b>
<b>Pr 31.12.2012</b>	<b>325 000</b>	<b>825 000</b>	<b>- 2 798 585</b>	<b>- 1 648 585</b>

Den siste eiendommen ble solgt for 3,4 mill i 2012.  
Selskapets aksjekapital er tapt. Viser til omtale i styrets årsberetning.

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2012	2011
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 2 289 172	
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 2 289 172	
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Driftsmidler	0 2 378 695	
<b>SUM</b>	<b>0 2 378 695</b>	

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn/styrehonorar i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr 13 640,-, hvorav kr 5 000,- gjelder andre tjenester.

### Note 7 - Fordringer

Den siste eiendommen ble solgt for 3,4 mill i 2012. Eiendomsmegler har gjort opp i 2013.



Tel 69 20 45 00  
Fax 69 20 45 01  
www.bdo.no

Halløkkå 4  
Postboks 5  
1501 Moss

Til generalforsamlingen i Ramstadfeltet Eiendom AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadfeltet Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 894 030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ramstadfeltet Eiendom AS per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2013, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, 28. august 2013  
BDO AS

Trine Gulestø  
Registrert revisor



**RAMSTADFELTET EIENDOM AS**  
**STYRETS ÅRSBERETNING**  
**2012**

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Mysen.

Rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat:

I 2012 ble leieinntekter redusert med 19,5 %, dette som følge av salg av eiendom.  
Eiendommen ble solgt med gevinst.

Styret og daglig leder er tilfreds med overskuddet på kr 894 030,-.  
Det var ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2012.  
Totalkapitalen var pr 31.12.12 på kr 3 551 356,- sammenlignet med kr 2 742 095,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.12 var negativ.  
Den likviditetsmessige stillingen er ikke tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har i 2013 nedbetalt all ekstern gjeld. Alle resterende forpliktelser er mot selskapets aksjonærer.

Arbeidsmiljøet:

Det var ingen ansatte i selskapet i 2012.

Likestilling:


Styret består av to menn.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Mysen, den 28.08.2013  
I styret for Ramstadvelftet Eiendom AS

  
Per-Egil Aas  
Styrets leder og daglig leder

  
Arne Gerhardsen  
Styremedlem