



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS  
Gustav Vigelands vei 16  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-11 638
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7		14 620
Annen driftskostnad	4	32 654	84 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 654</b>	<b>87 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 654</b>	<b>-87 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		2 121	10 467
Annen finansinntekt		37 395	8 662
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 245	20 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 762</b>	<b>389 769</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 762</b>	<b>389 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 108</b>	<b>301 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 779	59 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-163 671	91 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 060 639</b>	<b>2 060 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 639</b>	<b>2 085 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		476 573	476 573
<b>Sum varer</b>		<b>476 573</b>	<b>476 573</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		315 000	400 429
Konsernfordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 000</b>	<b>750 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	421 886	210 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>421 886</b>	<b>210 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 572	519 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 572</b>	<b>519 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 030</b>	<b>1 957 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 888 669</b>	<b>4 042 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	70 200	70 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 283 044	3 446 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 044</b>	<b>3 446 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 403 244</b>	<b>3 566 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 027	1 003
Betalbar skatt	8	71 779	59 978
Utbytte		100 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld		255 048	265 048
Annen kortsiktig gjeld		55 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 888 669</b>	<b>4 042 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS  
Gustav Vigelands vei 16  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 168 765  
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		-11 638
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7		14 620
Annen driftskostnad	4	32 654	84 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 654</b>	<b>87 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 654</b>	<b>-87 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		2 121	10 467
Annen finansinntekt		37 395	8 662
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 245	20 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 762</b>	<b>389 769</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 762</b>	<b>389 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 779	59 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-163 671	91 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>



Organisasjonsnr: 992 168 765  
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

7

25 000

25 000

Sum varige driftsmidler

25 000

25 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5  
Investeringer i aksjer og  
andeler

567 660

567 660

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 492 979

1 492 979

2 060 639

2 060 639

Sum anleggsmidler

2 085 639

2 085 639

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendom under utvikling  
Sum varer

476 573

476 573

476 573

476 573

##### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

315 000

400 429

350 000

350 000

665 000

750 429

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

10

421 886

210 641

421 886

210 641

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

239 572

519 663

239 572

519 663

Sum omløpsmidler

1 803 030

1 957 305

SUM EIENDELER

3 888 669

4 042 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	70 200	70 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 283 044	3 446 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 044</b>	<b>3 446 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 403 244</b>	<b>3 566 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 027	1 003
Betalbar skatt	8	71 779	59 978
Utbytte		100 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld		255 048	265 048
Annen kortsiktig gjeld		55 571	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 888 669</b>	<b>4 042 944</b>



Organisasjonsnr: 992 168 765  
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-10200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-11638.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**OH EIENDOMSUTVIKLING AS  
4514 MANDAL**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**





**Resultatregnskap for 2021**  
**OH EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	11 638
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	0	(14 620)
Annen driftskostnad	4	(32 654)	(84 858)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(32 654)</b>	<b>(87 840)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(32 654)</b>	<b>(87 840)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		2 121	10 467
Annen finansinntekt		37 395	8 662
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 245	20 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 762</b>	<b>389 769</b>
Annen rentekostnad		0	(52)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(52)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 762</b>	<b>389 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 108</b>	<b>301 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(71 779)	(59 978)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		100 000	150 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		(163 671)	91 900
<b>Sum</b>		<b>336 329</b>	<b>241 900</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021  
OH EIENDOMSUTVIKLING AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 060 639</b>	<b>2 060 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 639</b>	<b>2 085 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling		476 573	476 573
<b>Sum eiendom under utvikling</b>		<b>476 573</b>	<b>476 573</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		315 000	400 429
Konsernfordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 000</b>	<b>750 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	421 886	210 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>421 886</b>	<b>210 641</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 572	519 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 572</b>	<b>519 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 030</b>	<b>1 957 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 888 669</b>	<b>4 042 944</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**OH EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	70 200	70 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 283 044	3 446 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 044</b>	<b>3 446 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 403 244</b>	<b>3 566 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 027	1 003
Betalbar skatt	8	71 779	59 978
Kortsiktig konserngjeld		255 048	265 048
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		55 571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 425</b>	<b>476 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 888 669</b>	<b>4 042 944</b>

Mandal, den 20. april 2020

  
Roger Ophaug  
Styrefeder





## Noter 2021 OH EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		(10 200)
Arbeidsgiveravgift		(1 438)



---

**Sum** (11 638)

---

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	3 938	4 393
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>3 938</b>	<b>4 393</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Ajour Regnskap Mandal AS	Mandal	100 %	1.079.660,-	447.771,-
Bil og industriavfallsortering	Mandal	50%	864.614,-	(21.221)
LFI AS	Mandal	33,3 %	5.036.779,-	456.095,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

---

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ophaug, Roger	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>25 000</b>



Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	408 108	301 878
Konsernbidrag	350 000	350 000
+/- Permanente forskjeller	(431 841)	(379 250)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>326 268</b>	<b>272 627</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 779	59 978
Sum	71 779	59 978
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>71 779</b>	<b>59 978</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	71 779	59 978
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 779</b>	<b>59 978</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	70 200	3 446 715	3 566 915
Tilleggsutbytte			(400 000)	(400 000)
Årets resultat			336 329	336 329
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>70 200</b>	<b>3 283 044</b>	<b>3 403 244</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	322.000	421.886
Sum		





## Årsberetning 2021 OH EIENDOMSUTVIKLING AS

### Virksomhetens art

Selskapet sin drift består av erverv, utvikling og drift av eiendommer samt investering i aksjer. Selskapet og administrasjonen er lokalisert i Mandal kommune.

### Resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av OH Eiendomsutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

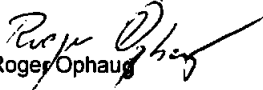
### Likestilling, arbeidsmiljø mv.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapets ledelse er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov. Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av virksomhetens art.

Mandal, den 20.april 2020

  
Roger Ophaug





Til generalforsamlingen i OH Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OH Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 329,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580  
Tlf 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse  
Postboks 185  
4502 Mandal





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 28. april 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr 988 481 580  
Tlf 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse  
Postboks 185  
4502 Mandal

