



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 223 378
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgata 33
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	8 280 000	27 834 045
Annen driftsinntekt	16,17	672 192	4 277 789
Sum inntekter		8 952 192	32 111 834
Kostnader			
Varekostnad	9	2 502 055	21 762 324
Lønnskostnad	11,12, 13	74 717	66 569
Annen driftskostnad	12	774 542	927 134
Sum kostnader		3 351 314	22 756 027
Driftsresultat		5 600 878	9 355 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	17	203 654	1 185
Annen finansinntekt	17		4 654
Sum finansinntekter		203 654	5 839
Annen rentekostnad	17	308 179	782 825
Annen finanskostnad	17		294 844
Sum finanskostnader		308 179	1 077 669
Netto finans		-104 525	-1 071 830
Ordinært resultat før skattekostnad		5 496 353	8 283 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 496 353	8 283 977
Årsresultat		5 496 353	8 283 977
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15,1 6	52 729 000	52 729 000
Sum varige driftsmidler		52 729 000	52 729 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	6		1 453 165
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	7 209 765
Sum anleggsmidler		58 485 600	59 938 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		1 422 244
Sum varer			1 422 244
Fordringer			
Andre fordringer		1 702 611	1 699 848
Konsernfordringer	6	8 001 022	
Sum fordringer		9 703 633	1 699 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 171 749	7 925 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 749	7 925 459
Sum omløpsmidler		10 875 382	11 047 551
SUM EIENDELER		69 360 982	70 986 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	60 456 788	55 080 436
Sum opptjent egenkapital		60 456 788	55 080 436
Sum egenkapital		60 456 788	55 080 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 600 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	137 075	2 042 941
Skyldige offentlige avgifter		1 431	2 162
Kortsiktig konserngjeld	7	1 998 285	2 048 456
Annen kortsiktig gjeld		167 403	4 912 321
Sum kortsiktig gjeld		2 304 194	9 005 880
Sum gjeld		8 904 194	15 905 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 360 982	70 986 316



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	55 995 001	57 837 541
Annen driftsinntekt	16,17	672 192	4 277 789
Sum inntekter		56 667 193	62 115 330
Kostnader			
Varekostnad	9	38 305 730	43 176 324
Lønnskostnad	11,12, 13	3 482 110	3 126 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	788 000	456 407
Annen driftskostnad	12	1 789 959	1 798 569
Sum kostnader		44 365 799	48 557 544
Driftsresultat		12 301 394	13 557 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	17	245 376	3 691
Annen finansinntekt	17		23 792
Sum finansinntekter		245 376	27 483
Annen rentekostnad	17	788 202	1 474 458
Annen finanskostnad	17		299 127
Sum finanskostnader		788 202	1 773 585
Netto finans		-542 826	-1 746 102
Ordinært resultat før skattekostnad		11 758 568	11 811 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 377 688	777 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 380 880	11 033 931
Årsresultat		10 380 880	11 033 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	120 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	10 260 880	10 933 931



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 380 880	11 033 931



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15,1 6	52 729 000	52 729 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18,15	2 716 863	3 455 653
Sum varige driftsmidler		55 445 863	56 184 653
Sum anleggsmidler		55 445 863	56 184 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	23 670 124	34 999 406
Sum varer		23 670 124	34 999 406
Fordringer			
Andre fordringer		1 725 633	1 722 731
Sum fordringer		1 725 633	1 722 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 595 205	9 064 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 595 205	9 064 824
Sum omløpsmidler		30 990 962	45 786 961
SUM EIENDELER		86 436 825	101 971 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1,2	71 897 573	61 636 694
Sum opptjent egenkapital		71 897 573	61 636 694
Sum egenkapital		71 897 573	61 636 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	174 140	241 607
Sum avsetninger for forpliktelser		174 140	241 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 114 171	29 088 348
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 171	29 088 348
Sum langsiktig gjeld		9 288 311	29 329 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	3 090 170	4 857 954
Betalbar skatt	3,4	1 445 155	748 504
Skyldige offentlige avgifter		268 171	99 702
Annen kortsiktig gjeld		447 445	5 298 805
Sum kortsiktig gjeld		5 250 941	11 004 965
Sum gjeld		14 539 252	40 334 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 436 825	101 971 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561728

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 223 378
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgata 33
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	8 280 000	27 834 045
Annen driftsinntekt	16,17	672 192	4 277 789
Sum inntekter		8 952 192	32 111 834
Kostnader			
Varekostnad	9	2 502 055	21 762 324
Lønnskostnad	11,12,13	74 717	66 569
Annen driftskostnad	12	774 542	927 134
Sum kostnader		3 351 314	22 756 027
Driftsresultat		5 600 878	9 355 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	17	203 654	1 185
Annen finansinntekt	17		4 654
Sum finansinntekter		203 654	5 839
Annen rentekostnad	17	308 179	782 825
Annen finanskostnad	17		294 844
Sum finanskostnader		308 179	1 077 669
Netto finans		-104 525	-1 071 830
Ordinært resultat før skattekostnad		5 496 353	8 283 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 496 353	8 283 977
Årsresultat		5 496 353	8 283 977
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15,16	52 729 000	52 729 000
Sum varige driftsmidler		52 729 000	52 729 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	6		1 453 165
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	7 209 765
Sum anleggsmidler		58 485 600	59 938 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		1 422 244
Sum varer			1 422 244
Fordringer			
Andre fordringer		1 702 611	1 699 848
Konsernfordringer	6	8 001 022	
Sum fordringer		9 703 633	1 699 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 171 749	7 925 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 749	7 925 459
Sum omløpsmidler		10 875 382	11 047 551
SUM EIENDELER		69 360 982	70 986 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	60 456 788	55 080 436
Sum opptjent egenkapital		60 456 788	55 080 436



Sum egenkapital		60 456 788	55 080 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 600 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	137 075	2 042 941
Skyldige offentlige avgifter		1 431	2 162
Kortsiktig konserngjeld	7	1 998 285	2 048 456
Annen kortsiktig gjeld		167 403	4 912 321
Sum kortsiktig gjeld		2 304 194	9 005 880
Sum gjeld		8 904 194	15 905 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 360 982	70 986 316



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	55 995 001	57 837 541
Annen driftsinntekt	16,17	672 192	4 277 789
Sum inntekter		56 667 193	62 115 330
Kostnader			
Varekostnad	9	38 305 730	43 176 324
Lønnskostnad	11,12,13	3 482 110	3 126 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	788 000	456 407
Annen driftskostnad	12	1 789 959	1 798 569
Sum kostnader		44 365 799	48 557 544
Driftsresultat		12 301 394	13 557 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	17	245 376	3 691
Annen finansinntekt	17		23 792
Sum finansinntekter		245 376	27 483
Annen rentekostnad	17	788 202	1 474 458
Annen finanskostnad	17		299 127
Sum finanskostnader		788 202	1 773 585
Netto finans		-542 826	-1 746 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 377 688	777 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 380 880	11 033 931
Årsresultat		10 380 880	11 033 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	120 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	10 260 880	10 933 931
Sum overføringer og disponeringer		10 380 880	11 033 931



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15,16	52 729 000	52 729 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18,15	2 716 863	3 455 653
Sum varige driftsmidler		55 445 863	56 184 653
Sum anleggsmidler		55 445 863	56 184 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	23 670 124	34 999 406
Sum varer		23 670 124	34 999 406
Fordringer			
Andre fordringer		1 725 633	1 722 731
Sum fordringer		1 725 633	1 722 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 595 205	9 064 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 595 205	9 064 824
Sum omløpsmidler		30 990 962	45 786 961
SUM EIENDELER		86 436 825	101 971 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	71 897 573	61 636 694
Sum opptjent egenkapital		71 897 573	61 636 694
Sum egenkapital		71 897 573	61 636 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3,4	174 140	241 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		174 140	241 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 114 171	29 088 348
Sum annen langsiktig gjeld		9 114 171	29 088 348
Sum langsiktig gjeld		9 288 311	29 329 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	3 090 170	4 857 954
Betalbar skatt	3,4	1 445 155	748 504
Skyldige offentlige avgifter		268 171	99 702
Annen kortsiktig gjeld		447 445	5 298 805
Sum kortsiktig gjeld		5 250 941	11 004 965
Sum gjeld		14 539 252	40 334 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 436 825	101 971 614



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
11

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2619000.00	2701440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496579.00	424687.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366531.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3482110.00	3126244.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2021

Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



Beløp i hele kroner		Resultatregnskap		Konsern	
Mor		Follaug & Kvanvik Eiendom ANS			
2021	2020	Note	2021	2020	
8 280 000	27 834 045	16	55 995 001	57 837 541	Salgsinntekt
672 192	4 277 789	16,17	672 192	4 277 789	Annen driftsinntekt
8 952 192	32 111 834		56 667 193	62 115 330	Sum driftsinntekt
-2 502 055	-21 762 324	9	-38 305 730	-43 176 324	Varekostnad
-74 717	-66 569	11,12,13	-3 482 110	-3 126 244	Lønnskostnad
-	-	18	-788 000	-456 407	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler
-	-		-	-	Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler
-774 542	-927 134	12	-1 789 959	-1 798 569	Annen driftskostnad
-3 351 314	-22 756 027		-44 365 799	-48 557 544	Sum driftskostnader
5 600 878	9 355 807		12 301 394	13 557 786	Driftsresultat
203 654	1 185	17	245 376	3 691	Annen renteinntekt
-	4 654	17	-	23 792	Annen finansinntekt
203 654	5 839		245 376	27 483	Sum finansinntekter
-308 179	-782 825	17	-788 202	-1 474 458	Annen rentekostnad
-	-294 844	17	-	-299 127	Annen finanskostnad
-308 179	-1 077 669		-788 202	-1 773 585	Sum finanskostnader
-104 525	-1 071 830		-542 826	-1 746 102	Netto finans
5 496 353	8 283 977		11 758 568	11 811 684	Ordinært resultat før skattekostnad
	-	3, 4	-1 377 688	-777 753	Skattekostnad på ordinært resultat
5 496 353	8 283 977		10 380 880	11 033 931	Ordinært resultat
	-		-	-	Ekstraordinære poster
	-		-	-	Skattekostnad på ekstraordinære poster
5 496 353	8 283 977		10 380 880	11 033 931	Årsresultat
					Utvidet resultat etter skatt
5 496 353	8 283 977		10 380 880	11 033 931	Totalresultat
					Overføringer
120 000	100 000	2	120 000	100 000	Uttak
5 376 352	8 183 978	2	10 260 880	10 933 931	Annen egenkapital
5 496 352	8 283 978		10 380 880	11 033 931	Sum



Beløp i hele kroner		Balanse (aktiva)			
Mor		Follaug & Kvanvik Eiendom ANS		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020			31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
52 729 000	52 729 000	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15,16	52 729 000	52 729 000
-	-	- Maskiner og anlegg		-	-
-	-	- Skip, rigger, fly og lignende		-	-
-	-	- Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	18,15	2 716 863	3 455 653
<u>52 729 000</u>	<u>52 729 000</u>	Sum varige driftsmidler		<u>55 445 863</u>	<u>56 184 653</u>
Finansielle anleggsmidler					
5 756 600	5 756 600	Investeringer i datterselskap	5	-	-
-	-	Investeringer i annet foretak i samme konsern		-	-
-	1 453 165	Lån til foretak i samme konsern	6	-	-
<u>5 756 600</u>	<u>7 209 765</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>58 485 600</u>	<u>59 938 765</u>	Sum anleggsmidler		<u>55 445 863</u>	<u>56 184 653</u>
Omløpsmidler					
-	1 422 244	Varer	9	23 670 124	34 999 406
-	<u>1 422 244</u>	Sum varer		<u>23 670 124</u>	<u>34 999 406</u>
Fordringer					
1 702 611	1 699 848	Andre fordringer		1 725 633	1 722 731
8 001 022	-	Konsernfordringer	6	-	-
<u>9 703 633</u>	<u>1 699 848</u>	Sum fordringer		<u>1 725 633</u>	<u>1 722 731</u>
1 171 749	7 925 459	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 595 205	9 064 824
<u>1 171 749</u>	<u>7 925 459</u>	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 595 205</u>	<u>9 064 824</u>
<u>10 875 382</u>	<u>11 047 551</u>	Sum omløpsmidler		<u>30 990 962</u>	<u>45 786 961</u>
<u>69 360 982</u>	<u>70 986 316</u>	Sum eiendeler		<u>86 436 825</u>	<u>101 971 614</u>



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (passiva) Follaug & Kvanvik Eiendom ANS	Konsern		
31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Opptjent egenkapital					
60 456 788	55 080 436	Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)	1,2	71 897 573	61 636 694
<u>60 456 788</u>	<u>55 080 436</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>71 897 573</u>	<u>61 636 694</u>
<u>60 456 788</u>	<u>55 080 436</u>	Sum egenkapital		<u>71 897 573</u>	<u>61 636 694</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	3,4	174 140	241 607
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 140</u>	<u>241 607</u>
Annen langsiktig gjeld					
6 600 000	6 900 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 114 171	29 088 348
<u>6 600 000</u>	<u>6 900 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 114 171</u>	<u>29 088 348</u>
<u>6 600 000</u>	<u>6 900 000</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>9 288 311</u>	<u>29 329 955</u>
Kortsiktig gjeld					
137 075	2 042 941	Leverandørgjeld	17	3 090 170	4 857 954
-	-	Betalbar skatt	3,4	1 445 155	748 504
1 431	2 162	Skyldige offentlige avgifter		268 171	99 702
1 998 285	2 048 456	Kortsiktig konserngjeld	7	-	-
167 403	4 912 321	Annen kortsiktig gjeld		447 445	5 298 805
<u>2 304 194</u>	<u>9 005 880</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>5 250 941</u>	<u>11 004 965</u>
<u>8 904 194</u>	<u>15 905 880</u>	Sum gjeld		<u>14 539 252</u>	<u>40 334 920</u>
<u>69 360 982</u>	<u>70 986 316</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>86 436 825</u>	<u>101 971 614</u>

Stange, 30.05.2022

Kjetil Follaug

Elektronisk signert

Sten Kvanvik

Elektronisk signert



Mor		Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell Follaug & Kvanvik Eiendom ANS		Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
5 496 352	8 283 978		Resultat før skattekostnad	11 758 568	11 811 684
-	-	-	Periodens betalte skatt	-748 504	-1 094 634
-	-	-/+	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	+	Ordinære avskrivninger	788 000	456 407
-	-3 500 000	+/-	Verdiregulering investeringseiendom	-	-3 500 000
1 422 244	8 542 860	+/-	Endring i varelager	11 329 282	-11 364 531
-	-	+/-	Endring i kundefordringer	-	2 064 850
-1 905 866	-561 519	+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 767 784	-4 719 040
-	294 844	+/-	Kostnader/Inntekt IS uten kontantstrømmeffekt	-	294 844
-	-	+/-	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-	-
51 588	-92 760	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	114 206	254 275
<u>5 064 318</u>	<u>12 967 403</u>	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 473 768</u>	<u>-5 796 145</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 210	-3 912 060
-	-	+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
-	-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
-	-	+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
-6 598 028	-1 057 613	-	Utbetalinger til finansiering av andre investeringer	-	-
<u>-6 598 028</u>	<u>-1 057 613</u>	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-49 210</u>	<u>-3 912 060</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	5 030 469	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	15 718 817
-	-	+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-300 000	-700 000	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 974 177	-1 900 000
-4 800 000	-8 044 014	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-8 044 014
-	-500 000	+/-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld fra deltagere	-4 800 000	-500 000
-	-	+	Innbetaling av egenkapital	-	-
-	-	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-120 000	-100 000	-	Utbetaling til deltagere	-120 000	-100 000
-	-	+	Innbetaling av aksjonærbidrag	-	-
-	-	+	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
<u>-5 220 000</u>	<u>-4 313 545</u>	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-24 894 177</u>	<u>5 174 803</u>
-	-	+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
-6 753 710	7 596 245	=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 469 619	-4 533 402
7 925 459	329 214	+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 064 824	13 598 226
<u>1 171 749</u>	<u>7 925 459</u>	=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>5 595 205</u>	<u>9 064 824</u>



Regnskapsprinsipper - Noter til årsregnskapet

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med reglene for forenklet IFRS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vanlig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringseiendom

For investeringseiendom brukes modell for virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattefunn inntektsføres og innregnes i balansen i året det er opplyst.

Beholdninger

Beholdninger vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved overføring fra investeringseiendom benyttes virkelig verdi på overføringstidspunktet ved innregning.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekorrigerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Eiere

Foretakets eiere pr 31.12.2021

Foretaket har 2 eiere.

Eierens navn	Eierandel
Follaug Holding AS	50,00 %
Kvanvik Holding AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Follaug Holding AS eies 100 % av Kjetil Follaug.

Kvanvik Holding AS eies 100 % av Sten Kvanvik.

Note 2 - Egenkapital

Morselskap		Konsern	
Annen EK	Sum	Annen EK	Sum
55 080 436	55 080 436	61 636 694	61 636 694
5 496 353	5 496 353	10 380 880	10 380 880
-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
60 456 788	60 456 788	71 897 573	71 897 573

Note 3 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
5 496 352	8 283 978	11 758 568	11 811 683
32 095	363 081 +/-	32 095	370 620
207 034	-2 837 714 +/-	513 704	-2 970 666
5 735 481	5 809 345	12 304 367	9 211 637
-5 735 481	-5 809 345	-5 735 481	-5 809 345
	Årets skattegrunnlag	6 568 886	3 402 292
	Betalbar skatt	1 445 155	748 504
	Endring i utsatt skatt	-67 467	29 249
	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 377 688	777 753
	Betalbar skatt i balansen	1 445 155	748 504



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Morselskap			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	45 988 689	46 013 988	-25 299
Omløpsmidler	145 424	0	581 712
Gevinst- og tapskonto	434 541	347 632	108 636
Sum midlertidige forskjeller	46 568 654	46 361 620	665 049

Konsern			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	46 314 694	46 187 765	126 929
Omløpsmidler	145 424	0	145 424
Gevinst- og tapskonto	1 206 750	965 399	241 351
Sum midlertidige forskjeller	47 666 868	47 153 164	513 704

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-46 568 654	-46 361 620	-207 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 098 214	791 544	306 670
Utsatt skatt 31.12.	241 607	174 140	67 467

Note 5 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap			
Foretakssted	Stemmeandel	Selskap	Egenkapital 31.12.2021 Resultat 2021
Porsgrunn	100 %	Løkkegt. 10-14 AS	1 840 258 -9 985
Stange	100 %	Frognerhagan AS	15 357 127 4 894 512

Selskapene inngår i konsolideringen og investeringene er eliminert.

Note 6 - Konsernfordring

2021	2020	Selskap	Tilknytning
8 001 022	1 453 165	Frognerhagan AS	Datterselskap

Fordringen er eliminert i konsernregnskapet

Note 7 - Konserngjeld

2020	2020	Selskap	Tilknytning
1 998 285	2 048 456	Løkkegt 10-14 AS	Datterselskap

Gjelden er eliminert i konsernregnskapet

Note 8 - Investeringseiendom

Spesifikasjon investeringseiendom				
	Sønderhagen	Storgata 33 & 35	Ljøstadveien	Sum
Virkelig verdi 31.12.2020	40 660 000	10 600 000	1 469 000	52 729 000
Verdjustering 2021				
Virkelig verdi 31.12.2021	40 660 000	10 600 000	1 469 000	52 729 000

Tomt Sønderhagen er justert ihht takst fra uavhengig tredjepart.
Øvrig investeringseiendom er utleid og reguleres med multiplert ut fra leieinntekter.

Note 9 - Varelager

2021	2020	Varebeholdninger	2021	2020
0	1 422 244	Prosjekt Sønderhagen	0	1 422 244
		Prosjekt Frognerhagan	23 670 124	33 577 162
0	1 422 244	Sum	23 672 145	35 001 406

Posten består av utført arbeid, samt tomtekostnader i forbindelse med boliger som ikke er solgt.
I bokført lagerverdi 01.01. inngår historisk oppregulering av tomteverdi på NOK 145 424. Oppreguleringen er videreført ved overføring fra investeringseiendom til varelager.
Av historisk oppregulering er NOK 145 424 realisert i 2021. Således er all historisk oppregulering i varelager realisert per 31.12.21

Note 10 - Bankinnskudd

For selskapet: I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 150. Skyldig skattetrekk er kr 150.

For konsernet: I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 148 350. Skyldig skattetrekk er kr 148 350.

Note 11 - Lønnskostnader etc

2021	2020		2021	2020
65 400	58 240	Lønn	2 619 000	2 701 440
9 317	8 212	Arbeidsgiveravgift	496 579	424 687
		Pensjonskostnader	366 531	
	117	Andre relaterte ytelser		117
74 717	66 569	Sum	3 482 110	3 126 244

Morselskapet har ikke ansatte. Konsernet har sysselsatt 2 årsverk.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder i Frognerhagan	1 267 600	183265	201 485

Styreleder i Frognerhagan har mottatt ordinær lønn for arbeid. Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet eller i morselskapet



Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomhetene i konsernet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon der det er pliktig.

Note 14 - Revisjon

2021	2020		2021	2020
50 594	60 525	Revisjon	113 750	75 525
55 781	58 703	Andre tjenester	61 687	58 703
106 375	119 228	Sum godtgjørelse til revisor	175 437	134 228

Alle beløp er oppgitt inklusiv MVA

Note 15 - Pantstillelser og garantier

2020	2020	Spesifikasjon	2021	2020
6 600 000	6 900 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 114 171	29 088 348
6 600 000	6 900 000	Sum	9 114 171	29 088 348
52 729 000	52 729 000	Balanseført verdi av investeringseiendom	52 729 000	52 729 000
		Balanseført av øvrige driftsmidler pantsatt for egen gjeld	2 716 863	345 653
	1 422 244	Balanseført verdi av varelager	23 670 124	34 999 406
52 729 000	54 151 244	Sum	79 115 987	91 184 059

Av langsiktig gjeld i konsernet på MNOK 9,1 forfaller MNOK 2,5 innen 5 år.

Note 16 - Inntekter

2021	2020	Salgsinntekter	2021	2020
8 280 000	27 834 045	Salg av boliger i Norge	55 995 001	57 837 541
8 280 000	27 834 045	Sum salgsinntekter	55 995 001	57 837 541
672 192	777 789	Leieinntekter i Norge	672 192	777 789
	3 500 000	Verdiendringer investeringseiendom		3 500 000
672 192	4 277 789	Annen driftsinntekt	672 192	4 277 789
8 952 192	32 111 834	Sum driftsinntekter	56 667 193	62 115 330

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de blir levert.

Note 17 - Finansinntekter og finanskostnader

2021	2020	Inntekt	2021	2020
3 654	1185	Renteinntekter bankinnskudd	45 376	3 691
200 000		Renteinntekt andre fordringer	200 000	
		Annen finansinntekt	0	15 088
	4 654	Kundeutbytte fra finansinstitusjoner	0	8 704
203 654	5 839	Sum	245 376	27 483
2021	2020	Kostnad	2021	2020
219 214	456 240	Rentekostnader banklån	699 538	1 136 307
88 664	325 392	Rentekostnad Deltager/eier*	88 664	325 392
301	912	Rentekostnad leverandører		4 862
		Rentekostnader skatteoppgjør		7 615
	294 844	Tap ved realisasjon av TS**		294 844
	281	Annen finanskostnad		4 565
308 179	1 077 669	Sum	788 202	1 773 585

*Renter på gjeld til Follaug Holding AS. Gjeldens pålydende 31.12.21 er kr 0, mot MNOK 4,8 per 31.12.20.

**Selskapet realiserte i 2020 sin eierandel på 40 % i Langsetåsen Eiendom AS. Resultatandel frem til realisasjon er ubetydelig og således innregnet i posten for realisasjon. Investeringen var bokført etter egenkapitalmetoden per 01.01.2020.

Note 18 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløssøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 912 060
Tilgang i året	49 210
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 961 270
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-1 244 407
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 716 863
Årets avskrivninger	788 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Årsberetning 2021 Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Virksomhetens art og tilholdssted

Follaug & Kvanvik Eiendom ANS virksomhet består av oppføringer og salg av boliger. I tillegg har selskapet investeringseiendom. Konsernet består i tillegg av selskapene Løkkegt. 10-14 AS og Frognerhagan AS, som også har som formål å utvikle boligområder.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen og salgsutviklingen i 2022 er god. Selskapets langsiktige strategi og prognoser blir ikke vesentlig påvirket av pandemien som vurderes som en midlertidig situasjon.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen av nye boliger i konsernet ble redusert fra MNOK 57,8 i 2020 til MNOK 56 i 2021. For selskapet ble omsetningen av nye boliger redusert fra MNOK 27,8 til MNOK 8,3 i 2021.

Driftsresultatet for selskapet ble MNOK 5,6 mot MNOK 9,4 i 2020. Årsresultatet for selskapet ble MNOK 5,5 mot MNOK 8,3 i 2020.

Driftsresultatet for konsernet ble 12,3 mot MNOK 13,558 i 2020. Årsresultatet for konsernet ble MNOK 10,38 mot MNOK 11,034 i 2020

Av årsresultatet for 2020 kom MNOK 3,5 fra verdiregulering av investeringseiendom.

Samlet kontantstrøm fra driften ble henholdsvis MNOK 5,06 for selskapet og MNOK 21,47 for konsernet. Forskjellen mellom driftsresultater og kontantstrøm fra drift vedrører i hovedsak realisasjon av lager/boliger i konsernet, mens man det på selskapsnivå er rimelig samsvar mellom kontantstrøm fra drift og driftsresultat.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 5,595 per 31.12.2021. Konsernets evne til å betjene gjeld er til stede.

Konsernets egenkapitalgrad er per 31.12.2021 87 %, mot 60 % 31.12.2020.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets inntekter kommer hovedsakelig gjennom salg av boliger. Markedet har vært normalt totalt sett for 2021. På nåværende tidspunkt vurderer selskapets effekt av Korona-pandemien som minimal, både for 2021 og etter balansedagen. Salgsutviklingen på konsernnivå har vært bra i 2022.

Kredittrisiko

Konsernet løper ingen kredittrisiko på kunder.



Likviditetsrisiko

Konsernledelsen vurderer likviditeten i løpende. Likviditetsrisikoen ved utgangen av 2021 anses som relativt lav. Cirka 1/3 av langsiktig bankgjeld forfaller i takt med salg, ut fra antall solgte enheter.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har ingen ansatte utover eierne. Det er 2 årsverk.

Miljørapportering

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø. Ledelsen har byttet el-biler i 2021.

Styreforsikring

Styrene i konsernet har ikke tegnet styreforsikringer.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

	Selskap	Konsern
Annen egenkapital:	5 376 353	10 260 880
Uttak:	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Totalt disponert	5 496 353	10 380 880

Stange, 30.05.21

Kjetil Follaug

(Elektronisk signert)

Sten Kvanvik

(Elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Follaug, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 09.38.28

Kvanvik, Sten Anders

Norwegian BankID

01.06.2022 10.51.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til selskapsmøtet i
Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Follaug & Kvanvik Eiendom ANS sitt årsregnskap, som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 496 352 og et overskudd i konsernet på kr 10 380 880, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, oppstilling over totalresultat, og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Follaug & Kvanvik Eiendom ANS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens §3-9.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Follaug & Kvanvik Eiendom ANS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





V A R D E R

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 13.51.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.