



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			87 385
<b>Sum inntekter</b>			<b>87 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		662 915	356 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 915</b>	<b>356 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 915</b>	<b>-269 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	3 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>3 588</b>
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>3 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-662 606	-265 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>37 536 046</b>	<b>28 701 522</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 490 910	40 000
Konsernfordringer	4	183 333	183 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674 243</b>	<b>223 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 212	734 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 212</b>	<b>734 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		972 219	309 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-972 219</b>	<b>-309 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-947 789</b>	<b>-285 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 822 554	22 000 000
Leverandørgjeld	4	72 041	368 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 780 174	7 074 974
Annen kortsiktig gjeld		500 521	500 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 175 290</b>	<b>29 944 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 175 290</b>	<b>29 944 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			87 385
<b>Sum inntekter</b>			<b>87 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		662 915	356 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 915</b>	<b>356 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 915</b>	<b>-269 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	3 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>3 588</b>
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>3 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-662 606	-265 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 7 37 536 046 28 701 522

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 5 5 490 910 40 000

Konsernfordringer 4 183 333 183 333

Sum fordringer 5 674 243 223 333

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 212 734 388

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 212 734 388

Sum omløpsmidler 43 227 501 29 659 244

SUM EIENDELER 43 227 501 29 659 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 972 219 309 613

Sum opptjent egenkapital -972 219 -309 613

Sum egenkapital 6 -947 789 -285 183



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 822 554	22 000 000
Leverandørgjeld	4	72 041	368 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 780 174	7 074 974
Annen kortsiktig gjeld		500 521	500 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 175 290</b>	<b>29 944 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 175 290</b>	<b>29 944 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 249 624  
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bakkehaugveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakkehaugveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 662 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Vi viser til note 5 i årsregnskapet. Selskapet har gitt lån på kr 5 400 000 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital, og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Foretakets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14.10.2022  
Crowe Partner Revisjon AS

Fredrik Højjord  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØIJORD, FREDRIK**

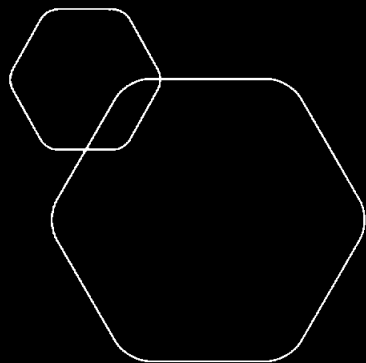
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

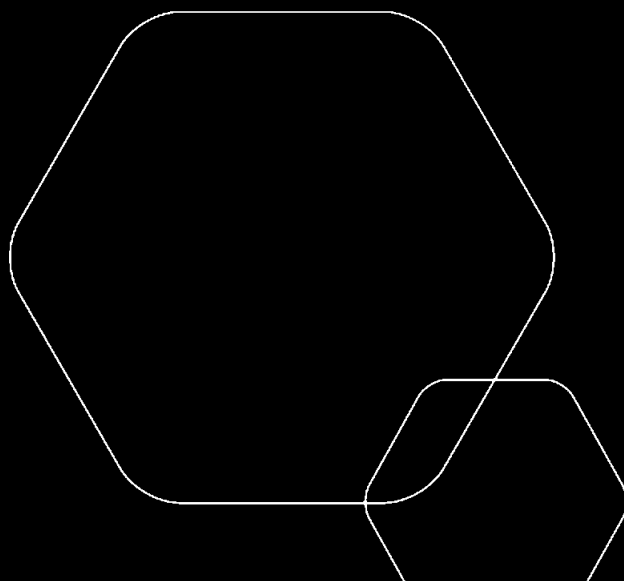
14.10.2022 18.01.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Bakkehaugveien 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 249 624



## RESULTATREGNSKAP

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	87 385
Sum driftsinntekter		0	87 385
Annen driftskostnad		662 915	356 393
Sum driftskostnader		662 915	356 393
Driftsresultat		-662 915	-269 008
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		426	3 588
Annen rentekostnad		82	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		309	3 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 606	-265 419
Ordinært resultat		-662 606	-265 419
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	<b>-662 606</b>	<b>-265 419</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		662 606	265 419
Sum overføringer		-662 606	-265 419



## BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2, 7	37 536 046	28 701 522
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 490 910	40 000
Konsernfordringer	4	183 333	183 333
Sum fordringer		5 674 243	223 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 212	734 388
Sum omløpsmidler		43 227 501	29 659 244
Sum eiendeler		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>



## BALANSE


BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-972 219	-309 613
Sum opptjent egenkapital		-972 219	-309 613
Sum egenkapital	6	-947 789	-285 183
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 822 554	22 000 000
Leverandørgjeld	4	72 041	368 956
Konserngjeld	4	6 780 174	7 074 974
Annen kortsiktig gjeld		500 521	500 497
Sum kortsiktig gjeld		44 175 290	29 944 427
Sum gjeld		44 175 290	29 944 427
Sum egenkapital og gjeld		<b>43 227 501</b>	<b>29 659 244</b>

Oslo, 14.10.2022

Styret i Bakkehaugveien 15 AS

  
Christer George  
styreleder

  
Farah Achour  
styremedlem



## Bakkehaugveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Bakkehaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	37 536 046	28 701 522
Sum	37 536 046	28 701 522

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



## Bakkehaugveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-662 606	-265 419
Permanente forskjeller	0	-1 079 731
Endring i midlertidige forskjeller	-1 814 827	-1 287 748
Skattepliktig inntekt	-2 477 433	-2 632 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 188 248	2 373 421	-1 814 827
Sum	4 188 248	2 373 421	-1 814 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 160 095	-2 682 662	2 477 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 846	309 240	-662 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 806	-68 033	145 773

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	183 333	183 333
Sum	183 333	183 333
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 780 174	7 074 974
Sum	6 780 174	7 074 974



## Bakkehaugveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Lån til nærstående selskap

På regnskapslinjen Andre kortsiktige fordringer inngår lån til nærstående selskap med kr 5 400 000. Det er ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er således ulovlig etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 8.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-309 613	-285 183
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-309 613	-285 183
Årets resultat				-662 606	-662 606
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-972 219	-947 789

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-36 822 554	-22 000 000
Sum	-36 822 554	-22 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	37 536 046	28 701 522
Sum	37 536 046	28 701 522

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

#### Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2021 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Bakkehaugveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.