



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Sagmyra 23
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 965	606 000
Annen driftsinntekt		171 659	132 420
Sum inntekter		1 357 624	738 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 000	233 029
Annen driftskostnad	2	291 028	280 464
Sum kostnader		528 028	513 493
Driftsresultat		829 596	224 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	30
Sum finansinntekter		446	30
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		63 572	
Annen rentekostnad		399 502	254 214
Sum finanskostnader		463 074	254 214
Netto finans		-462 628	-254 184
Ordinært resultat før skattekostnad		366 968	-29 257
Skattekostnad på resultat	3	108 746	3 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 222	-33 115
Årsresultat		258 222	-33 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 222	-33 115
Totalresultat		258 222	-33 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 222	
Overført fra annen egenkapital			-33 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		258 222	-33 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 208 767	6 410 496
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 599	10 799
Sum varige driftsmidler	1	6 212 366	6 421 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	63 573
Sum finansielle anleggsmidler		1	63 573
Sum anleggsmidler		6 212 367	6 484 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 241
Sum fordringer			18 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 424	95 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 424	95 754
Sum omløpsmidler		312 424	113 995
SUM EIENDELER		6 524 791	6 598 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 773	132 551
Sum opptjent egenkapital		390 773	132 551
Sum egenkapital		415 203	156 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 906 512	6 049 640
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			325 320
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 906 512	6 374 960
Sum langsiktig gjeld		5 906 512	6 374 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 746	12 595
Betalbar skatt	3	108 746	3 858
Skyldig offentlige avgifter		37 772	6 609
Annen kortsiktig gjeld		51 812	43 861
Sum kortsiktig gjeld		203 076	66 923
Sum gjeld		6 109 588	6 441 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 791	6 598 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361905

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 965	606 000
Annen driftsinntekt		171 659	132 420
Sum inntekter		1 357 624	738 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 000	233 029
Annen driftskostnad	2	291 028	280 464
Sum kostnader		528 028	513 493
Driftsresultat		829 596	224 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	30
Sum finansinntekter		446	30
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		63 572	254 214
Sum finanskostnader		463 074	254 214
Netto finans		-462 628	-254 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	366 968	-29 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 746	3 858
Årsresultat		258 222	-33 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 222	-33 115
Totalresultat		258 222	-33 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 222	
Overført fra annen egenkapital			-33 115
Sum overføringer og disponeringer		258 222	-33 115



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 208 767	6 410 496
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	3 599	10 799
Sum varige driftsmidler	1	6 212 366	6 421 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1	63 573
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	63 573
Sum anleggsmidler		6 212 367	6 484 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			18 241
Sum fordringer			18 241
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		312 424	95 754
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		312 424	95 754
Sum omløpsmidler		312 424	113 995
SUM EIENDELER		6 524 791	6 598 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	390 773	132 551
Sum opptjent egenkapital	390 773	132 551
Sum egenkapital	415 203	156 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 906 512
Langsiktig konserngjeld	4	6 049 640
Øvrig langsiktig gjeld		325 320
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 374 960
Sum langsiktig gjeld	5 906 512	6 374 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	4 746
Betalbar skatt	3	108 746
Skyldig offentlige avgifter		37 772
Annen kortsiktig gjeld		51 812
Sum kortsiktig gjeld		203 076
Sum gjeld	6 109 588	6 441 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 524 791	6 598 863



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kartheia Fem AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Kartheia Fem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 185 965	606 000
Annen driftsinntekt		171 659	132 420
Sum driftsinntekter		1 357 624	738 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 000	233 029
Annen driftskostnad	2	291 028	280 464
Sum driftskostnader		528 028	513 493
Driftsresultat		829 596	224 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	30
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		63 572	0
Annen rentekostnad		399 502	254 214
Resultat av finansposter		-462 628	-254 184
Resultat før skattekostnad		366 968	-29 257
Skattekostnad på resultat	3	108 746	3 858
Resultat		258 222	-33 115
Årsresultat		258 222	-33 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 222	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 115
Sum overføringer		258 222	-33 115



Balanse Kartheia Fem AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 208 767	6 410 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 599	10 799
Sum varige driftsmidler	1	6 212 366	6 421 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	63 573
Sum finansielle anleggsmidler		1	63 573
Sum anleggsmidler		6 212 367	6 484 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 241
Sum fordringer		0	18 241
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 424	95 754
Sum omløpsmidler		312 424	113 995
Sum eiendeler		6 524 791	6 598 863



Balanse Kartheia Fem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 773	132 551
Sum opptjent egenkapital		390 773	132 551
Sum egenkapital		415 203	156 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 906 512	6 049 640
Øvrig langsiktig gjeld		0	325 320
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 906 512	6 374 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 746	12 595
Betalbar skatt	3	108 746	3 858
Skyldig offentlige avgifter		37 772	6 609
Annen kortsiktig gjeld		51 812	43 861
Sum kortsiktig gjeld		203 076	66 923
Sum gjeld		6 109 588	6 441 882
Sum egenkapital og gjeld		6 524 791	6 598 863

Kristiansand, 12.04.2024
Styret i Kartheia Fem AS

Peter Hamre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i perioden de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 190 044	207 898	7 397 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 071		28 071
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 218 115	207 898	7 426 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 009 348	204 297	1 213 645
= Bokført verdi 31.12.23	6 208 767	3 601	6 212 367
Årets ordinære avskrivninger	229 800	7 200	237 000
Økonomisk levetid	3-55 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kartheia Fem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 746	3 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 746	3 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 968	-29 257
Permanente forskjeller	63 210	-20
Endring i midlertidige forskjeller	64 124	46 813
Skattepliktig inntekt	494 302	17 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 746	3 858
Sum betalbar skatt i balansen	108 746	3 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-119 335	-55 211	64 124
Sum	-119 335	-55 211	64 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 335	55 211	-64 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 906 512	6 049 640
Gjeld til nærstående selskaper	0	325 320
Sum	5 906 512	6 374 960

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

	2023	2022
Fast eiendom	6 208 767	6 410 496
Kundefordringer	0	18 241
Driftsløsøre	3 599	10 799
Bankinnskudd	312 424	95 754