



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 131 984	1 068 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 984</b>	<b>1 068 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		748 456	988 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 456</b>	<b>988 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 528</b>	<b>80 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 294	2 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>2 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>2 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		41 029	18 985
Kundefordringer		10 000	23 950
Forskuddsbetalt leverandør		32 533	30 464
Andre fordringer		2 636	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 198</b>	<b>76 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 692	483 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 692</b>	<b>483 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 890</b>	<b>559 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 890</b>	<b>559 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	699 184	314 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 184</b>	<b>314 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 184</b>	<b>314 363</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		200 000	150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 705	95 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 705</b>	<b>95 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 705</b>	<b>245 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 889</b>	<b>559 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 969  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINDEN APARTMENTS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 131 984	1 068 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 984</b>	<b>1 068 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		748 456	988 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 456</b>	<b>988 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 528</b>	<b>80 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 294	2 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>2 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>2 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 822</b>	<b>83 080</b>



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader	41 029	18 985
Kundefordringer	10 000	23 950
Forskuddsbetalt leverandør	32 533	30 464
Andre fordringer	2 636	2 636
<b>Sum fordringer</b>	<b>86 198</b>	<b>76 035</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	927 692	483 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>927 692</b>	<b>483 396</b>

Sum omløpsmidler 1 013 890 559 431

**SUM EIENDELER 1 013 890 559 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	699 184	314 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 184</b>	<b>314 363</b>

Sum egenkapital 699 184 314 363

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	200 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	150 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		

Sum langsiktig gjeld 200 000 150 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 705	95 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 705</b>	<b>95 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 705</b>	<b>245 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 013 889</b>	<b>559 431</b>



Organisasjonsnr: 917 841 969  
SAMEIET TINDEN APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei