



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 010	2 838 593
Sum inntekter		221 010	2 838 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 657	190 843
Sum kostnader		201 657	190 843
Driftsresultat		19 353	2 647 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	8 404
Annen finansinntekt		3 989	3 006
Sum finansinntekter		4 398	11 410
Annen rentekostnad			198 857
Annen finanskostnad		438 880	
Sum finanskostnader		438 880	198 857
Netto finans		-434 482	-187 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 129	2 460 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 225	366 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 354	2 093 554
Årsresultat		-420 354	2 093 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 354	2 093 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			787 075
Overføringer annen egenkapital	6	-420 354	1 306 479
Sum overføringer og disponeringer		-420 354	2 093 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 415 470	1 154 221
Sum fordringer		1 415 470	1 154 221
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			99 095
Sum investeringer			99 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 444	1 051 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 444	1 051 024
Sum omløpsmidler		1 465 914	2 304 340
SUM EIENDELER		1 465 914	2 304 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	886 125	1 306 479
Sum opptjent egenkapital		886 125	1 306 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		916 125	1 336 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 064	366 749
Sum avsetninger for forpliktelser		327 064	366 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 064	366 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	177 815	601 112
Betalbar skatt	3	44 910	
Sum kortsiktig gjeld		222 725	601 112
Sum gjeld		549 789	967 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 914	2 304 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891793

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 010	2 838 593
Sum inntekter		221 010	2 838 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 657	190 843
Sum kostnader		201 657	190 843
Driftsresultat		19 353	2 647 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	8 404
Annen finansinntekt		3 989	3 006
Sum finansinntekter		4 398	11 410
Annen rentekostnad			198 857
Annen finanskostnad		438 880	
Sum finanskostnader		438 880	198 857
Netto finans		-434 482	-187 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 225	366 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 354	2 093 554
Årsresultat		-420 354	2 093 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 354	2 093 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			787 075
Overføringer annen egenkapital	6	-420 354	1 306 479
Sum overføringer og disponeringer		-420 354	2 093 554



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 415 470	1 154 221
Sum fordringer		1 415 470	1 154 221
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			99 095
Sum investeringer			99 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	50 444	1 051 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 444	1 051 024
Sum omløpsmidler		1 465 914	2 304 340
SUM EIENDELER		1 465 914	2 304 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	886 125	1 306 479
Sum opptjent egenkapital		886 125	1 306 479
Sum egenkapital		916 125	1 336 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 064	366 749
Sum avsetninger for forpliktelses		327 064	366 749



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	327 064	366 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 177 815	601 112
Betalbar skatt	3 44 910	
Sum kortsiktig gjeld	222 725	601 112
Sum gjeld	549 789	967 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 914	2 304 340



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiendom Forvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligeiendom Næring AS**

Organisasjonsnr. 914146216

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 010	2 838 593
Sum driftsinntekter		221 010	2 838 593
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	201 657	190 843
Sum driftskostnader		201 657	190 843
DRIFTSRESULTAT		19 353	2 647 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		408	8 404
Annen finansinntekt		3 989	3 006
Sum finansinntekter		4 398	11 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	198 857
Annen finanskostnad		438 880	0
Sum finanskostnader		438 880	198 857
NETTO FINANSPOSTER		(434 482)	(187 447)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(415 129)	2 460 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 225	366 749
ORDINÆRT RESULTAT		(420 354)	2 093 554
ÅRSRESULTAT		(420 354)	2 093 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(420 354)	1 306 479
Fremføring av udekket tap		0	787 075
SUM OVERF. OG DISP.		(420 354)	2 093 554



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 415 470	1 154 221
Sum fordringer		1 415 470	1 154 221
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	99 095
Sum investeringer		0	99 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 444	1 051 024
SUM OMLØPSMIDLER		1 465 914	2 304 340
SUM EIENDELER		1 465 914	2 304 340



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	886 125	1 306 479
Sum opptjent egenkapital		886 125	1 306 479
SUM EGENKAPITAL		916 125	1 336 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	327 064	366 749
Sum avsetning for forpliktelser		327 064	366 749
SUM LANGSIKTIG GJELD		327 064	366 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	177 815	601 112
Betalbar skatt	3	44 910	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 725	601 112
SUM GJELD		549 789	967 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 914	2 304 340

Molde 24.10.2021

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder/Daglig leder

.....
Eli Grenstad
Styremedlem



Boligeiendom Næring AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Boligeiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 914146216



Boligeiendom Næring AS

Noter 2020

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-415 129
+ Permanente og andre forskjeller	438 880
+ Endring i midlertidige forskjeller	371 664
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	395 415
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	191 280
= Inntekt	204 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 910
= Sum betalbar skatt	44 910
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-39 685
= Ordinær skattekostnad	5 225

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 910
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	44 910

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 486 658	1 858 322
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	191 280
= Grunnlag utsatt skatt	1 486 658	1 667 042
Utsatt skatt	327 064	366 749

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 4,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Noter for Boligeiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 914146216



Boligeiendom Næring AS

Noter 2020

Selskapskapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-
Selskapet har kun 1 aksjeklasse

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Eli Grenstad	50 %
Svein Arne Kjøsnes	50 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	kr 30.000,-	kr 1.306.479,-	kr 1.336.479,-
Årets resultat		(kr 420.354,-)	(kr 420.354,-)
Egenkapital 31.12.2020	kr 30.000,-	kr 886.125,-	kr 916.125,-

Note 7 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.