



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTEREN AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 3C  
0361 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 199	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 199</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	738	0
Annen driftskostnad		66 065	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 803</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 396</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		135 883	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 883</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 883</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 691 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 691 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-3 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-3 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 687 184</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 487	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 057</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 620 652	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 620 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 620 652</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		36 272	0
Annen kortsiktig gjeld		36 318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 693 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 687 185</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTEREN AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 3C  
0361 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 182 110  
EIENDOMSFORVALTEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 199	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 199</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	738	0
Annen driftskostnad		66 065	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 803</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 396</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		135 883	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 883</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 883</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 487</b>	<b>0</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	36 272	0
Annen kortsiktig gjeld	36 318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 693 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 687 185</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 182 110  
EIENDOMSFORVALTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

