



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Sum inntekter | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 9 114 011 | 25 920 622 |
| Annen driftskostnad | 2 | 111 932 | 252 197 |
| Sum kostnader | | 9 225 943 | 26 172 820 |
| Driftsresultat | | 300 644 | 831 418 |
| Annen rentekostnad | | 149 321 | 238 250 |
| Sum finanskostnader | | 149 321 | 238 250 |
| Netto finans | | -149 321 | -238 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 151 322 | 593 169 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 291 | 130 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 031 | 462 672 |
| Årsresultat | | 118 031 | 462 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 031 | 462 672 |
| Totalresultat | | 118 031 | 462 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 387 139 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 031 | 75 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 031 | 462 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 367 406 | 10 886 286 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 367 406 | 10 886 286 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 219 836 | 68 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 836 | 68 188 |
| Sum omløpsmidler | | 1 587 242 | 10 954 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 587 242 | 10 954 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 387 139 | 387 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 887 139 | 887 139 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum egenkapital | | 1 080 703 | 962 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 130 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 130 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | -12 525 | 7 142 840 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 444 630 | 1 344 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 432 105 | 8 487 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 432 105 | 8 617 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | -89 354 | 1 373 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 163 788 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 434 | 1 373 835 |
| Sum gjeld | | 506 539 | 9 991 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 587 242 | 10 954 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508479

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 867 260
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Sum inntekter | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 9 114 011 | 25 920 622 |
| Annen driftskostnad | 2 | 111 932 | 252 197 |
| Sum kostnader | | 9 225 943 | 26 172 820 |
| Driftsresultat | | 300 644 | 831 418 |
| Annen rentekostnad | | 149 321 | 238 250 |
| Sum finanskostnader | | 149 321 | 238 250 |
| Netto finans | | -149 321 | -238 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 151 322 | 593 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 291 | 130 497 |
| Årsresultat | | 118 031 | 462 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 118 031 | 462 672 |
| Totalresultat | | 118 031 | 462 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 387 139 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 031 | 75 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 118 031 | 462 672 |



Organisasjonsnr: 918 867 260
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 367 406 | 10 886 286 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 367 406 | 10 886 286 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 219 836 | 68 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 836 | 68 188 |
| Sum omløpsmidler | | 1 587 242 | 10 954 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 587 242 | 10 954 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 387 139 | 387 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 887 139 | 887 139 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum egenkapital | | 1 080 703 | 962 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 130 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 130 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | -12 525 | 7 142 840 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 444 630 | 1 344 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 432 105 | 8 487 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 432 105 | 8 617 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | -89 354 | 1 373 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 163 788 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 434 | 1 373 835 |
| Sum gjeld | | 506 539 | 9 991 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 587 242 | 10 954 474 |



Organisasjonsnr: 918 867 260
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 918 867 260



Resultatregnskap
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Sum driftsinntekter | | 9 526 587 | 27 004 238 |
| Varekostnad | 1 | 9 114 011 | 25 920 622 |
| Annen driftskostnad | 2 | 111 932 | 252 197 |
| Sum driftskostnader | | 9 225 943 | 26 172 820 |
| Driftsresultat | | 300 644 | 831 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 149 321 | 238 250 |
| Resultat av finansposter | | -149 321 | -238 250 |
| Resultat før skattekostnad | | 151 322 | 593 169 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 33 291 | 130 497 |
| Resultat | | 118 031 | 462 672 |
| Årsresultat | | 118 031 | 462 672 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 387 139 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 118 031 | 75 533 |
| Sum overføringer | | 118 031 | 462 672 |



Balanse

STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 367 406 | 10 886 286 |
| Sum fordringer | | 1 367 406 | 10 886 286 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 219 836 | 68 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 219 836 | 68 188 |
| Sum omløpsmidler | | 1 587 242 | 10 954 474 |
| Sum eiendeler | | 1 587 242 | 10 954 474 |



Balanse

STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 387 139 | 387 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 887 139 | 887 139 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 564 | 75 533 |
| Sum egenkapital | | 1 080 703 | 962 672 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 130 497 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 130 497 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 444 630 | 1 344 630 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | -12 525 | 7 142 840 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 432 105 | 8 487 470 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | -89 354 | 1 373 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 163 788 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 434 | 1 373 835 |
| Sum gjeld | | 506 539 | 9 991 802 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 587 242 | 10 954 474 |

12.06.2023

Styret i STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

Lars Johan Bjørkeland
styreleder

Ole Jonny Mathiassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Varer under tilvirkning (tomte- og prosjektkostnader) | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 163 788 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -130 497 | 130 497 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 33 291 | 130 497 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 151 322 | 593 169 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 083 616 | -1 083 616 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -490 447 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 744 491 | -490 447 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 163 788 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 163 788 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 1 083 616 | 1 083 616 |
| Sum | 0 | 1 083 616 | 1 083 616 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -490 447 | -490 447 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 593 169 | 593 169 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 130 497 | 130 497 |

STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 390 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 2 390 132 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomte- og prosjektkostnader | 0 | 0 |
| Lager av varer og annen beholdning | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 367 406 | 130 671 |
| Sum | 367 406 | 130 671 |

Styreleder Lars Johan Bjørkeland har kausjonert for kr 100 000,- pr 31.12.18.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Fordring Bilstad Eiendomsutvikling AS | 1 000 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra morselskapet Skei Invest AS | 0 | 0 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig konserngjeld til morselskapet Skei Invest AS | 444 630 | 1 344 630 |

Nedbetales i takt med realisering av eiendoms prosjekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 500 | 500 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Skei Invest AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Skei Invest AS eies 100 % av styreleder Lars Johan Bjørkeland.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Stangborli Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangborli Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 15.06.2023
Johansen Revisjon AS



Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615