



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	1 760 000	1 160 000
Sum inntekter		1 760 000	1 160 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	590 915	541 993
Andre driftskostnader	4	608 682	647 720
Sum kostnader		1 199 597	1 189 713
Driftsresultat		560 403	-29 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	40
Sum finansinntekter		12	40
Annen rentekostnad		537 772	703 466
Sum finanskostnader		537 772	703 466
Netto finans		-537 760	-703 426
Resultat før skattekostnad		22 643	-733 140
Skattekostnad på resultat	5	-5 746	-132 833
Årsresultat	6	28 389	-600 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 389	-600 307
Totalresultat		28 389	-600 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 389	
Overført fra annen egenkapital			-600 307
Sum overføringer og disponeringer		28 389	-600 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 548 361	1 542 615
Sum immaterielle eiendeler		1 548 361	1 542 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 202 726	11 483 395
Maskiner og anlegg	7		
Sum varige driftsmidler	3	12 202 726	11 483 395
Sum anleggsmidler		13 751 087	13 026 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	600 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	2	69 644	192 241
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		669 644	642 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		602 697	5 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 697	5 057
Sum omløpsmidler		1 272 341	647 297
SUM EIENDELER		15 023 428	13 673 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 853	2 428 464
Sum opptjent egenkapital		2 456 853	2 428 464
Sum egenkapital	6	2 506 853	2 478 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 865 557	7 472 145
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 557	7 472 145
Sum langsiktig gjeld		6 865 557	7 472 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 045 852	277 149
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 963	1 293 963
Annen kortsiktig gjeld	2	2 311 203	2 151 587
Sum kortsiktig gjeld		5 651 018	3 722 699
Sum gjeld		12 516 575	11 194 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 023 428	13 673 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701434

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1, 2	1 760 000	1 160 000
Sum inntekter		1 760 000	1 160 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	590 915	541 993
Andre driftskostnader	4	608 682	647 720
Sum kostnader		1 199 597	1 189 713
Driftsresultat		560 403	-29 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	40
Sum finansinntekter		12	40
Annen rentekostnad		537 772	703 466
Sum finanskostnader		537 772	703 466
Netto finans		-537 760	-703 426
Resultat før skattekostnad		22 643	-733 140
Skattekostnad på resultat	5	-5 746	-132 833
Årsresultat	6	28 389	-600 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 389	-600 307
Totalresultat		28 389	-600 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 389	
Overført fra annen egenkapital			-600 307
Sum overføringer og disponeringer		28 389	-600 307



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 548 361	1 542 615
Sum immaterielle eiendeler		1 548 361	1 542 615

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 202 726	11 483 395
Maskiner og anlegg	7		
Sum varige driftsmidler	3	12 202 726	11 483 395

Sum anleggsmidler		13 751 087	13 026 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	600 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	2	69 644	192 241
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		669 644	642 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		602 697	5 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 697	5 057

Sum omløpsmidler		1 272 341	647 297
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 023 428	13 673 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 456 853	2 428 464
Sum opptjent egenkapital		2 456 853	2 428 464

Sum egenkapital	6	2 506 853	2 478 464
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 865 557	7 472 145
Sum annen langsiktig gjeld		6 865 557	7 472 145
Sum langsiktig gjeld		6 865 557	7 472 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 045 852	277 149
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 963	1 293 963
Annen kortsiktig gjeld	2	2 311 203	2 151 587
Sum kortsiktig gjeld		5 651 018	3 722 699
Sum gjeld		12 516 575	11 194 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 023 428	13 673 308



Organisasjonsnr: 932 676 230
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Måndalen Trevare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230



RESULTATREGNSKAP

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1, 2	1 760 000	1 160 000
Sum driftsinntekter		1 760 000	1 160 000
Avskrivning på driftsmidler	3	590 915	541 993
Andre driftskostnader	4	608 682	647 720
Sum driftskostnader		1 199 597	1 189 713
Driftsresultat		560 403	-29 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		12	40
Rentekostnader		537 772	703 466
Resultat av finansposter		-537 760	-703 426
Resultat før skattekostnad		22 643	-733 140
Skattekostnad på resultat	5	-5 746	-132 833
Resultat		28 389	-600 307
Årsresultat	6	28 389	-600 307
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	600 307
Sum overføringer		28 389	-600 307



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 548 361	1 542 615
Sum immaterielle eiendeler		1 548 361	1 542 615
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 202 726	11 483 395
Sum varige driftsmidler	3	12 202 726	11 483 395
Sum anleggsmidler		13 751 087	13 026 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	600 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer	2	69 644	192 241
Sum fordringer		669 644	642 241
Bankinnskudd		602 697	5 057
Sum omløpsmidler		1 272 341	647 297
Sum eiendeler		15 023 428	13 673 308



BALANSE

MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 456 853	2 428 464
Sum opptjent egenkapital		2 456 853	2 428 464
Sum egenkapital	6	2 506 853	2 478 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 865 557	7 472 145
Sum langsiktig gjeld		6 865 557	7 472 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	2 045 852	277 149
Gjeld til morselskap	2	1 293 963	1 293 963
Annen kortsiktig gjeld	2	2 311 203	2 151 587
Sum kortsiktig gjeld		5 651 018	3 722 699
Sum gjeld		12 516 575	11 194 844
Sum egenkapital og gjeld		15 023 428	13 673 308

Måndalen, 26.06.2025

Sigbjørn Sørli
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Måndalen Trevare AS	600 000	450 000		
Sum	600 000	450 000		
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Måndalen Trevare AS	1 497 216	0	2 265 031	2 103 524
Måndalengruppen AS	0	0	1 293 963	1 293 963
Sum	1 497 216	0	3 558 994	3 397 487

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter Måndalen Trevare AS. I 2024 utgjør dette kr 1 760 000.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 249	1 165 028	26 862 591	38 277 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 310 245	1 310 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 250 249	1 165 028	28 172 836	39 588 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 250 249		17 135 140	27 385 389
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 165 028	11 037 696	12 202 724
Årets ordinære avskrivninger			590 915	590 915
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

Note 4 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 746	-132 833
Skattekostnad ordinært resultat	-5 746	-132 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 643	-733 140
Permanente forskjeller	-48 759	129 352
Endring i midlertidige forskjeller	111 746	164 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 630	0
Skattepliktig inntekt	0	-438 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 643	-733 140
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 981	-161 291
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10 727	28 457
Sum	-5 745	-132 833
Effektiv skattesats	-25,4 %	18,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-91 586	20 160	111 746
Sum	-91 586	20 160	111 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 946 417	-7 032 047	-85 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 038 003	-7 011 888	26 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 548 361	-1 542 615	5 745

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	2 428 464	2 478 464
Årets resultat		28 389	28 389
Pr 31.12.2024	50 000	2 456 853	2 506 853



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 865 557	7 472 145
Sum	6 865 557	7 472 145
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 202 726	11 483 395
Sum	12 202 726	11 483 395

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt kr 4 398 897.

Det er stillet kausjonsansvar for lånene i Måndalen Trevare AS med kr 10 000 000. Sikkerhet er stilt i fast eiendom.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måndalengruppen as	50	100,0	100,0

Sigbjørn Sørli har indirekte kontroll ved eierskap i Måndalengruppen AS.

Ihht regler for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.



contabile

Til generalforsamlingen i Måndalen Trevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måndalen Trevare Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 28 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. Juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor