



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 954	1 724 515
Sum inntekter		1 753 954	1 724 515
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 119	205 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		154 897	28 340
Sum kostnader		363 016	233 764
Driftsresultat		1 390 938	1 490 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		3 054	2 966
Sum finansinntekter		3 125	3 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 675	
Annen rentekostnad			121 321
Sum finanskostnader		91 675	121 321
Netto finans		-88 550	-118 111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 388	1 372 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 526	302 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 862	1 070 600
Årsresultat	4	1 015 862	1 070 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 862	1 070 600
Totalresultat		1 015 862	1 070 600
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		900 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		115 862	470 600
Sum overføringer og disponeringer		1 015 862	1 070 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 805 918	7 908 761
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 805 918	7 908 761
Sum anleggsmidler		7 805 918	7 908 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 041
Sum omløpsmidler		0	29 041
SUM EIENDELER		7 805 918	7 937 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum opptjent egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum egenkapital	4	2 241 415	2 125 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	476 097	461 318
Sum avsetninger for forpliktelser		476 097	461 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 842 431	4 394 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 842 431	4 394 068
Sum langsiktig gjeld		4 318 528	4 855 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 747	285 212
Skyldig offentlige avgifter		74 228	71 652
Utbytte		900 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 245 975	956 864
Sum gjeld		5 564 503	5 812 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 918	7 937 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481335

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 954	1 724 515
Sum inntekter		1 753 954	1 724 515
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 119	205 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		154 897	28 340
Sum kostnader		363 016	233 764
Driftsresultat		1 390 938	1 490 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		3 054	2 966
Sum finansinntekter		3 125	3 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 675	
Annen rentekostnad			121 321
Sum finanskostnader		91 675	121 321
Netto finans		-88 550	-118 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 526	302 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 862	1 070 600
Årsresultat	4	1 015 862	1 070 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 862	1 070 600
Totalresultat		1 015 862	1 070 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		115 862	470 600



Sum overføringer og
disponeringer

1 015 862

1 070 600



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 805 918	7 908 761
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 805 918	7 908 761
Sum anleggsmidler		7 805 918	7 908 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 041
Sum omløpsmidler		0	29 041
SUM EIENDELER		7 805 918	7 937 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum opptjent egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum egenkapital	4	2 241 415	2 125 552
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	476 097	461 318
Sum avsetninger for forpliktelse		476 097	461 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 842 431	4 394 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 842 431	4 394 068
Sum langsiktig gjeld		4 318 528	4 855 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 747	285 212
Skyldig offentlige avgifter		74 228	71 652
Utbytte		900 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 245 975	956 864
Sum gjeld		5 564 503	5 812 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 918	7 937 802



Organisasjonsnr: 891 727 682
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Industrigata 8 Haugesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 753 954	1 724 515
Sum driftsinntekter		1 753 954	1 724 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 119	205 424
Annen driftskostnad		154 897	28 340
Sum driftskostnader		363 016	233 764
Driftsresultat		1 390 938	1 490 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		3 054	2 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 675	0
Annen rentekostnad		0	121 321
Resultat av finansposter		-88 550	-118 111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 388	1 372 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 526	302 039
Ordinært resultat		1 015 862	1 070 600
Årsresultat	4	1 015 862	1 070 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		115 862	470 600
Sum overføringer		1 015 862	1 070 600



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 805 918	7 908 761
Sum varige driftsmidler	3	7 805 918	7 908 761
Sum anleggsmidler		7 805 918	7 908 761
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 041
Sum omløpsmidler		0	29 041
Sum eiendeler		7 805 918	7 937 802



Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
Sum innskutt egenkapital		323 178	323 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum opptjent egenkapital		1 918 237	1 802 374
Sum egenkapital	4	2 241 415	2 125 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	476 097	461 318
Sum avsetning for forpliktelser		476 097	461 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 842 431	4 394 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 842 431	4 394 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 747	285 212
Skyldig offentlige avgifter		74 228	71 652
Utbytte		900 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 245 975	956 864
Sum gjeld		5 564 503	5 812 250
Sum egenkapital og gjeld		7 805 918	7 937 802

15.06.2022

Styret i Industrigata 8 Haugesund AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 8 Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 747	285 212
Endring i utsatt skatt	14 779	16 827
Skattekostnad ordinært resultat	286 526	302 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 302 388	1 372 639
Permanente forskjeller	0	265
Endring i midlertidige forskjeller	-67 174	-76 487
Skattepliktig inntekt	1 235 214	1 296 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 747	285 212
Sum betalbar skatt i balansen	271 747	285 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 164 076	2 096 902	-67 174
Sum	2 164 076	2 096 902	-67 174
Grunnlag for utsatt skatt	2 164 076	2 096 902	-67 174
Utsatt skatt (22 %)	476 097	461 318	-14 778

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 240 951	884 746	513 482	10 639 179
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	105 276	0	105 276
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 240 951	990 022	513 482	10 744 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 810 943	127 594	0	2 938 537
Bokført verdi per 31.12.2021	6 430 008	862 428	513 482	7 805 918
Årets avskrivninger	183 714	24 404	0	208 118



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	223 178	1 802 374	2 125 552
Pr 01.01.2021	100 000	223 178	1 802 374	2 125 552
Årets resultat			1 015 862	1 015 862
Utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.2021	100 000	223 178	1 918 237	2 241 415

Note 5 Lønnskostnader

Industrigata 8 Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.