



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 643	56 255
Annen driftsinntekt		13 037 970	11 799 788
Sum inntekter		13 202 613	11 856 043
Kostnader			
Varekostnad		149 040	273 920
Lønnskostnad	1, 2, 3	290 015	1 294 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	430 390	474 137
Annen driftskostnad	5	11 784 542	12 230 067
Sum kostnader		12 653 987	14 272 187
Driftsresultat		548 626	-2 416 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	126 851	39 971
Annen finansinntekt		20 555	30 747
Sum finansinntekter		147 406	70 718
Annen rentekostnad		107 246	97 363
Sum finanskostnader		107 246	97 363
Netto finans		40 161	-26 645
Ordinært resultat før skattekostnad		588 787	-2 442 790
Skattekostnad på ordinært resultat	9	129 533	-537 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 254	-1 905 377
Årsresultat		459 254	-1 905 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 254	-1 905 377
Sum overføringer og disponeringer		459 254	-1 905 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	8 700 120	8 972 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 242 843	1 422 655
Sum varige driftsmidler		9 942 963	10 394 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14		688 833
Andre fordringer		529 342	818 074
Sum finansielle anleggsmidler		529 342	1 506 907
Sum anleggsmidler		10 472 305	11 901 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 567 144	1 732 508
Andre fordringer	15	8 967 474	3 713 260
Konsernfordringer	14	185 186	4 661 237
Krav på innbetaling av selskapskapital			979
Sum fordringer		11 719 804	10 107 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	214 493	2 256 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 493	2 256 578
Sum omløpsmidler		11 934 297	12 364 562
SUM EIENDELER		22 406 602	24 266 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	6, 7	2 000 000	1 730 041
Overkurs	7	8 511 592	
Annen innskutt egenkapital	7	3 501 193	3 501 193
Sum innskutt egenkapital		14 012 785	5 231 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 625 383	1 166 129
Sum opptjent egenkapital		1 625 383	1 166 129
Sum egenkapital	7	15 638 168	6 397 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 598 118	1 468 585
Sum avsetninger for forpliktelser		1 598 118	1 468 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 454 743	2 000 001
Langsiktig konserngjeld	14		14 008 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 454 743	16 008 621
Sum langsiktig gjeld		5 052 861	17 477 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453 383	177 229
Skyldige offentlige avgifter		14 835	72 833
Annen kortsiktig gjeld		247 355	141 585
Sum kortsiktig gjeld		1 715 572	391 647
Sum gjeld		6 768 434	17 868 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 406 602	24 266 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628928

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 643	56 255
Annen driftsinntekt		13 037 970	11 799 788
Sum inntekter		13 202 613	11 856 043
Kostnader			
Varekostnad		149 040	273 920
Lønnskostnad	1, 2, 3	290 015	1 294 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	430 390	474 137
Annen driftskostnad	5	11 784 542	12 230 067
Sum kostnader		12 653 987	14 272 187
Driftsresultat		548 626	-2 416 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	126 851	39 971
Annen finansinntekt		20 555	30 747
Sum finansinntekter		147 406	70 718
Annen rentekostnad		107 246	97 363
Sum finanskostnader		107 246	97 363
Netto finans		40 161	-26 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	129 533	-537 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 254	-1 905 377
Årsresultat		459 254	-1 905 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 254	-1 905 377
Sum overføringer og disponeringer		459 254	-1 905 377



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8, 13	8 700 120	8 972 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	1 242 843	1 422 655
Sum varige driftsmidler			
		9 942 963	10 394 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	14		688 833
Andre fordringer			
		529 342	818 074
Sum finansielle anleggsmidler			
		529 342	1 506 907
Sum anleggsmidler			
		10 472 305	11 901 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	2 567 144	1 732 508
Andre fordringer			
	15	8 967 474	3 713 260
Konsernfordringer			
	14	185 186	4 661 237
Krav på innbetaling av selskapskapital			
			979
Sum fordringer			
		11 719 804	10 107 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	214 493	2 256 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		214 493	2 256 578
Sum omløpsmidler			
		11 934 297	12 364 562
SUM EIENDELER			
		22 406 602	24 266 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	6, 7	2 000 000	1 730 041
Overkurs	7	8 511 592	
Annen innskutt egenkapital	7	3 501 193	3 501 193
Sum innskutt egenkapital		14 012 785	5 231 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 625 383	1 166 129
Sum opptjent egenkapital		1 625 383	1 166 129
Sum egenkapital	7	15 638 168	6 397 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 598 118	1 468 585
Sum avsetninger for forpliktelse		1 598 118	1 468 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 454 743	2 000 001
Langsiktig konserngjeld	14		14 008 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 454 743	16 008 621
Sum langsiktig gjeld		5 052 861	17 477 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453 383	177 229
Skyldige offentlige avgifter		14 835	72 833
Annen kortsiktig gjeld		247 355	141 585
Sum kortsiktig gjeld		1 715 572	391 647
Sum gjeld		6 768 434	17 868 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 406 602	24 266 216



Organisasjonsnr: 912 819 361
FJELLANDSEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	0.40	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mamito AS	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255877.00	1132320.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33438.00	160458.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1631.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330.00	1285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290014.00	1294063.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	371320.00		22475.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93659.00	92900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93659.00	92900.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Mie Mari Torset Arge
28.07.2021

 Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Årsregnskap for 2020

**FJELLANDSBYEN AS
0779 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 FJELLANDSBYEN AS

Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		164 643	56 255
Annen driftsinntekt		13 037 970	11 799 788
Sum driftsinntekter		13 202 613	11 856 043
Varekostnad		(149 040)	(273 920)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(290 015)	(1 294 063)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(430 390)	(474 137)
Annen driftskostnad	5	(11 784 542)	(12 230 067)
Sum driftskostnader		(12 653 987)	(14 272 187)
Driftsresultat		548 626	(2 416 144)
Annen renteinntekt	15	126 851	39 971
Annen finansinntekt		20 555	30 747
Sum finansinntekter		147 406	70 718
Annen rentekostnad		(107 246)	(97 363)
Sum finanskostnader		(107 246)	(97 363)
Netto finans		40 161	(26 645)
Ordinært resultat før skattekostnad		588 787	(2 442 790)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(129 533)	537 413
Ordinært resultat		459 254	(1 905 377)
Årsresultat		459 254	(1 905 377)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 254	(1 905 377)
Sum overføringer og disponeringer		459 254	(1 905 377)



Balanse pr. 31. desember 2020 FJELLANDSBYEN AS

Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	8 700 120	8 972 092
Driftsløsøre, inventar, verkøytøy, kontormaskiner, ol.	8	1 242 843	1 422 655
Sum varige driftsmidler		9 942 963	10 394 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	0	688 833
Andre fordringer		529 342	818 074
Sum finansielle anleggsmidler		529 342	1 506 907
Sum anleggsmidler		10 472 305	11 901 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 567 144	1 732 508
Andre fordringer	15	8 967 474	3 713 260
Konsernfordringer	14	185 186	4 661 237
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	979
Sum fordringer		11 719 804	10 107 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	214 493	2 256 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 493	2 256 578
Sum omløpsmidler		11 934 297	12 364 562
Sum eiendeler		22 406 602	24 266 216



Balanse pr. 31. desember 2020 FJELLANDSBYEN AS

Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	6, 7	2 000 000	1 730 041
Overkurs	7	8 511 592	0
Annen innskutt egenkapital	7	3 501 193	3 501 193
Sum innskutt egenkapital		14 012 785	5 231 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 625 383	1 166 129
Sum opptjent egenkapital		1 625 383	1 166 129
Sum egenkapital	7	15 638 168	6 397 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 598 118	1 468 585
Sum avsetning for forpliktelser		1 598 118	1 468 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 454 743	2 000 001
Langsiktig konserngjeld	14	0	14 008 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 454 743	16 008 621
Sum langsiktig gjeld		5 052 861	17 477 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453 383	177 229
Skyldige offentlige avgifter		14 835	72 833
Annen kortsiktig gjeld		247 355	141 585
Sum kortsiktig gjeld		1 715 572	391 647
Sum gjeld		6 768 434	17 868 853
Sum egenkapital og gjeld		22 406 602	24 266 216

Oslo den 23. juli 2021

Mie Mari Torset Argel
Styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad
Styremedlem



Noter 2020 FJELLANDSBYEN AS

Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	255 877	1 132 320
Arbeidsgiveravgift	33 438	160 458
Pensjonskostnader	(1 631)	
Andre relaterte ytelser	2 330	1 285
Sum	290 014	1 294 063

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	371 320	0	22 475

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	93 659	92 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	93 659	92 900

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
Sum	5 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mamito AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 730 041		3 501 193	1 166 129	6 397 363
Økning AK/overkurs	269 959	8 511 592			8 781 551
Årets resultat				459 254	459 254
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	8 511 592	3 501 193	1 625 383	15 638 168



Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 752 043	5 363 888	16 115 931
Tilgang i året	918 371	222 743	1 141 114
Avgang i året	(1 070 663)	(91 846)	(1 162 509)
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 599 751	5 494 785	16 094 536
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 779 951)	(3 941 233)	(5 721 184)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 899 631)	(4 251 943)	(6 151 574)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 700 120	1 242 842	9 942 962
Årets avskrivninger	(119 680)	(310 710)	(430 390)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 - 2,5 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	588 787	(2 442 790)
Konsernbidrag		4 112 829
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 128 656)	(338 461)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 331 579)
Årets skattegrunnlag	(1 539 869)	0
+/- Endring i utsatt skatt	129 533	367 409
+/- Skatt på konsernbidrag		(904 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 533	(537 413)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 900 143	3 988 462	(88 319)
Omløpsmidler	(59 840)	(21 148)	(38 692)
Gevinst- og tapskonto	6 139 127	8 110 772	(1 971 645)
Andre forskjeller	0	30 000	(30 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 304 045)	(4 843 914)	1 539 869
Sum midlertidige forskjeller	6 675 385	7 264 172	(588 787)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 468 585	1 598 118	(129 533)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 588 292	1 792 348
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 148)	(59 840)
Netto oppførte kundefordringer	2 567 144	1 732 508



Legally signed by
Mie Mari Torset Argel
28.07.2021

Legally signed by
Aste Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 628. Skyldig skattetrekk er kr 7 878.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 454 743	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 454 743	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 700 120	8 972 092
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 700 120	8 972 092

Av langsiktig gjeld på kr 3 454 743 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Mellomværende konsernselskap

Fordring foretak i samme konsern

Type	2020	2019
Fordring Hemsedal Resort AS	0	688 833
Fordring Fjellandsbyen Hemsedal AS	0	349 500
Fordring Attme Åne	10 186	23 908
Fordring Hovden Lodge AS	175 000	175 000
Fordring Mamito AS	0	4 112 829
Sum	185 186	5 350 070

Gjeld til selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Gjeld til Mamito AS	0	11 595 352
Gjeld til Skogstad Hotell AS	0	1 454 630
Sum	0	14 008 620

Note 15 - Fordring mot nærstående

Lån til Eagles Invest AS pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 7 827 604,-. Lånet er renteberegnet med 3 % p.a.

Lånet var ulovlig iht. aksjeloven § 3-8 pr. 31.12.2020. I 2021 har Eagles Invest AS ervervet samtlige aksjer i Selskapet fra Mamito AS, og lånet er således lovlig lån fra datter til mor.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fjellandsbyen AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellandsbyen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fjellandsbyen AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 23. juli 2021
RSM Norge AS


Inge Sofeland
Statsautorisert revisor



Noter 2020

FJELLANDSBYEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	255 877	1 132 320
Arbeidsgiveravgift	33 438	160 458
Pensjonskostnader	(1 631)	
Andre relaterte ytelser	2 330	1 285
Sum	290 014	1 294 063

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	371 320	0	22 475

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	93 659	92 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	93 659	92 900

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
Sum	5 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mamito AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 730 041		3 501 193	1 166 129	6 397 363
Økning AK/overkurs	269 959	8 511 592			8 781 551
Årets resultat				459 254	459 254
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	8 511 592	3 501 193	1 625 383	15 638 168



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 752 043	5 363 888	16 115 931
Tilgang i året	918 371	222 743	1 141 114
Avgang i året	(1 070 663)	(91 846)	(1 162 509)
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 599 751	5 494 785	16 094 536
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 779 951)	(3 941 233)	(5 721 184)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 899 631)	(4 251 943)	(6 151 574)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 700 120	1 242 842	9 942 962
Årets avskrivninger	(119 680)	(310 710)	(430 390)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 - 2,5 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	588 787	(2 442 790)
Konsernbidrag		4 112 829
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 128 656)	(338 461)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 331 579)
Årets skattegrunnlag	(1 539 869)	0
+/- Endring i utsatt skatt	129 533	367 409
+/- Skatt på konsernbidrag		(904 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 533	(537 413)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 900 143	3 988 462	(88 319)
Omløpsmidler	(59 840)	(21 148)	(38 692)
Gevinst- og tapskonto	6 139 127	8 110 772	(1 971 645)
Andre forskjeller	0	30 000	(30 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 304 045)	(4 843 914)	1 539 869
Sum midlertidige forskjeller	6 675 385	7 264 172	(588 787)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 468 585	1 598 118	(129 533)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 588 292	1 792 348
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 148)	(59 840)
Netto oppførte kundefordringer	2 567 144	1 732 508



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 11 628. Skyldig skattetrekk er kr 7 878.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 454 743	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 454 743	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 700 120	8 972 092
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 700 120	8 972 092

Av langsiktig gjeld på kr 3 454 743 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Mellomværende konsernselskap

Fordring foretak i samme konsern

Type	2020	2019
Fordring Hemsedal Resort AS	0	688 833
Fordring Fjellandsbyen Hemsedal AS	0	349 500
Fordring Attme Åne	10 186	23 908
Fordring Hovden Lodge AS	175 000	175 000
Fordring Mamito AS	0	4 112 829
Sum	185 186	5 350 070

Gjeld til selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Gjeld til Mamito AS	0	11 595 352
Gjeld til Skogstad Hotell AS	0	1 454 630
Sum	0	14 008 620

Note 15 - Fordring mot nærstående

Lån til Eagles Invest AS pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 7 827 604,-. Lånet er renteberegnet med 3 % p.a. Lånet var ulovlig iht. aksjeloven § 3-8 pr. 31.12.2020. I 2021 har Eagles Invest AS ervervet samtlige aksjer i Selskapet fra Mamito AS, og lånet er således lovlig lån fra datter til mor.