



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 000	168 000
Annen driftskostnad	3	89 464	86 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 464</b>	<b>254 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 536</b>	<b>705 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		160 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 862</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		129 419	141 016
Annen finanskostnad			348 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 419</b>	<b>489 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 443</b>	<b>-489 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 979</b>	<b>216 698</b>
Skattekostnad	4	161 475	47 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	572 504	169 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg inkl tomt	2, 6	7 035 000	7 203 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 494 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 334</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 497	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 497</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 831</b>	<b>1 494 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 312 032	739 528



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 032</b>	<b>739 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 424</b>	<b>2 517 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 997	299 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 997</b>	<b>299 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 033 750	5 666 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 033 750</b>	<b>5 666 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 747</b>	<b>5 965 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 820
Betalbar skatt	4	161 921	45 617
Skyldig offentlige avgifter		38 600	98 854
Annen kortsiktig gjeld	8	166 139	66 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 660</b>	<b>213 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 699 407</b>	<b>6 179 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 33  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 000	168 000
Annen driftskostnad	3	89 464	86 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 464</b>	<b>254 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 536</b>	<b>705 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		160 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 862</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		129 419	141 016
Annen finanskostnad			348 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 419</b>	<b>489 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 443</b>	<b>-489 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 979</b>	<b>216 698</b>
Skattekostnad	4	161 475	47 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	572 504	169 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg inkl tomt	2, 6	7 035 000	7 203 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 494 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 334</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 497	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 497</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 831</b>	<b>1 494 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 312 032	739 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 032</b>	<b>739 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 424</b>	<b>2 517 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298 997	299 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>298 997</b>	<b>299 443</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	5 033 750	5 666 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 033 750</b>	<b>5 666 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 747</b>	<b>5 965 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 820
Betalbar skatt	4	161 921	45 617
Skyldig offentlige avgifter		38 600	98 854
Annen kortsiktig gjeld	8	166 139	66 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 660</b>	<b>213 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 699 407</b>	<b>6 179 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>



Organisasjonsnr: 989 890 093  
FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

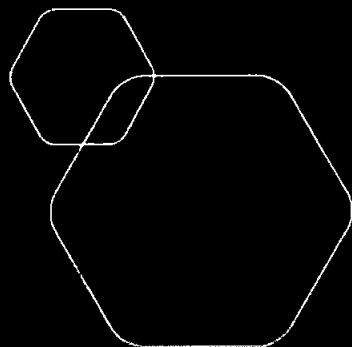
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

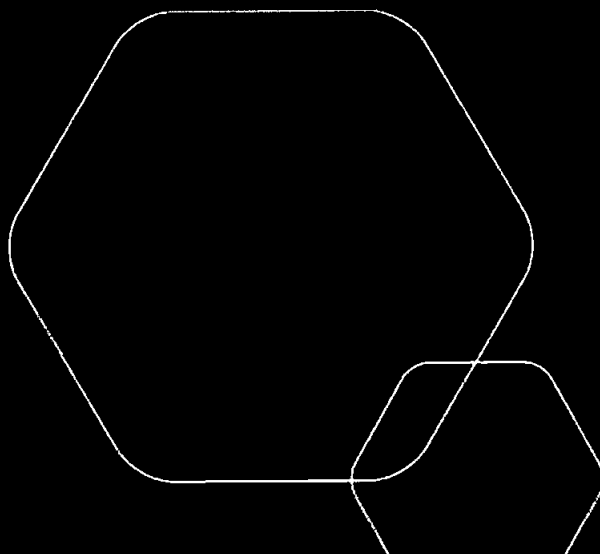
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 989 890 093



## RESULTATREGNSKAP

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning	2	168 000	168 000
Annen driftskostnad	3	89 464	86 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 464</b>	<b>254 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 536</b>	<b>705 727</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		160 862	0
Rentekostnad		129 419	141 016
Annen finanskostnad		0	348 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 443</b>	<b>-489 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		733 979	216 698
Skattekostnad	4	161 475	47 673
<b>Årsresultat</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	5	572 504	169 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>572 504</b>	<b>169 025</b>



## BALANSE

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningsbygg inkl tomt	2, 6	7 035 000	7 203 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 494 334	1 494 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 334</b>	<b>1 494 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 497	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 831</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>

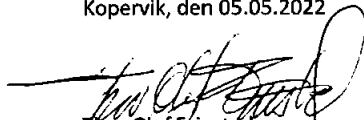


## BALANSE

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 678 392	1 678 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 778 392</b>	<b>1 778 392</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 312 032	739 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 032</b>	<b>739 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 424</b>	<b>2 517 920</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	298 997	299 443
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 033 750	5 666 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 033 750</b>	<b>5 666 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 820
Betalbar skatt	4	161 921	45 617
Skyldig offentlige avgifter		38 600	98 854
Annen kortsiktig gjeld	8	166 139	66 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 660</b>	<b>213 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 699 407</b>	<b>6 179 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 789 831</b>	<b>8 697 334</b>

Kopervik, den 05.05.2022

  
Thor Olaf Friestad  
Styrets leder/daglig leder

  
Odd Inge Friestad  
Styremedlem



## Noter 2021 Friestad Eiendomsutvikling AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	Driftsløssøre, inventar og	Forretnings- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 800	8 382 185	1 064 000	9 478 985
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 800	8 382 185	1 064 000	9 478 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-32 800	-2 411 185	-	-2 443 985
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	-	5 971 000	1 064 000	7 035 000
Årets avskrivninger	-	168 000	-	-
Avskrivningstid	5 år	50 år	-	-
	Linært over 5 år	Linært over 50 år	Ingen avskrivning	-

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 8.500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 8.500 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Noter 2021 Friestad Eiendomsutvikling AS

		2021	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt		161 920	
Endring utsatt skatt		-445	
<b>Årets totale skattekostnad</b>		<b>161 475</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Resultat før skatt		733 979	
Permanente forskjeller		-	
Endring midlertidige forskjeller		2 023	
Grunnlag før fremføring av underskudd		736 002	
Ytt konsernbidrag			
Grunnlag betalbar skatt		736 002	
Betalbar skatt	22 %	161 920	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>161 920</b>	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	1 361 103	1 359 080	2 023
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 361 103	1 359 080	2 023
Utsatt skatt/skattefordel 22%	299 443	298 998	445

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 678 392	739 529	2 517 921
Årets resultat		-	572 504	572 504
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 678 392</b>	<b>1 312 033</b>	<b>3 090 425</b>

	2021	2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 033 750	5 666 180	
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 568 750	4 100 000	
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån. Bokført verdi av forretningsbygg inkl. tomt	2021 7 035 000	2020 7 203 000	Pantet hefter for -

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet er 100% eiet av Friestad Holding AS.

Friestad Holding AS er 70% eiet av Thor Olaf Friestad som er styreleder og daglig leder i selskapet.  
Friestad Holding AS er 30% eiet av Odd Inge Friestad som er styremedlem i selskapet.

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	22 639	39 000
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	-	-
Kundefordringer	-	-
Leverandørgjeld	-	-



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	2021	2020
<b>Leieinntekter</b>		
<b>3600</b> LEIEINNEKT FAST EIENDOM	-960 000,00	-960 000,00
	<b>-960 000,00</b>	<b>-960 000,00</b>
<b>Avskrivning</b>		
<b>6000</b> AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	168 000,00	168 000,00
	<b>168 000,00</b>	<b>168 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6280</b> Renovasjon/Vannavgifter	4 636,40	3 448,10
<b>6460</b> Mindre anskaffelser	0,00	4 785,00
<b>6600</b> REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGNING	0,00	10 174,40
<b>6700</b> Revisjon	17 000,00	15 500,00
<b>7510</b> Forsikringer	16 154,50	13 610,00
<b>7760</b> Eiendomsavgift	51 673,50	38 755,50
	<b>89 464,40</b>	<b>86 273,00</b>
<b>Renteinntekt</b>		
<b>8075</b> Renter av bankinnskudd	0,00	-6,73
	<b>0,00</b>	<b>-6,73</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8060</b> VALUTAGEVINST (AGIO)	-160 861,60	0,00
	<b>-160 861,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Rentekostnad</b>		
<b>8140</b> RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBER	1,00	1,00
<b>8151</b> RENTEKOSTNAD BANKLÅN	133 417,58	141 015,36
	<b>133 418,58</b>	<b>141 016,36</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8160</b> VALUTATAP (DISAGIO)	0,00	348 019,33
	<b>0,00</b>	<b>348 019,33</b>
<b>Skattekostnad</b>		
<b>8300</b> BETALBAR SKATT	161 041,00	45 617,00
<b>8320</b> ENDRING I UTSATT SKATT/-FORDEL	-446,00	2 056,00
	<b>160 595,00</b>	<b>47 673,00</b>
<b>Overføring annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overf. annen egenkap.	569 383,62	169 025,04
	<b>569 383,62</b>	<b>169 025,04</b>



### BALANSE - SPESIFIKASJON

#### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	2021	2020
<b>Forretningsbygg inkl tomt</b>		
1100 BYGNINGER	1 064 000,00	1 064 000,00
1105 Bygnes	5 971 000,21	6 139 000,21
	<b>7 035 000,21</b>	<b>7 203 000,21</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1561 Mv Friestad Kjøkken & Interiør AS	1 494 334,00	1 494 334,00
	<b>1 494 334,00</b>	<b>1 494 334,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
2380 5081.07.74921 KASSEKREDITT	260 496,62	0,00
	<b>260 496,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000,00	-100 000,00
	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2050 ANNEN INNSKUTT KAPITAL	-1 678 392,00	-1 678 392,00
	<b>-1 678 392,00</b>	<b>-1 678 392,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2059 Annen egenkapital	-1 308 911,73	-739 528,11
	<b>-1 308 911,73</b>	<b>-739 528,11</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-298 996,80	-299 442,80
	<b>-298 996,80</b>	<b>-299 442,80</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Lån 82100149881 NOK	0,00	-1 512 500,00
2221 Valuttalån 8210.18.19651 Sveitser franc	0,00	-2 225 153,00
2222 Urealisert valutatap	0,00	-1 928 526,67
2223 Nytt Lån konto 1636 36 13725	-5 033 750,00	0,00
	<b>-5 033 750,00</b>	<b>-5 666 179,67</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2380 5081.07.74921 KASSEKREDITT	0,00	-2 820,23
	<b>0,00</b>	<b>-2 820,23</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 BETALBAR SKATT EKSKL KORR..SKATT	-161 041,00	-45 617,00
	<b>-161 041,00</b>	<b>-45 617,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2700 UTGÅENDE MVA	380 000,00	180 000,00
2710 INNGÅENDE MVA	893,40	6 775,62
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-419 493,70	-285 630,02

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

	2021	2020
	-38 600,30	-98 854,40
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2099 UDISPONERT RESULTAT	0,27	0,27
2260 GJELD TIL Thor Olaf Friestad	-120 000,00	0,00
2910 Friestad Holding	-22 639,00	-39 000,00
2950 PÅLØPT RENTE	-27 500,00	-27 500,00
2999 UDISPONIBELT RESULTAT	-0,27	-0,27
	<b>-170 139,00</b>	<b>-66 500,00</b>



## Saldobalanse

Klient FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Fødsels-/org.nr 989 890 093

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1100	BYGNINGER	1 064 000,00	0,00	1 064 000,00
1105	Bygnes	6 139 000,21	-168 000,00	5 971 000,21
1561	Mv Friestad Kjøkken & Interiør AS	1 494 334,00	0,00	1 494 334,00
2000	AKSJEKAPITAL	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	ANNEN INNSKUTT KAPITAL	-1 678 392,00	0,00	-1 678 392,00
2059	Annen egenkapital	-739 528,11	-569 383,62	-1 308 911,73
2071	FORSKUDDSSKATT	45 618,00	-45 618,00	0,00
2099	UDISPONERT RESULTAT	0,27	0,00	0,27
2120	Utsatt skatt	-299 442,80	446,00	-298 996,80
2221	Valuttalån 8210.18.19651 Sveitser franc	-2 225 153,00	2 225 153,00	0,00
2222	Urealisert valutatap	-1 928 526,67	1 928 526,67	0,00
2223	Nytt Lån konto 1636 36 13725	-5 033 750,00	0,00	-5 033 750,00
2260	GJELD TIL Thor Olaf Friestad	-120 000,00	0,00	-120 000,00
2380	5081.07.74921 KASSEKREDITT	4 262 469,17	-4 001 972,55	260 496,62
2500	BETALBAR SKATT EKSKL KORR..SKATT	-45 617,00	-115 424,00	-161 041,00
2700	UTGÅENDE MVA	380 000,00	0,00	380 000,00
2710	INNGÅENDE MVA	893,40	0,00	893,40
2740	OPPGJØRSKONTO MVA	-419 493,70	0,00	-419 493,70
2910	Friestad Holding	-22 639,00	0,00	-22 639,00
2950	PÅLØPT RENTE	-27 500,00	0,00	-27 500,00
2999	UDISPONIBELT RESULTAT	-0,27	0,00	-0,27
3600	LEIEINNEKT FAST EIENDOM	-960 000,00	0,00	-960 000,00
6000	AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	0,00	168 000,00	168 000,00
6280	Renovasjon/Vannavgifter	4 636,40	0,00	4 636,40
6700	Revisjon	17 000,00	0,00	17 000,00
7510	Forsikringer	16 154,50	0,00	16 154,50
7760	Eiendomsavgift	51 673,50	0,00	51 673,50
8060	VALUTAGEVINST (AGIO)	0,00	-160 861,60	-160 861,60
8140	RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBER	0,00	1,00	1,00
8151	RENTEKOSTNAD BANKLÅN	124 263,10	9 154,48	133 417,58
8300	BETALBAR SKATT	0,00	161 041,00	161 041,00
8320	ENDRING I UTSATT SKATT/FORDEL	0,00	-446,00	-446,00
8960	Overf. annen egenkap.	0,00	569 383,62	569 383,62
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1100	- 1710	8 697 334,21	-168 000,00	8 529 334,21
2000	- 2999	-7 951 061,71	-578 272,50	-8 529 334,21
3600	- 3600	-960 000,00	0,00	-960 000,00
6000	- 6700	21 636,40	168 000,00	189 636,40
7500	- 7790	67 828,00	0,00	67 828,00
8040	- 8960	124 263,10	578 272,50	702 535,60
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Saldobalanse

Klient FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Fødsels-/org.nr 989 890 093

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	BYGNINGER	1 064 000,00	0,00	1 064 000,00	1 064 000,00
1105	Bygnes	6 139 000,21	-168 000,00	5 971 000,21	6 139 000,21
1561	Mv Friestad Kjøkken & Interiør AS	1 494 334,00	0,00	1 494 334,00	1 494 334,00
2000	AKSJEKAPITAL	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	ANNEN INNSKUTT KAPITAL	-1 678 392,00	0,00	-1 678 392,00	-1 678 392,00
2059	Annen egenkapital	-739 528,11	-569 383,62	-1 308 911,73	-739 528,11
2071	FORSKUDDSSKATT	45 618,00	-45 618,00	0,00	0,00
2099	UDISPONERT RESULTAT	0,27	0,00	0,27	0,27
2120	Utsatt skatt	-299 442,80	446,00	-298 996,80	-299 442,80
2220	Lån 82100149881 NOK	0,00	0,00	0,00	-1 512 500,00
2221	Valuttalån 8210.18.19651 Sveitser fr	-2 225 153,00	2 225 153,00	0,00	-2 225 153,00
2222	Urealisert valutatap	-1 928 526,67	1 928 526,67	0,00	-1 928 526,67
2223	Nytt Lån konto 1636 36 13725	-5 033 750,00	0,00	-5 033 750,00	0,00
2260	GJELD TIL Thor Olaf Friestad	-120 000,00	0,00	-120 000,00	0,00
2380	5081.07.74921 KASSEKREDITT	4 262 469,17	-4 001 972,55	260 496,62	-2 820,23
2500	BETALBAR SKATT EKSKL KORR..:	-45 617,00	-115 424,00	-161 041,00	-45 617,00
2700	UTGÅENDE MVA	380 000,00	0,00	380 000,00	180 000,00
2710	INNGÅENDE MVA	893,40	0,00	893,40	6 775,62
2740	OPPGJØRSKONTO MVA	-419 493,70	0,00	-419 493,70	-285 630,02
2910	Friestad Holding	-22 639,00	0,00	-22 639,00	-39 000,00
2950	PÅLØPT RENTE	-27 500,00	0,00	-27 500,00	-27 500,00
2999	UDISPONIBELT RESULTAT	-0,27	0,00	-0,27	-0,27
3600	LEIEINNTÉKT FAST EIENDOM	-960 000,00	0,00	-960 000,00	-960 000,00
6000	AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	0,00	168 000,00	168 000,00	168 000,00
6280	Renovasjon/Vannavgifter	4 636,40	0,00	4 636,40	3 448,10
6460	Mindre anskaffelser	0,00	0,00	0,00	4 785,00
6600	REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGN	0,00	0,00	0,00	10 174,40
6700	Revisjon	17 000,00	0,00	17 000,00	15 500,00
7510	Forsikringer	16 154,50	0,00	16 154,50	13 610,00
7760	Eiendomsavgift	51 673,50	0,00	51 673,50	38 755,50
8060	VALUTAGEVINST (AGIO)	0,00	-160 861,60	-160 861,60	0,00
8075	Renter av bankinnskudd	0,00	0,00	0,00	-6,73
8140	RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAG	0,00	1,00	1,00	1,00
8151	RENTEKOSTNAD BANKLÅN	124 263,10	9 154,48	133 417,58	141 015,36
8160	VALUTATAP (DISAGIO)	0,00	0,00	0,00	348 019,33
8300	BETALBAR SKATT	0,00	161 041,00	161 041,00	45 617,00
8320	ENDRING I UTSATT SKATT/-FORD	0,00	-446,00	-446,00	2 056,00
8960	Overf. annen egenkap.	0,00	569 383,62	569 383,62	169 025,04
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1100	- 1710	8 697 334,21	-168 000,00	8 529 334,21	8 697 334,21
2000	- 2999	-7 951 061,71	-578 272,50	-8 529 334,21	-8 697 334,21
3600	- 3600	-960 000,00	0,00	-960 000,00	-960 000,00
6000	- 6700	21 636,40	168 000,00	189 636,40	201 907,50
7500	- 7790	67 828,00	0,00	67 828,00	52 365,50
8040	- 8960	124 263,10	578 272,50	702 535,60	705 727,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



### Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddelgruppe

Klient 100051 FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Fødsels-/org.nr 989 890 093

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd i året	Bokført verdi 31.12 År/%
<b>Bygninger og tomter</b>												
1	Tomt	1100	2007	1 064 000	0	1 064 000	0	0	0	0	0	1 064 000
2	Forretningsbygg	Bygn 1105	2007	8 382 184	2 243 184	6 139 000	0	0	168 000	0	0	5 971 000 50/2,0
	<b>Sum Bygninger og tomter</b>			<b>9 446 184</b>	<b>2 243 184</b>	<b>7 203 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 035 000</b>
<b>Driftsløsere, inventar ol.</b>												
3	Varmpumper	1260	2008	32 800	32 800	0	0	0	0	0	0	0 5/20,0
	<b>Sum Driftsløsere, inventar i</b>			<b>32 800</b>	<b>32 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Sum alle grupper</b>			<b>9 478 984</b>	<b>2 275 984</b>	<b>7 203 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 035 000</b>



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Kopervik, 21.04.2022

Thor Olaf Friestad

Maestro Ansøppgjør

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Side 2



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Fødsels-/org.nr 989 890 093

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Valutalån			
31.12.2021	Valutalån	2 225 153,00	2221 Valutalån 8210.18.19651 Sveitser franc	
31.12.2021	Valutalån	1 928 526,67	2222 Urealisert valutatap	
31.12.2021	Valutalån	4 006 347,55		2380 5081.07.74921 KASSEKREDITT
31.12.2021	Valutalån	4 375,00	2380 5081.07.74921 KASSEKREDITT	
31.12.2021	Valutalån renter 26.02.2021	9 154,48	8151 RENTEKOSTNAD BANKLÅN	
31.12.2021	Valutalån	160 861,60		8060 VALUTAGEVINST (AGIO)
T2	Skatteoppgjør			
31.12.2021	Skatteoppgjør	45 617,00	2500 BETALBAR SKATT EKSKL KORR..SKATT	
31.12.2021	Skatteoppgjør	45 618,00		2071 FORSKUDDSSKATT
31.12.2021	Skatteoppgjør	1,00	8140 RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBER	
<b>Driftsmidler</b>				
A2.2	Forretningsbygg Bygnes			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	168 000,00	6000 AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1105 Bygnes
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	161 041,00	8300 BETALBAR SKATT	2500 BETALBAR SKATT EKSKL KORR..SKATT
31.12.2021	Utsatt skatt	446,00	2120 Utsatt skatt	8320 ENDRING I UTSATT SKATT/FORDEL
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	569 383,62	8960 Overf. annen egenkap.	2059 Annen egenkapital

Maestro Arsoppgjør

FRIESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Side 1



# tsrevisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friestad Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert Friestad Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 10. mai 2022  
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun  
Statsautorisert revisor