



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 013 116	17 889 904
Sum inntekter		18 013 116	17 889 904
Kostnader			
Avskrivninger	2	7 730 590	7 730 590
Andre driftskostnader	8	1 497 174	1 865 001
Sum kostnader		9 227 764	9 595 591
Driftsresultat		8 785 352	8 294 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 446
Sum finansinntekter		0	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 797 864	4 999 800
Andre finanskostnader		0	4 582
Sum finanskostnader		4 797 864	5 004 382
Netto finans		-4 797 864	-5 002 936
Ordinært resultat før skattekostnad		3 987 488	3 291 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	877 247	724 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 110 241	2 567 274
Årsresultat		3 110 241	2 567 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		-13 000 000	-10 000 000
Overført til annen egenkapital		542 966	2 567 274
Overført fra annen innskutt egenkapital		-150 432 726	-10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 110 240	2 567 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	262 113	1 139 360
Sum immaterielle eiendeler		262 113	1 139 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	172 620 810	180 351 400
Sum varige driftsmidler		172 620 810	180 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
Sum anleggsmidler		172 918 491	181 526 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 123 387
Andre kortsiktige fordringer	3	397 381	16 431
Sum fordringer		397 381	1 139 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 721	1 327 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 721	1 327 498
Sum omløpsmidler		2 885 102	2 467 316
SUM EIENDELER		175 803 593	183 993 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	9 041 731	159 474 457
Sum innskutt egenkapital		9 520 861	159 953 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 110 240	2 567 274
Sum opptjent egenkapital		3 110 240	2 567 274
Sum egenkapital		12 631 101	162 520 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	160 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 655	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	51 414
Kortsiktig konserngjeld	3,4	3 141 836	1 408 868
Sum kortsiktig gjeld		3 172 491	1 472 782
Sum gjeld		163 172 491	21 472 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 803 592	183 993 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797886

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 013 116	17 889 904
Sum inntekter		18 013 116	17 889 904
Kostnader			
Avskrivninger	2	7 730 590	7 730 590
Andre driftskostnader	8	1 497 174	1 865 001
Sum kostnader		9 227 764	9 595 591
Driftsresultat		8 785 352	8 294 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 446
Sum finansinntekter		0	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 797 864	4 999 800
Andre finanskostnader		0	4 582
Sum finanskostnader		4 797 864	5 004 382
Netto finans		-4 797 864	-5 002 936
Ordinært resultat før skattekostnad		3 987 488	3 291 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	877 247	724 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 110 241	2 567 274
Årsresultat		3 110 241	2 567 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		-13 000 000	-10 000 000
Overført til annen egenkapital		542 966	2 567 274
Overført fra annen innskutt egenkapital		-150 432 726	-10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 110 240	2 567 274



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	262 113	1 139 360
Sum immaterielle eiendeler		262 113	1 139 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	172 620 810	180 351 400
Sum varige driftsmidler		172 620 810	180 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
Sum anleggsmidler		172 918 491	181 526 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 123 387
Andre kortsiktige fordringer	3	397 381	16 431
Sum fordringer		397 381	1 139 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 487 721	1 327 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 721	1 327 498
Sum omløpsmidler		2 885 102	2 467 316
SUM EIENDELER		175 803 593	183 993 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	9 041 731	159 474 457
Sum innskutt egenkapital		9 520 861	159 953 587



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 110 240	2 567 274
Sum opptjent egenkapital		3 110 240	2 567 274
Sum egenkapital		12 631 101	162 520 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	160 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 655	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	51 414
Kortsiktig konserngjeld	3,4	3 141 836	1 408 868
Sum kortsiktig gjeld		3 172 491	1 472 782
Sum gjeld		163 172 491	21 472 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 803 592	183 993 643



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Fugleåsen Logistikk AS

Org.nr.: 994 835 947

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: C01ZP-XAAPY-HYWCK-KN6JK-VJ014-N2TUG

**Fugleåsen Logistikk AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	18 013 116	17 889 904
Sum driftsinntekter		18 013 116	17 889 904
Avskrivninger	2	-7 730 590	-7 730 590
Andre driftskostnader	8	-1 497 174	-1 865 001
Sum driftskostnader		-9 227 764	-9 595 591
Driftsresultat		8 785 352	8 294 313
Andre renteinntekter		0	1 446
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 797 864	-4 999 800
Andre finanskostnader		0	-4 582
Sum finansposter		-4 797 864	-5 002 936
Ordinært resultat før skattekostnad		3 987 488	3 291 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-877 247	-724 103
Årsresultat		3 110 240	2 567 274
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-140 000 000	0
Overført til annen egenkapital		-542 966	-2 567 274
Overført fra annen innskutt egenkapital		150 432 726	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		-13 000 000	-10 000 000
Sum disponeringer / dekket		-3 110 240	-2 567 274

Pemisso Dokumentnøkkel: CUI2P-XAAPY-HYWCK-KN6JKVJOI4-N2TUG



Fugleåsen Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	262 113	1 139 360
Sum immaterielle eiendeler		262 113	1 139 360
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	172 620 810	180 351 400
Sum varige driftsmidler		172 620 810	180 351 400
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
SUM ANLEGGSMIDLER		172 918 491	181 526 328
Kundefordringer	3	0	1 123 387
Andre kortsiktige fordringer	3	397 381	16 431
Sum fordringer		397 381	1 139 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 721	1 327 498
SUM OMLØPSMIDLER		2 885 102	2 467 315
SUM EIENDELER		175 803 593	183 993 643

Pemso Dokumentnøkkel: OUT2P-XAAPY-HYWCK-KN6JK-VJOI4-N2TUG



Fugleåsen Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	9 041 731	159 474 457
Sum innskutt egenkapital		9 520 861	159 953 587
Annen egenkapital	6	3 110 240	2 567 274
Sum opptjent egenkapital		3 110 240	2 567 274
SUM EGENKAPITAL		12 631 102	162 520 861
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	160 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	20 000 000
Leverandørgjeld	3	30 655	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	51 414
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 141 836	1 408 868
Sum kortsiktig gjeld		3 172 491	1 472 782
SUM GJELD		163 172 491	21 472 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 803 593	183 993 643

Oslo, 20.05.2022

Styret i Fugleåsen Logistikk AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: CUI2P-XAAPY-HYWCK-KN6JK-VJO4-N2TUG



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	200 023 567
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	200 023 567
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-6 025 787	-15 936 564	-5 440 406	0	-27 402 757
Balanseført verdi 31.12.2021	78 061 289	30 124 009	8 987 506	55 448 006	172 620 810

Årets avskrivninger 1 681 742 4 606 057 1 442 791 0 7 730 590

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	160 000 000	20 000 000
Sum	160 000 000	20 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 895 452	230 494
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 246 384	1 178 374
Sum	3 141 836	1 408 868

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	160 000 000	20 000 000
Sum	160 000 000	20 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen Logistikk AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 479 130 består av 500 aksjer à kr 958,26. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	500	100 %	100 %
Sum		500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	479 130	159 474 457	2 567 274	162 520 861
Avgitt tilleggsutbytte	0	-137 432 726	-2 567 274	-140 000 000
Avgitt tilleggskonsemsbidrag uten sk.messig virk.	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Årets resultat	0	0	3 110 240	3 110 240
Egenkapital 31.12.2021	479 130	9 041 731	3 110 240	12 631 102

Pemso Dokumentnøkkel: C012P-XAAPY-HYWCK-KN6JK-VJ014-N2TUG

**Fugleåsen Logistikk AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-970 801	4 565 157	5 535 958
Gevinst- og tapskonto	-300 360	1 201 439	1 501 799
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 271 161	5 766 597	7 037 757
Akkumulert fremførbart underskudd	5 258 648	-6 958 019	-12 216 667
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 987 488	-1 191 422	-5 178 910
Utsatt skatt / skattefordel	877 247	-262 113	-1 139 360
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	877 247	-262 113	-1 139 360

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 987 488	3 291 377
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 987 488	3 291 377
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 271 161	834 837
Anvendelse av underskudd til fremføring	-5 258 648	-4 126 214
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	877 247	724 103
Skattekostnad i resultatregnskapet	877 247	724 103
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 987 488	3 291 377
Beregnet skatt	877 247	724 103
Skattekostnad i resultatregnskapet	877 247	724 103
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: CUI2P-XAAPY-HYWCK-KN6JK-VJOH-N2TUG



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier tre næringsseierdommer i Ski kommune som leies ut til følgende leietakere:

- Fugleåsen 2 A/B leies ut til Follo Ren IKS.
- Fugleåsen 2 C leies ut til Eurostar AS.
- Fugleåsen 10 leies ut til Smart Retur Norge AS.
- Fugleåsen 12 leies ut til LVD Lastvagnsdelar AS.
- Fugleåsen 14 leies ut til Magro AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0T2P-XAAPY-HYWCX-KN6IK-VJ0H-N2TUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Logistikk AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fugleåsen Logistikk AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.50.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.