



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 530 952	6 990 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 530 952</b>	<b>6 990 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader			-331
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 049 361	1 187 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 361</b>	<b>1 417 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 591</b>	<b>5 573 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 068	19 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 068</b>	<b>19 295</b>
Annen rentekostnad		31 378	43 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 378</b>	<b>43 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 310</b>	<b>-24 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 242 281</b>	<b>5 549 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 373 173	1 220 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 100 000	1 900 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 230 892	-1 571 801



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 869 108	4 328 199



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg m/tomt	2	14 690 000	14 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie		1 789 058	1 722 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 058</b>	<b>1 722 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 201 639	1 085 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 639</b>	<b>1 085 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 697</b>	<b>2 808 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 796 360	5 027 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 360</b>	<b>5 027 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 647 402</b>	<b>8 878 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	830 652	823 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 652</b>	<b>823 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 652</b>	<b>1 823 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 365 616	1 209 480
Skyldige offentlig gjeld		317 314	315 756
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 000 000	
Forskuddsfakturert husleie		1 500 162	1 434 283
Annen kortsiktig gjeld	5	19 551	67 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 643</b>	<b>7 026 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 033 295</b>	<b>8 849 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenie gate 9  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 530 952	6 990 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 530 952</b>	<b>6 990 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader			-331
Avskrivning på driftsmidler 2		230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 049 361	1 187 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 361</b>	<b>1 417 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 591</b>	<b>5 573 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 068	19 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 068</b>	<b>19 295</b>
Annen rentekostnad		31 378	43 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 378</b>	<b>43 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 310</b>	<b>-24 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 242 281</b>	<b>5 549 037</b>
Skattekostnad på resultat 3		1 373 173	1 220 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 100 000	1 900 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 230 892	-1 571 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg m/ tomt	2	14 690 000	14 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie		1 789 058	1 722 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 058</b>	<b>1 722 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 201 639	1 085 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 639</b>	<b>1 085 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 697</b>	<b>2 808 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 796 360	5 027 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 360</b>	<b>5 027 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 647 402</b>	<b>8 878 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	830 652	823 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 652</b>	<b>823 095</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>830 652</b>	<b>1 823 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	1 365 616
Skyldige offentlig gjeld		317 314
Utbytte		4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 000 000
Forskuddsfakturert husleie		1 500 162
Annen kortsiktig gjeld	5	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 033 295</b>	<b>8 849 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes gate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QN81C-WOOL2-3E6XW-1XDDB-E7163-A67MU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 12:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN81C-WOOL2-3E6XW-YYDBD-E7163-A67MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Waldemar Thranes gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 180

Pemco Dokumentnøkket: NBEEC-PFFUW-Y25JO-4HDX-LTE1O-C7UOE



## RESULTATREGNSKAP

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER/ DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		7 530 952	6 990 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 530 952</b>	<b>6 990 679</b>
Lønnskostnader		0	-331
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 049 361	1 187 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 279 361</b>	<b>1 417 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 591</b>	<b>5 573 047</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ FINANSKOSTNADER</b>			
Rente/ finansinntekter		22 068	19 295
Rente/ finanskostnader		-31 378	-43 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 310</b>	<b>-24 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 242 281</b>	<b>5 549 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 373 173	-1 220 838
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte		2 100 000	1 900 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 230 892	-1 571 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 869 108</b>	<b>4 328 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NBEEC-PFFUW-Y25JO-4JHDX-LTE1O-C7UOE



### BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Avskrivbart utleiebygg m/tomt	2	14 690 000	14 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 690 000</b>	<b>14 920 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Utestående husleie		1 789 058	1 722 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 058</b>	<b>1 722 373</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 201 639</b>	<b>1 085 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 697</b>	<b>2 808 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>

Penneo Dokumentnr: NBEB-C-PFFUW-Y25JO-4JHDX-LTE1O-C7UOE



## BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EGENKAPITAL/ GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 796 360	5 027 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 796 360</b>	<b>5 027 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 647 402</b>	<b>8 878 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	830 652	823 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>830 652</b>	<b>823 095</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån		0	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 365 616	1 209 480
Skyldige offentlig gjeld		317 314	315 756
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 000 000	0
Forskuddsfakturert husleie		1 500 162	1 434 283
Annen kortsiktig gjeld	5	19 551	67 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 202 643</b>	<b>7 026 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 033 295</b>	<b>8 849 849</b>
<b>Sum egenkapital/ gjeld</b>		<b>17 680 697</b>	<b>17 728 143</b>

Oslo, 25.06.2024

Styret i Waldemar Thranes gate 1 AS

Lars Erik Muhri Larsen

Styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Avskrivbart utleiebygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 000 556	3 200 000	18 200 556
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 000 556</b>	<b>3 200 000</b>	<b>18 200 556</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 510 556	0	-3 510 556
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 490 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Avskrivningssats	1/2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	100/50 år		

Tomt balanseført til kr 3 200 000 er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Hjemmelsinnehaver til utleiebygget pr. 31. desember 2023 var styreleder Lars Erik Muhri Larsen.

Eiendommens hjemmel er ikke registrert på selskapet, men det planlegges å tinglyse en urådighetserklæring til fordel for selskapet i løpet av regnskapsåret 2024.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 365 616	1 209 480
Endring i utsatt skattefordel	7 557	11 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 373 173</b>	<b>1 220 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 242 281	5 549 037
Permanente forskjeller	-583	226
Endring i midlertidige forskjeller	-34 352	-51 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 207 346</b>	<b>5 497 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 365 616	1 209 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 365 616</b>	<b>1 209 480</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 775 693	3 741 340	-34 352
<b>Sum</b>	<b>3 775 693</b>	<b>3 741 340</b>	<b>-34 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 775 693</b>	<b>3 741 340</b>	<b>-34 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>830 652</b>	<b>823 095</b>	<b>-7 558</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WALDEM AR THRANES GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### ERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Muhri Larsen	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER BIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Muhri Larsen	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader/ antall ansatte/ godtgjørelser/ lån

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Styreleder har lånt inn kr 19 551 til selskapet pr. balansedagen. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

Selskapet har lånt kr 2 mill. fra Ullevålsveien 39 AS, hvor Lars Erik Muhri Larsen er styreleder/daglig leder, samt eeneier av Ullevålsveien 39 AS via morselskapet Grønlandsleiret 73 AS. Lånet til Ullevålsveien 39 AS er et rentefritt kortsiktig lån, som skal tilbakebetales i løpet av regnskapsåret 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Lars Erik Muhri

Styreleder

På vegne av: Waldemar Thranes gate 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4662843

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-28 18:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBEBE-PFFUW-Y25JO-4JHDX-LTE10-C7UOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>