



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 001 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 732 082	8 687 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 732 082</b>	<b>8 687 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 367 337	2 362 238
Annen driftskostnad	2	1 281 039	1 562 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 648 377</b>	<b>3 924 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 083 705</b>	<b>4 762 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 554	1 356 514
Annen rentekostnad			1 139
Annen finanskostnad			1 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 554</b>	<b>1 359 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 554</b>	<b>-1 359 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 879 151</b>	<b>3 403 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 073 413	748 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 309 107	1 335 220
Avsatt til annen egenkapital			1 319 240
Overført fra annen egenkapital		-503 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 578 301	75 007 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 844	354 625
Andre kortsiktige fordringer		44 726	43 294
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 570</b>	<b>397 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 642	2 903 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 642</b>	<b>2 903 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 394 212</b>	<b>3 301 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 200</b>	<b>5 003 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 422 961	28 926 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 422 961</b>	<b>28 926 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 426 161</b>	<b>33 929 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 736 736	5 878 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 736 736</b>	<b>5 878 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 989 935	36 273 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 989 935</b>	<b>36 273 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 726 671</b>	<b>42 152 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 151	459 682
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 524 496	1 711 821
Annen kortsiktig gjeld		11 034	55 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 682</b>	<b>2 227 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 546 353</b>	<b>44 379 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 694  
BAGLERGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 732 082	8 687 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 732 082</b>	<b>8 687 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 367 337	2 362 238
Annen driftskostnad	2	1 281 039	1 562 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 648 377</b>	<b>3 924 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 083 705</b>	<b>4 762 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 554	1 356 514
Annen rentekostnad			1 139
Annen finanskostnad			1 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 554</b>	<b>1 359 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 554</b>	<b>-1 359 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 879 151</b>	<b>3 403 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 073 413	748 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 309 107	1 335 220
Avsatt til annen egenkapital			1 319 240
Overført fra annen egenkapital		-503 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>



Organisasjonsnr: 993 001 694  
BAGLERGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	73 578 301	75 007 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 844	354 625
Andre kortsiktige			
fordringer		44 726	43 294
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 570</b>	<b>397 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 861 642	2 903 991
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 861 642</b>	<b>2 903 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 394 212</b>	<b>3 301 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 200</b>	<b>5 003 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 422 961	28 926 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 422 961</b>	<b>28 926 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 426 161</b>	<b>33 929 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 736 736	5 878 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 736 736</b>	<b>5 878 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 989 935	36 273 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 989 935</b>	<b>36 273 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 726 671</b>	<b>42 152 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 151	459 682
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 524 496	1 711 821
Annen kortsiktig gjeld		11 034	55 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 682</b>	<b>2 227 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 546 353</b>	<b>44 379 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>



Organisasjonsnr: 993 001 694  
BAGLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

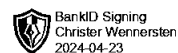
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Baglergaten 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 001 694



### RESULTATREGNSKAP

#### BAGLERGATEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 732 082	8 687 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 732 082</b>	<b>8 687 192</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 367 337	2 362 238
Annen driftskostnad	2	1 281 039	1 562 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 648 377</b>	<b>3 924 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 083 705</b>	<b>4 762 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 204 554	1 356 514
Annen rentekostnad		0	1 139
Annen finanskostnad		0	1 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 204 554</b>	<b>-1 359 225</b>
Resultat før skattekostnad		4 879 151	3 403 154
Skattekostnad på resultat	4	1 073 413	748 694
<b>Resultat</b>		<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 309 107	1 335 220
Avsatt til annen egenkapital		0	1 319 240
Overført fra annen egenkapital		503 369	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 805 738</b>	<b>2 654 460</b>



## BALANSE

### BAGLERGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 578 301	75 007 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 578 301</b>	<b>75 007 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		487 844	354 625
Andre kortsiktige fordringer		44 726	43 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 570</b>	<b>397 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 642	2 903 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 394 212</b>	<b>3 301 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>



### BALANSE

#### BAGLERGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 003 200	5 003 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 200</b>	<b>5 003 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 422 961	28 926 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 422 961</b>	<b>28 926 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 426 161</b>	<b>33 929 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	5 736 736	5 878 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 736 736</b>	<b>5 878 712</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 989 935	36 273 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 989 935</b>	<b>36 273 560</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 151	459 682
Konserngjeld	3	5 524 496	1 711 821
Annen kortsiktig gjeld		11 034	55 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 819 682</b>	<b>2 227 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 546 353</b>	<b>44 379 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 972 513</b>	<b>78 309 031</b>

Oslo, 23.04.2024  
Styret i Baglergaten 2 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	112 982 677	112 982 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	938 517	938 517
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>113 921 193</b>	<b>113 921 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 342 892	40 342 892
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>73 578 301</b>	<b>73 578 301</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 367 337	2 367 337
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen i Baglergaten 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Baglergaten 2 AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 000.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 989 935	36 273 560
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 524 496	1 711 821
<b>Sum</b>	<b>37 514 431</b>	<b>37 985 381</b>

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på lån fra foretak i samme konsern i 2023. Driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i 2023.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 215 389	376 601
Endring i utsatt skatt	-141 976	372 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 073 413</b>	<b>748 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 879 151	3 403 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	645 345	582 136
Avgitt konsernbidrag	-5 524 496	-1 711 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 273 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 389	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 215 389	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 076 074	26 721 420	645 345
<b>Sum</b>	<b>26 076 074</b>	<b>26 721 420</b>	<b>645 345</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 076 074</b>	<b>26 721 420</b>	<b>645 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 736 736</b>	<b>5 878 712</b>	<b>141 976</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 003 200	28 926 329	33 929 529
Årets resultat		3 805 738	3 805 738
Konsernbidrag avgitt		-4 309 107	-4 309 107
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 003 200</b>	<b>28 422 961</b>	<b>33 426 161</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	42 400	118,0	5 003 200
<b>Sum</b>	<b>42 400</b>		<b>5 003 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 56 AS	42 400	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Baglergaten 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglergaten 2 AS som viser et overskudd på NOK 3 805 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SYKUH-EHFSY-423EQ-ILYCI-CKWP6-LMVCV1



Revisors beretning 2023 for Baglergaten 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYKUH-EHFSY-423EQ-ILYJ-CKWP6-LMCV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 14:59:03 UTC



Penneo DokumentID: SYKUH-EHFSY-423EQ-ILYCFCKWP6-LMCV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>