



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 970	29 623
Sum kostnader		49 970	29 623
Driftsresultat		-49 970	-29 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	204
Sum finansinntekter		2	204
Annen rentekostnad		399 256	463 813
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		399 256	464 338
Netto finans		-399 254	-464 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 224	-493 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 829	-145 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 395	-348 555
Årsresultat	7	-350 395	-348 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 395	-348 555
Totalresultat		-350 395	-348 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 395	-348 555
Sum overføringer og disponeringer		-350 395	-348 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 900 000	9 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 688 362	13 153 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	1 734 780	985 201
Sum fordringer		1 734 780	985 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 009	4 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 009	4 756
Sum omløpsmidler		15 431 151	14 143 057
SUM EIENDELER		25 331 151	24 043 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		482 356	248 079
Sum innskutt egenkapital		2 482 356	2 248 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	2 482 356	2 248 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 620	71 542
Sum avsetninger for forpliktelser		137 620	71 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 560 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 939 991	5 817 644
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 991	21 377 644
Sum langsiktig gjeld		22 637 611	21 449 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	61 594
Annen kortsiktig gjeld	8	205 065	284 198
Sum kortsiktig gjeld		211 184	345 792
Sum gjeld		22 848 795	21 794 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 331 151	24 043 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564723

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 970	29 623
Sum kostnader		49 970	29 623
Driftsresultat		-49 970	-29 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	204
Sum finansinntekter		2	204
Annen rentekostnad		399 256	463 813
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		399 256	464 338
Netto finans		-399 254	-464 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 224	-493 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 829	-145 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 395	-348 555
Årsresultat	7	-350 395	-348 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 395	-348 555
Totalresultat		-350 395	-348 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 395	-348 555
Sum overføringer og disponeringer		-350 395	-348 555



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 900 000	9 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 688 362	13 153 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	8		
Konsernfordringer	8	1 734 780	985 201
Sum fordringer		1 734 780	985 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 009	4 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 009	4 756
Sum omløpsmidler		15 431 151	14 143 057
SUM EIENDELER		25 331 151	24 043 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		482 356	248 079
Sum innskutt egenkapital		2 482 356	2 248 079
Sum egenkapital	7	2 482 356	2 248 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 620	71 542
Sum avsetninger for forpliktelsler		137 620	71 542



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 560 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 939 991	5 817 644
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 991	21 377 644
Sum langsiktig gjeld		22 637 611	21 449 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	61 594
Annen kortsiktig gjeld	8	205 065	284 198
Sum kortsiktig gjeld		211 184	345 792
Sum gjeld		22 848 795	21 794 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 331 151	24 043 057



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Byggeriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 921 331 428



RESULTATREGNSKAP

BYGGERIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	49 970	29 623
Sum driftskostnader		49 970	29 623
Driftsresultat		-49 970	-29 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	204
Annen rentekostnad		399 256	463 813
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		-399 254	-464 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 224	-493 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 829	-145 202
Ordinært resultat		-350 395	-348 555
Årsresultat	7	-350 395	-348 555
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		350 395	348 555
Sum overføringer		-350 395	-348 555



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EIENDELER ANLEGGSMIDLER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	9 900 000	9 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
Sum anleggsmidler		9 900 000	9 900 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 688 362	13 153 100
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	1 734 780	985 201
Sum fordringer		1 734 780	985 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 009	4 756
Sum omløpsmidler		15 431 151	14 143 057
Sum eiendeler		25 331 151	24 043 057



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		482 356	248 079
Sum innskutt egenkapital		2 482 356	2 248 079
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	2 482 356	2 248 079
GJELD			
Utsatt skatt	2	137 620	71 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 560 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 939 991	5 817 644
Sum annen langsiktig gjeld		22 499 991	21 377 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 119	61 594
Annen kortsiktig gjeld	8	205 065	284 198
Sum kortsiktig gjeld		211 184	345 792
Sum gjeld		22 848 795	21 794 978
Sum egenkapital og gjeld		25 331 151	24 043 057

Hamar, 30.06.2021
Styret i Byggeriet Invest AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 750 inkl mva for ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-98 829	-145 202
Skattekostnad ordinært resultat	-98 829	-145 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-449 224	-493 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 355	-325 191
Mottatt konsernbidrag	749 579	985 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 907	-216 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 907	216 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	625 546	325 191	-300 355
Sum	625 546	325 191	-300 355
Grunnlag for utsatt skatt	625 546	325 191	-300 355
Utsatt skatt (22 %)	137 620	71 542	-66 078

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hus1 Norge AS	Hamar	99,9%	9 900 000	6 631 838	-94 044
Sum			9 900 000	6 631 838	-94 044



Note 4 Varer

	2020
Lager av varer under tilvirkning	13 688 362
Sum	13 688 362

Varelager består av eiendom anskaffet for utvikling.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 000	3 360 000
Sum	2 520 000	3 360 000
Gjeld sikret ved pant	15 560 000	15 560 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	9 900 000	9 900 000
Varer	13 688 362	13 153 100
Sum	23 588 362	23 053 100

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGERIET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	styreleder	7 500
Truls Haakonsen	styremedlem	2 500
Totalt antall aksjer		10 000



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	248 079	0	2 248 079
Årets resultat			-350 395	-350 395
Mottatt konsernbidrag	0	584 672	0	584 672
Dekning av udekket tap	0	-350 395	350 395	0
Pr. 31.12.2020	2 000 000	482 356	0	2 482 356

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 734 780	985 201
Andre kortsiktige fordringer konsern	749 579	0
Sum	2 484 359	985 201
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 939 991	5 817 644
Sum	6 939 991	5 817 644



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggeriet Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggeriet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJY5X-DG6WC-U00W0-W0LE7-6AMQ6-1POCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 07:25:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: YJVSX-DG6WC-UOCW0-WOLE7-6AMQ6-1POCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>