



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 965 604	1 876 572
Annen driftsinntekt	2	106 150	680 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 754</b>	<b>2 557 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	108 395	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7	2 199 356	1 603 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 751</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>-235 998</b>	<b>868 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 720	17 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 720</b>	<b>17 776</b>
Annen rentekostnad		8 957	11 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 957</b>	<b>11 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 763</b>	<b>6 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 235	875 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 461	224 667
Sum fordringer		215 461	224 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 535	928 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 535	928 831
Sum omløpsmidler		823 996	1 153 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 220 040	30 444 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 220 040</b>	<b>30 444 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 224 640</b>	<b>30 448 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	256 967	354 216
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 272 367</b>	<b>11 369 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 041	181 426
Skyldige offentlige avgifter		11 985	10 575
Annen kortsiktig gjeld		114 964	110 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 989</b>	<b>302 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 566 356</b>	<b>11 671 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 965 604	1 876 572
Annen driftsinntekt	2	106 150	680 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 754</b>	<b>2 557 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	108 395	85 575
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 199 356	1 603 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 751</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-235 998</b>	<b>868 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 720	17 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 720</b>	<b>17 776</b>
Annen rentekostnad		8 957	11 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 957</b>	<b>11 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 763</b>	<b>6 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 235	875 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 461	224 667
Sum fordringer		215 461	224 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 535	928 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 535	928 831
Sum omløpsmidler		823 996	1 153 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	30 220 040	30 444 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 220 040</b>	<b>30 444 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 224 640</b>	<b>30 448 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	256 967	354 216
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 272 367</b>	<b>11 369 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 041	181 426
Skyldige offentlige avgifter		11 985	10 575
Annen kortsiktig gjeld		114 964	110 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 989</b>	<b>302 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 566 356</b>	<b>11 671 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13395.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108395.00	85575.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Hauges Gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Hauges Gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: 001Z6-6KKEK-K8EUL-8NT6S-7H7Q0-B2FXH



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 001Z6-6KKEK-K8EUL-8NT6S-7H7Q0-B2FXH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 11:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 001Z6-6KKEK-K8EUL-8NT6S-7H7Q0-B2FXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hans Hauges Gate Borettslag  
2022**

---

Hans Hauges Gate Borettslag Org.nr. 953528274

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hans Hauges Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 965 604	1 876 572	1 881 000	2 033 000
Finans	2	106 150	680 892	106 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 754</b>	<b>2 557 464</b>	<b>1 987 000</b>	<b>2 143 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	95 000	75 000	75 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		13 395	10 575	11 000	12 000
Felles strøm og varme		52 274	64 500	63 000	63 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		540 262	510 326	525 000	578 000
Andre driftskostnader	5	414 837	415 591	437 000	460 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 715	12 181	17 000	60 000
Vedlikehold	7	902 839	332 582	751 000	251 000
Forretningsførsel		111 084	108 528	111 000	118 000
Revisjonshonorar		14 138	11 113	12 000	14 000
Kontingent		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		140 789	131 895	145 000	151 000
Sikringsfond		2 618	2 580	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 307 751</b>	<b>1 688 670</b>	<b>2 164 000</b>	<b>1 809 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-235 998</b>	<b>868 794</b>	<b>-177 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 100	1 965	0	0
Andre renteinntekter		612	407	0	0
Andre finansinntekter		15 007	15 404	0	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 720</b>	<b>17 776</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		8 957	11 512	7 000	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 957</b>	<b>11 512</b>	<b>7 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 763</b>	<b>6 264</b>	<b>-7 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-224 235</b>	<b>875 058</b>	<b>-184 000</b>	<b>333 000</b>
Til/fra annen EK		-622 113	2 505 499	0	0
Til/fra EK fra IN		397 878	-1 630 441	0	0
Sum disponeringer		-224 235	875 058	0	0

Resultatrapport 2022 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hans Hauges Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	33 605 062	33 605 062
Tomt	9, 12	7 361 938	7 361 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		214 929	199 991
Andre fordringer		532	24 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 461</b>	<b>224 667</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		608 535	928 831
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>608 535</b>	<b>928 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 996</b>	<b>1 153 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>

Balanserapport 2022 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hans Hauges Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 815 013	30 437 126
Egenkapital til IN 10	405 026	7 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 220 040</b>	<b>30 444 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>30 224 640</b>	<b>30 448 874</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10, 11, 12	256 967	354 216
Borettsinnskudd 12	11 015 400	11 015 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 272 367</b>	<b>11 369 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	24 507	27 947
Leverandørgjeld	167 041	181 426
Skyldige off. myndigheter	11 985	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	75 000
Påløpne renter	56	39
Annen kortsiktig gjeld	5 400	7 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 989</b>	<b>302 007</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>11 566 356</b>	<b>11 671 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 790 996</b>	<b>42 120 498</b>

Bergen,  
Styret for Hans Hauges Gate Borettslag

Gunnar Korsfur  
Styrets leder

Helen Hovland  
Nestleder

Anne Karin Nesse  
Styremedlem

Kjetil Wøbbekind  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 717 756	1 648 044	1 648 000	1 774 000
3816 Kabel-TV	247 848	228 528	233 000	259 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 965 604</b>	<b>1 876 572</b>	<b>1 881 000</b>	<b>2 033 000</b>
3807 A konto renter IN-lån	0	11 421	7 000	11 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	669 471	99 000	99 000
3922 Avdrag IN lån 2	97 249	0	0	0
3926 Renter IN lån 2	8 900	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>106 150</b>	<b>680 892</b>	<b>106 000</b>	<b>110 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	85 000	75 000	75 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>95 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>85 000</b>

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	4 741	6 000	2 000
6300 Møtekostnader	1 256	0	1 000	2 000
6325 Renovasjon	0	250	0	0
6326 Snømåking og brøyting	24 301	30 594	30 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	4 483	0	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 532	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	85 429	80 622	76 000	84 000
6372 Heis	53 706	57 823	75 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	242 788	226 226	233 000	259 000
6395 Andre leiekostnader	0	546	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	2 350	6 925	7 000	0
6940 Porto	1 018	460	0	0
7740 Øreavrunding	0	-82	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 437	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>414 837</b>	<b>415 591</b>	<b>437 000</b>	<b>460 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	110	320	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 711	3 783	11 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 067	5 000	0
6540 Inventar	894	7 011	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	1 000	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 715</b>	<b>12 181</b>	<b>17 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 706	5 528	11 000	11 000
6606 Vedlikehold heis	897 280	268 654	600 000	100 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 853	2 456	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	30 088	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	25 856	100 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>902 839</b>	<b>332 582</b>	<b>751 000</b>	<b>251 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	-235 998
Innbetalt IN	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>- 235 998</b>

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	33 605 062	7 361 938
Anskaffelseskost pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Bokført verdi pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Anskaffelsesår	1992	1992

5 leiligheter i borettslaget mangler pr i dag midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Det er satt i gang en prosess med kommunen for å få dette på plass.

## Note 10 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2022 er 38,82 %

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004 5 500 000

Nedbetalt tidligere 5 145 783

Nedbetalt i år 97 249

Lånesaldo 31.12 256 967

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025

**Sum langsiktig gjeld 256 967**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

## Note 11 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 52018125714	1	29 655	29 655
	1	22 346	22 346
	1	20 573	20 573
	5	17 975	89 875
	4	16 503	66 012
	1	14 963	14 963
	1	13 549	13 549

## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	11 272 367	11 369 616
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 967 000	40 967 000

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>851 491</b>	<b>647 592</b>
Periodens resultat	-224 235	875 058
Avdrag lån	-97 249	-671 158
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-321 484</b>	<b>203 900</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>530 006</b>	<b>851 491</b>

Hans Huges Gate Borettslag org.nr. 953528274

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 605 - Årsregnsk...

Name Date  
**Nesse, Anne Karin** 2023-04-13

Identification

 **bankID** Nesse, Anne Karin  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Wøbbekind, Kjetil** 2023-04-12

Identification

 **bankID** Wøbbekind, Kjetil

Name Date  
**Hovland, Helen** 2023-04-12

Identification

 **bankID** Hovland, Helen

Name Date  
**Korsfur, Gunnar** 2023-04-12

Identification

 **bankID** Korsfur, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))