



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNERE OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Christian Lütken Aas-Engelstad
Vulkan 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aas-Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 286	56 044
Sum kostnader		26 286	56 044
Driftsresultat		-26 286	-56 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 655	4 836
Sum finanskostnader		7 655	4 836
Netto finans		-7 655	-4 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 941	-60 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 941	-60 878
Årsresultat		-33 941	-60 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 941	-60 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,4	-33 941	-60 878
Sum overføringer og disponeringer		-33 941	-60 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 937 069	3 937 069
Sum varer		3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 693
Sum omløpsmidler		3 937 069	3 940 763
SUM EIENDELER		3 937 069	3 940 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	681 294	647 353
Sum opptjent egenkapital		-681 294	-647 353
Sum egenkapital		3 848 706	3 882 647
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 518	58 116
Annen kortsiktig gjeld	7	50 846	
Sum kortsiktig gjeld		88 364	58 116
Sum gjeld		88 364	58 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 069	3 940 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920570

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 595 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNERE OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Christian Lütken Aas-Engelstad
Vulkan 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aas-Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 286	56 044
Sum kostnader		26 286	56 044
Driftsresultat		-26 286	-56 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 655	4 836
Sum finanskostnader		7 655	4 836
Netto finans		-7 655	-4 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 941	-60 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 941	-60 878
Årsresultat		-33 941	-60 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 941	-60 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,4	-33 941	-60 878
Sum overføringer og disponeringer		-33 941	-60 878



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 937 069	3 937 069
Sum varer		3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 693
Sum omløpsmidler		3 937 069	3 940 763
SUM EIENDELER		3 937 069	3 940 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	681 294	647 353
Sum opptjent egenkapital		-681 294	-647 353
Sum egenkapital		3 848 706	3 882 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 518	58 116
Annen kortsiktig gjeld	7	50 846	
Sum kortsiktig gjeld		88 364	58 116
Sum gjeld		88 364	58 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 069	3 940 763



Organisasjonsnr: 914 595 029
GRØNNERE OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grønnere Oslo AS**

Organisasjonsnr. 914595029



Grønnere Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 286	56 044
Sum driftskostnader		26 286	56 044
DRIFTSRESULTAT		(26 286)	(56 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 655	4 836
Sum finanskostnader		7 655	4 836
NETTO FINANSPOSTER		(7 655)	(4 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 941)	(60 878)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(33 941)	(60 878)
ÅRSRESULTAT		(33 941)	(60 878)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2,4	(33 941)	(60 878)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 941)	(60 878)



Grønnere Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 937 069	3 937 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 693
SUM OMLØPSMIDLER		3 937 069	3 940 763
SUM EIENDELER		3 937 069	3 940 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 560 000	2 560 000
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(681 294)	(647 353)
Sum opptjent egenkapital		(681 294)	(647 353)
SUM EGENKAPITAL		3 848 706	3 882 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 518	58 116
Annen kortsiktig gjeld	7	50 846	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 364	58 116
SUM GJELD		88 364	58 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 069	3 940 763

OSLO den 29.08.22

Christian Lutken Aas-Engelstad
Styreleder



Grønnere Oslo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønnere Oslo AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 941
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 941

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	681 094	647 153
= Grunnlag utsatt skatt	-681 094	-647 153
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	681 094	647 153
= Grunnlag utsatt skattefordel	681 094	647 153
Utsatt skattefordel	149 840	142 374
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	681 094	647 155
Ikke bokført utsatt skattefordel	149 840	142 374
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Grønnere Oslo AS

Noter 2021

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 560 000	1 970 000	-647 353	3 882 647
-Til årets resultat			-33 941	-33 941
Pr 31.12.	2 560 000	1 970 000	-681 294	3 848 706

Note 5 - Varer

Selskapet utvikler prosjekt for grønne mobilitetshus og kostnader til prosjektet er balanseført som varer. For at prosjektet skal bli realisert og gi overskudd må prosjektet få nødvendige godkjenninger fra offentlige myndigheter til bygging. Jobber utifra oppstart i 2019 og med bystyrebehandling i 2021.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 2 560 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 560 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spade and Archer 280 000 50.00 %		914 595 096	1
Nordic Property Holding AS	914 229 200	886 526	34,63 %
Predator Capital Management AS	986 765 298	138 431	6,72 %



Grønnere Oslo AS

Noter 2021

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består blant annet av innbetaling fra følgende aksjonærer:

	2021	2020
Scan Chemicals AS	1 442	0
Spade And Archer AS	25 000	0
Julianus AS	1 442	0
Eao Invest AS	1 442	0
Nordic Pr0perty Holding AS	17 315	0
Q Capital AS	3 360	0
Sum Annen Kortsiktig gjeld	50 001	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnere Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnere Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV3T-72MD3-FOQAM-XXXOE-TY0FP-PIXM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 19:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBV3T-72MD3-FOQAM-XXXOE-TY0FP-P1X11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>